

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p. pre Adam Holéci**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku - predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníka bytu v dome súp.č. 2147 na Ul. L. Stárka zapísaného na LV č. 323:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Adam Holáci**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane spevnených plôch vlastníkom bytu, ktorý predmetný pozemok užíva ako dvor prislúchajúci k bytovému domu. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný.

V bytovom dome je celkovo 12 bytových jednotiek, pričom ôsmym vlastníkom bytov už bol schválený predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku Uznesením č.1433 zo dňa 04.07.2018. Zostávajúci podiel vo veľkosti 191/771-ín na pozemku C-KN parc.č. 431 zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Byty boli predávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníka bytu v dome súp.č. 2147 na Ul. L. Stárka zapísaného na LV č. 323:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Adam Holáci**

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 predstavuje sumu **1050,50 €**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. L. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017, 13.07.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.03.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.