

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zmenu uznesenia MsZ č.1103 zo dňa 20.09.2017
a
na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

A)

m e n í

s účinnosťou od 26.09.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1103 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného LUTRANS-REAL, spol. s r.o. na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/84, 815/85, 815/64 815/65**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – Prípojka VN, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, areálový plynovod
- b) právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí po dobu ich životnosti.
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) za podmienok:
 - rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
 - zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. realizuje stavbu „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o.. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- z textu vecného bremena **sa vypúšťa stavebný objekt prípojka VN**

Odôvodnenie:

Dňa 15.11.2017 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r. o. uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.224/2017, ktorej predmetom je budúce zriadenie odplatného vecného bremena na umiestnenie stavby SO 104 Prípojka VN, SO 103 Komunikácia a spevnené plochy, SO 107 Vodovod, SO 108 Areálová splašková kanalizácia, SO 109 Areálová dažďová kanalizácia a SO 106 Areálový plynovod.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva o zriadení vecného bremena na SO 104 Prípojka VN bude uzatvorená priamo so spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako oprávneným z vecného bremena, spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r. o. požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.224/2017, ktorého predmetom bude vypustenie SO 104 Prípojka VN.

Lokalizácia pozemku	: ul. Bratislavská (priemyselný park), pozemok k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 24.08.2017
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B)

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63 a 815/64** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 22 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ LUTRANS – REAL, spol. s r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **155,- EUR**

O d v ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“ požiadala spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. ako investor stavby SO 104 Prípojka VN, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63 a 815/64**. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 22 m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, lokalita priemyselný park
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet	: príjem
-------------------	----------

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.