

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h
**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Marius Pedersen, a.s Trenčín**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú 10 rokov, v súvislosti s realizáciou stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/287 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m² a stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/154 ostatné plochy o výmere 464 m² (Ul. Pod Brezinou), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **30 m²**, v prospech **Marius Pedersen, a.s.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule zmluvy:

- **vybudovanie stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/287 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/154 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním a vykonávaním jej údržby a opravy po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,**

za nasledovných podmienok spôsobu prevodu vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k stavbe „chodník“ a k stavbe „polopodzemné kontajnery“ podľa toho, ktorá z nižšie uvedených skutočností nastane skôr:

a/ deň nasledujúci po uplynutí doby, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom darovacej zmluvy, v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

b/ deň nasledujúci po ukončení platnosti Zmluvy o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva, uzatvorenej dňa 23.12.2005, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom kúpnej zmluvy, v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „chodník“ a stavby „polopodzemné kontajnery“ požiadala spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Marius Pedersen, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie chodníka, stojiska a umiestnenia polopodzemných kontajnerov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, na Ul. Pod Brezinou.

2/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú 10 rokov, v súvislosti s realizáciou stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Kubrá – CKN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2758 m² (Ul. Kubranská), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **24 m²**, v prospech **Marius Pedersen, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule zmluvy:

- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Kubrá CKN parc.č. 2287/1 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním a vykonávaním jej údržby a opravy po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,**

za nasledovných podmienok spôsobu prevodu vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k stavbe „polopodzemné kontajnery“ podľa toho, ktorá z nižšie uvedených skutočností nastane skôr:

a/ deň nasledujúci po uplynutí doby, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom darovacej zmluvy, v zmysle ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

b/ deň nasledujúci po ukončení platnosti Zmluvy o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva, uzatvorenej dňa 23.12.2005, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom kúpnej zmluvy, v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

O d ô v o d n e n i e:

V súvislosti s realizáciou stavby „polopodzemné kontajnery“ požiadala spoločnosť Marius Pedersen, a.s. Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech Marius Pedersen, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie stojiska a umiestnenia polopodzemných kontajnerov je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, na Ul. Kubranská.

Lokalizácia pozemkov : pozemky v k.ú. Trenčín Ul. Pod Brezinou
a v k.ú. Kubrá Ul. Kubranská

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.