

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
Michal Krátky**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavebných úprav elektroenergetického zariadenia NN vonkajšieho vedenia v spojitosti so stavbou „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, investora Michala Krátkeho na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice **C-KN parc.č. 1144** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1186 m² a **C-KN parc.č. 1143/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3631 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom, v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818300019-ZoVP medzi investorom Michalom Krátkym a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 48035637-070-18
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **196/2018** vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **9,00,- €**,

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti s realizáciou stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ je potrebné zo strany stavebníka Michala Krátkeho zrealizovať preložku elektrického stĺpa umiestneného na pozemku v jeho vlastníctve. Dňa 27.6.2018 bola medzi Michalom Krátkym ako žiadateľom preložky elektroenergetického zariadenia a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia uzatvorená Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818300019-ZoVP. V zmysle článku II. tejto zmluvy sa žiadateľ preložky zaviazal zabezpečiť vlastníkovi elektroenergetického zariadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu viaznucemu na nehnuteľnosti, na ktorej bude vykonaná stavebná úprava a to na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 1144 a C-KN parc.č. 1143/1.

Lokalizácia pozemkov : pozemky k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 19.07.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040