

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech LIDL Slovenská republika, v.o.s.**

**Predkladá:**  
MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predajňa potravín LIDL, Trenčín, ul. Brnianska“ na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch **v k.ú. Hanzlíková, na C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100** zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m<sup>2</sup>, v prospech **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemkoch C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky splaškovej kanalizácie a jej odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavol Rosival a predstavuje sumu **130,- EUR**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL, Trenčín, ul. Brnianska“, SO 103 Prípojka splaškovej kanalizácie.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenie a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Hanzlíková, **C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m<sup>2</sup>

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **LIDL Slovenská republika, v.o.s.** ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : Ul. Prúdy, k.ú. Hanzlíková  
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 19.07.2018  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.