

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Lucii Smieškovej a manžela Petra Smieška**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom - novostavba“ na umiestnenie vjazdu na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2108/652** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaného na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere **21 m²**, v prospech **Lucii Smieškovej s manželom Petrom Smieškom**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2108/652 v k.ú. Trenčín,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu, jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 163/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **465,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Manželia Lucia Smiešková a Peter Smieško, ako investori stavby „Rodinný dom - novostavba“ požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby.

Predmetom zriadenia vecného bremena na umiestnenie vjazdu je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/652 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², zapísaný na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 21 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Luciou Smieškovou s manželom Petrom Smieškom, ako oprávnenými z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : Ul. Nad tehelnou, k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.