

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Ľudovíta Sokola

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Zriadenie podporného bývania . Zmena stavby na polyfunkčný objekt, Opatovská cesta č. 31/B, Trenčín“ v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8733 m² a C-KN parc.č. 774/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1780 m², obe zapísané na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **29 m²**, v prospech **vlastníka nehnuteľnosti polyfunkčného objektu so súp.č. 1608 nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 791/4 v k.ú. Kubrá**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektrickej káblovej prípojky;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **207,07 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ludovít Sokol požiadal v súvislosti s realizáciou stavby „Zriadenie podporného bývania. Zmena stavby na polyfunkčný objekt, Opatovská cesta č. 31/B, Trenčín“ ktorej je investorom, o zriadenie vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkoch, v ktorých budú vedené elektrické rozvody NN, VN a to v zmysle geometrického plánu a doloženej projektovej dokumentácie.

Lokalizácia pozemkov : pozemky v k.ú.Kubrá, Opatovská cesta
Stanovisko USŽP, UÚP, ÚM : odporúča zo dňa 19.07.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040