

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Lorenc Štefan**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predaj technických plynov Bratislavská“ na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, C-KN parc.č. 815/63** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 815/66** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 815/84** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 815/85** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 74 m², v prospech **Lorenc Štefan**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a uloženie NN prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 815/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **530,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Lorenc Štefan ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predaj technických plynov Bratislavská“, prípojka NN.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenie a práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/83, 815/84 a 815/85** zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 74 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Lorencom Štefanom ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : Ul. Bratislavská (priemyselný park), k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.