

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2018

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech BSD FINANCE s.r.o., Trenčín Retail Park a.s. a TESCO STORES SR, a.s.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.09.2018

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na povinnom pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ v prospech **BSD Finance s.r.o.** in rem a „S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie“ v prospech **Trenčín Retail Park a.s.** in rem, pričom rozsah a priebeh vyššie uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť povinného pozemku o výmere 24 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k BSD Finance, s.r.o.) a Prekládku prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k Trenčín Retail Park a.s.) na povinnom pozemku;** a
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 122/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **340,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka splaškovej kanalizácie) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie a Prípojka splaškovej kanalizácie) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-142-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 24 m².

Nakoľko realizáciou Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie právo zodpovedajúce súčasnému vecnému bremenu zapísanému v prospech nehnuteľností Trenčín Retail Park a.s. a v prospech TESCO STORES SR, a.s., ktoré zaťažuje Povinný pozemok, z hľadiska svojho rozsahu určeného geometrickým plánom č. 36335924-192-14, nezodpovedá skutočnému stavu uloženia splaškovej kanalizácie, zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno od bodu napojenia Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie bude zriadené v rozsahu nového geometrického plánu č. 36335924-142-18, v časti Prekládky prípojky splaškovej kanalizácie a doterajšie vecné bremeno do bodu napojenia zostane zachované.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie v prospech nehnuteľností **Trenčín Retail Park a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Prípojka vody“ v prospech **BSD Finance, s.r.o.** in rem a „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam, pričom rozsah a priebeh uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky vody (vo vzťahu k BSD Finance s.r.o.) a Prekládku vodovodu (vo vzťahu k TESCO STORES SR, a.s.) na povinnom pozemku ; a
- b) vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **700,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka vodovodu) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prípojka vody a Prekládka vodovodu) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 14 Prípojka vody v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 21 Prekládka vodovodu v prospech **TESCO STORES SR, a.s.**, ako oprávnenými z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: Belá – medzi Mobelixom a novým mostom, pozemok k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 22.06.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.