

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trenčín

Predkladá: **Mgr. Richard Rybníček**
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**
Hlavný architekt mesta Trenčín

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Vedúca Útvaru územného plánovania
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a
ÚPD podľa § 2a

Vypracované dňa 11. 9. 2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého Návrhu ÚPN mesta Trenčín:

A. Berie na vedomie:

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2018/016337-009/KŠ k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému Návrhu ÚPN mesta Trenčín

B. Schvaľuje:

1. **Zmeny a doplnky č. 3** Územného plánu mesta Trenčín - Grafická a Textová časť, vrátane Záväznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu mesta Trenčín
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2018 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. Ukladá:

1. Útvary územného plánovania uloženie Územného plánu mesta Trenčín v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Dôvodová správa o procese a prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trenčín v zmysle ustanovení zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

1. Odôvodnenie potreby Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trenčín (ďalej len ZaD č. 3) a potreba ich procesného riešenia a postupu podľa vyššie uvedeného zákona vyplynula z praktického používania územnoplánovacej dokumentácie ako nástroja riadenia rozvoja mesta. Tento základný dokument predstavuje živý organizmus, ktorý musí sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia podľa § 1 zákona.

Procesu ZaD č. 3 predchádzali viaceré kroky vyplývajúce zo zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. Zároveň išlo aj o procesno – právne kroky, a to nasledovne:

- *Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012*, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, a ktorý v príslušnej časti uznesenia uložil Útvaru hlavného architekta (v súčasnosti Útvaru územného plánovania) ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
- *Uznesenie MsZ č. 946 zo dňa 21. 6. 2017*, ktorým bolo schválené Obstaranie ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy a podmienkami k vybraným podnetom
- *Informácia o Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Trenčín*, ktorou mohla verejnosť podať pred procesom ZaD svoje námety a podnety, pričom túto povinnosť zákon pri procese ZaD priamo neukladá. Lehota na podanie podnetov bola v čase od novembra 2016 do februára 2017
- *Sumarizácia všetkých podnetov pre obstaranie aktualizácie*, t.j. ZaD ÚPN zo strany verejnosti a odborných útvarov, schválenie v komisii ŽP, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ
- *Obstaranie ZaD č. 3 ÚPN mesta Trenčín v zmysle platných predpisov* verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 3 ÚPN, zabezpečenie osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona.

2. Zhodnotenie procesov Zmien a doplnkov č. 3 vo väzbe na zákon č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania doručil listom č. KPrim-UUp/2018/35592/78536/mly zo dňa 26. 4. 2018 Okresnému úradu v Trenčíne- Odboru starostlivosti

o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente, vrátane požadovaných príloh – Grafická a Textová časť a CD nosiče. Listom č. KPrim-UUp/2018/35601/79588 zo dňa 3. 5. 2018 oznámilo mesto Trenčín ako dotknutá obec na svojej úradnej a elektronickej tabuli vypracovanie strategického dokumentu, s lehotou na vyjadrenie verejnosti v termíne od 3. 5. 2018 – 18. 5. 2018. Po uplynutí tejto lehoty a doručení stanoviska mesta Trenčín, že neboli doručené žiadne námietky zo strany verejnosti a mesto nepožaduje ďalšie posudzovanie, bolo vydané Okresným úradom v Trenčíne – Odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutie pod č. OU-TN-OSZP3-2018/015891-027 TBD zo dňa 7. 6. 2018, že Zmeny a doplnky č. 3 sa nebudú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

3. Zhodnotenie procesov prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta vo väzbe na zákon č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Mesto Trenčín oznámilo listom č. KPrim-UUp/2018/36330/83207/mly zo dňa 18. 5. 2018 dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, organizáciám, samosprávnemu kraju (ďalej len DOŠS) prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín jednotlivo. Zároveň bolo uvedené miesto a čas prerokovania spojené s odborným výkladom spracovateľa, a to na deň 13. 6. 2018.

Zároveň bolo listom č. KPrim-UUp/2018/36330/83496/mly zo dňa 21. 5. 2018 oznámené širokej verejnosti prerokovanie Zmien a doplnkov č. 3, rovnako s uvedením miesta a času prerokovania, spojeného s odborným výkladom spracovateľa, a to na deň 13. 6. 2018.

Obe oznámenia boli zverejnené na webovom sídle mesta Trenčín, úradnej tabuli, a informácie boli zverejnené aj v miestnej tlači.

Lehota na doručenie pripomienok verejnosti bola **v termíne od 22. 5. 2018 – 22. 6. 2018**, čo je v súlade §22 ods. 1 zákona, a pri dotknutých orgánoch v lehote do 30 dní odo dňa upovedomenia.

Prezenčné listiny z oboch prerokovaní, ako aj kópie oznámení s vyznačenými lehotami tvorili prílohu dokladovej časti pre podanie podľa § 25 zákona.

V riadnej lehote určenej na pripomienkovanie bolo **zo strany DOŠS doručených** z celkového počtu 53, a taktiež 11 priamo oslovených organizácií, **29 stanovísk**, ktoré boli predmetom vyhodnocovania a prerokovania sporných otázok. V zmysle § 22 ods. 5 sa pri ostatných oslovených DOŠS a organizáciách predpokladá, že nemajú námietky a s návrhom ZaD č. 3 súhlasia.

Zo strany verejnosti bolo doručených 28 písomných stanovísk, pričom viaceré stanoviská podliehali opätovnému prerokovaniu podľa §22 ods. 7 zákona. Zároveň boli **písomne upovedomení žiadatelia**, ktorých podnety boli riadne prerokované a boli predmetom tohto procesu, o skutočnosti, že na základe stanovísk vybraných DOŠS nie je možné ich zaradiť do čistopisu ZaD č. 3 ÚPN mesta. Všetky písomnosti vrátane návratiek boli prílohou dokladovej časti.

4. Opätovné prerokovania podľa § 22 ods. 7 zákona

Podľa § 22 ods. 7 je nutné opätovne prerokovať tie pripomienky zo strany verejnosti, ktoré nie je možné akceptovať, a rovnako musí mesto ako orgán územného plánovania dohodnúť návrh ZaD č. 3 s DOŠS. Z tohto dôvodu sa uskutočnili nasledovné opätovné prerokovania na Útvare územného plánovania MsÚ:

Verejnost:

- **Ing. Miloš Mičega, Trenčín** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 9. 8. 2018. Predmetom bolo objasnenie pripomienok k viacerým lokalitám ZaD č. 3, pričom išlo vo väčšine o riešenie dopravnej dostupnosti, čiastočne zmien funkčného využitia, námietok voči nevhodne rozširovanej urbanizácii mesta, vykonateľnosti regulatívu minimálneho podielu zelene. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v tabuľke vyhodnotenia ako nedeliteľnej súčasti dokladovej časti a schvaľovacieho procesu.
- **Jakub Halgoš, Eva Oravcová, Helena Szabová, Ernest Kička s manželkou, Magdaléna Harvanová, všetci bytom Trenčín, REAL-K, s.r.o, Komárno** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2018. Vo všetkých prípadoch išlo o pripomienky týkajúce sa zaradenie nových podnikov do ZaD č. 3. Na prerokovaní bolo objasnené, že ich podnety budú predmetom nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPN mesta.
- **Doc. Ing. arch. Janka Betáková, PhD., Ing. Ján Satin, Mária Zemanovičová, Trenčín** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2018. Týkalo sa problematiky zosuvnosti územia v lokalite Cintorínska, ktorú pripomienkovatelia chceli riešiť zmenou funkčného využitia na pozemkoch v inom, ako ich vlastníctve. Riešením problému je stanovenie špeciálneho regulatívu so vzájomne odladenými podmienkami pre možnú výstavbu.
- **Ing. Jaroslav Baláž, Mgr. Zuzana Hrnčárová, Trenčín, Ing. Renáta Červeňanová, Mníchova Lehota** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2018, predmetom bol nesúhlas so stanovením bezzástavbového pásma lesoparku v nezastavanom území. Nakoľko sú vlastníkmí vybraných pozemkov, s týmto návrhom nesúhlasili. Riešením je určenie tzv. kontaktnej zóny vo vzdialenosti 25m od hranice lesoparku, vyznačenie OP lesoparku v zmysle lesného zákona, a ponechanie účelového regulatívu U7.
- **Ing. Juraj Hudý, Trenčín** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 13. 8. 2018. Pripomienka sa týkala zaradenia dotknutej parcely na funkčné využitie podľa ÚPN z roku 1998. Keďže vlastník tieto námietky nevzniesol pri tvorbe aktuálne platného ÚPN v znení zmien a doplnkov, ide o novú požiadavku, ktorá bude predmetom následných ZaD.
- **Mgr. Richard Medal, CEA Trenčín** – prerokovanie sa uskutočnilo dňa 24. 8. 2018. Išlo o súbor viacerých pripomienok, ktoré boli jednotlivo konzultované, obdobne išlo najmä o námietky z hľadiska životného prostredia, zásahov do ochranných prvkov ÚSES a pod. Vyhodnotenie pripomienok je uvedené v tabuľke vyhodnotenia ako nedeliteľnej súčasti dokladovej časti a schvaľovacieho procesu.

Dotknuté orgány:

- **Okresný úrad Trenčín – Odbor pozemkový a lesný** – prerokovanie za účelom objasnenia problematiky k vybraným lokalitám ZaD č. 3 sa uskutočnilo dňa 16. 8. 2018. Predmetom prerokovania boli najmä riešenia vybraných lokalít, záberu LPF v lokalite 4/9, ako aj doplnenia formulácie účelového regulatívu pri lokalite 12/9. Následne boli pripravené 2 písomné stanoviská, a to KPrim-UUp/2018/36330/101063/mly zo dňa 16.8.2018 – formulácie k vybraným lokalitám, a KPrim-UUp/2018/36330/101123/mly zo dňa 16.8.2018 – žiadosť

o udelenie súhlasu podľa zákona o lesoch a zdôvodnenie spoločensko – ekonomickej nevyhnutnosti k zmene 4/9.

- **Dopravný úrad SR – Divízia civilného letectva Bratislava** – prerokovanie bolo riešené elektronickou formou za účelom objasnenia pripomienok k lokalitám 9/3 a 9/4, a mailom bolo potvrdené znenie účelového regulatívu pre lokality 9/3 a 9/4 dňa 30. 7. 2018, a čistopis potvrdený mailom dňa 7. 9. 2018

Prezenčné listiny, vyhodnotenie pripomienok v tabuľkovej forme, záznamy a doručenky tvoria nedeliteľnú prílohu dokladovej časti pre vydanie stanoviska podľa § 25.

Súhlasy v zmysle príslušných legislatív a kompetencií, prislúchajúcich Okresnému úradu v Trenčíne – Odboru opravných prostriedkov, a Odboru pozemkového a lesného, boli po zapracovaní pripomienok a vzájomnej komunikácii udelené stanoviskom č. OU-TN-OOP6-2018/026322-002 (**Odbor opravných prostriedkov – PP**), a stanoviskom č. OU-TN-PLO-2018/019200-006 (**odbor pozemkový a lesný**). Obe stanoviská sú prílohou dokladovej časti.

5. Záverečné zhrnutie

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trenčín budú po schválení v orgánoch mesta nedeliteľnou súčasťou platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2. Rozsah ZaD č. 3 jednoznačne určuje aj formu záverečného spracovania po schválení v orgánoch mesta. Keďže ZaD č. 3 sú spracované formou náložiek, bude vyhotovené úplné znenie, čo je vo vzťahu k verejnosti aj dotknutým orgánom prehľadnejšie.

Schválené Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trenčín budú trvalo uložené spôsobom v zmysle § 28 zákona, a zároveň bude vyhotovený registračný list pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Nedeliteľnými prílohami pre účely posúdenia v zmysle § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších doplnkov, sú všetky písomnosti v plnom znení, vrátane vyhodnotenia pripomienok a stanovísk uplatnených v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín a nadväzujúcich procesov, uložených na nadriadenom územnoplánovacom orgáne.

Vzhľadom na veľký rozsah Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trenčín sú prílohami zaslanými na rokovanie orgánov mesta nasledovné materiály: Návrh VZN č. 9/2018, Návrh na uznesenie a Dôvodová správa, Vyhodnotenie pripomienok vznesených v procese prerokovania a stanovisko Okresného úradu – Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona. Závazná časť, Textová časť a Grafická časť sú dostupné na stránke mesta Trenčín www.trencin.sk, <https://trencin.sk/samosprava/uzemne-planovanie/cistopis-zmien-a-doplnkov-c-3-upn-mesta-trencin/>

Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP:	zasadnutie dňa 12. 6. 2018 nebolo uznášaniaschopné
Dopad na rozpočet mesta:	výdaj v zmysle uzatvorenej ZoD
Súlad s PHSR:	ÚPN mesta Trenčín vrátane aktualizácie je v súlade s PHSR

Spracovala:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona

V Trenčíne dňa 18. 9. 2018

