

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 26.09.2018

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

Dopad na rozpočet:

- Bez dopadu na rozpočet

Návrh VZN je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

V Trenčíne, 18.09.2018

Dôvodová správa :

V snahe sprístupniť možnosť uchádzať sa o pridelenie nájomného bytu čo najširšiemu počtu žiadateľov, najmä mladých ľudí, ktorí dochádzajú do mesta Trenčín za prácou navrhujeme novelu VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín vo vzťahu k trvalému pobytu žiadateľa. Podľa navrhovanej zmeny by sa o pridelenie nájomného bytu mohli uchádzať aj osoby, ktoré v čase podania žiadosti nemajú evidovaný trvalý pobyt v meste Trenčín, ale povinnosť zaevidovať si trvalý pobyt v meste Trenčín by mali najneskôr ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Trenčín. Týmto spôsobom tak môže dôjsť k rozšíreniu okruhu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, nakoľko si žiadatelia, ktorým byt nebude pridelený nebudú musieť meniť trvalý pobyt len kvôli podaniu žiadosti o jeho pridelenie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

**Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín
(Návrh znenia VZN č. 13/2018)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 3 ods. 2 sa vypúšťa písm. b).
2. V čl. 4 ods. 5 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Evidenciu na byty v zmysle článku 4 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN vypracováva vlastník na dobu neurčitú.

- a) Vlastník je oprávnený prísť k uzavretiu nájomnej zmluvy k bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom, pokiaľ má ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou.
- b) Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle platných právnych predpisov.
- c) Ak oprávnená osoba
 - sa bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy alebo
 - nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu alebo
 - najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy nebude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín

považuje sa žiadosť za vybavenú, a to bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, a táto žiadosť vyradí sa z príslušnej evidencie. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie. “

3. V čl. 5a ods. 1 sa na konci ustanovenia dopĺňa nová veta, ktorá znie:

„Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.“

4. V čl. 12 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

„9.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 2 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín
(znenie Novelizovaných článkov VZN č. 14/2008 s vyznačením zmien)

Článok 3
Podávanie žiadostí

1. Občan /ďalej len „žadateľ“/ sa za účelom riešenia svojich bytových problémov môže so svojou žiadosťou o prenájom nájomného bytu, bytu osobitného určenia a o ubytovanie v ubytovacom zariadení, obrátiť na Mesto Trenčín /ďalej len „vlastník“/, ktoré v nájomných vzťahoch vystupuje ako prenajímateľ.

2. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len občan, ktorý:

a) dovŕšil 18 rokov veku, alebo nadobudol spôsobilosť na právne úkony pred uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.

~~b) má trvalé bydlisko na území mesta Trenčín.~~

3. Žiadosť musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnená a vlastnoručne podpísaná samotným žiadateľom. Za žiadateľa sa považuje aj manželská dvojica. V prípadoch, keď o bytových náhradách rozhoduje súd, je možné požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy až po preukázaní právneho záujmu /právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu/.

4. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:

a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, že:

- všetky údaje uvedené v žiadosti o prenájom nájomného bytu a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý vyradenia z evidencie žiadateľov o prenájom nájomného bytu

- nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie

- žiadny člen z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o prenájom nájomného bytu, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie

- k žiadosti o prenájom bytu predložil všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú

b) doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti:

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti

- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok

- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO)

- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ÚPSV a R“) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti

- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti

- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplateného: rodičovského príspevku, prídavku na dieťa, príspevku za opatrovanie a iných štátnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti

- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti

- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu: za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti,
c) v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o rozvode a právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
d) v prípade zdravotných problémov – potvrdenie od ošetrojúceho lekára,
e) v prípade, že žiadateľ žiada o bezbariérový byt, potvrdenie od ošetrojúceho lekára o zdravotnom postihnutí,
f) v prípade, ak ide o žiadateľa ako chovanca, resp. bývalého chovanca detského domova, doklad od príslušného detského domova.

5. Žiadateľ je povinný:

a) spolupracovať s vlastníkom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti,
b) pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti v priebehu vedenia v evidencii žiadateľov o byt alebo ubytovanie,
c) nesplnenie povinností uvedených v tomto bode, písm. a/ a b/ má za následok zamietnutie žiadosti alebo vyradenie z evidencie žiadateľov.

6. O podaných žiadostiach, ako aj o celej agende súvisiacej s úpravou nájomných vzťahov vedie vlastník prehľadnú evidenciu.

7. Vlastník po preverení skutočností uvedených v žiadosti informuje žiadateľa do 30 dní od doručenia žiadosti o jeho zaradení, resp. nezaradení do evidencie uchádzačov o byt alebo ubytovanie.

8. Príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne má právo kontrolovať vlastníkom šetrené a skompletizované žiadosti.

Článok 4 Zostavenie evidencie

1. Do evidencie na byt, byt osobitného určenia a o ubytovanie v ubytovacom zariadení, môže byť zaradený žiadateľ len podľa kritérií uvedených v článku 4 ods. 2 tohto VZN.

2. Pri zaraďovaní do evidencie postupuje vlastník podľa týchto kritérií:

a) schopnosť nájomcu platiť úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním bytu
b) príjem žiadateľa musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon o dotáciách na rozvoj bývania“/. 7/
c) žiadateľ nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu na území Slovenskej republiky

7/ § 22 ods. 3 písm. a) b) c) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

d) žiadateľ nie je nájomcom ani spoločným nájomcom bytu vo vlastníctve mesta
e) nevedie sa proti žiadateľovi súdny spor vo vyššie uvedených veciach ani exekučné konanie
f) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, ktorý znehodnotil, poškodil, alebo v minulosti protiprávne neobsadil byt, alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome
g) žiadateľ nebol v minulosti nájomcom bytu, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, alebo prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez súhlasu vlastníka
h) žiadateľ nemal v minulosti vypovedaný nájom bytu podľa § 711 ods. 1 písm. c), d), g) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/

3. Pri posudzovaní žiadosti o byt osobitného určenia v zmysle článku 2 ods. 3 písm. a) tohto VZN sa vychádza predovšetkým z odborného lekárskeho posudku zdravotného stavu žiadateľa, resp. člena jeho rodiny, ktorý je povinný predložiť žiadateľ, ako aj z kritérií uvedených v ods. 2 tohto článku.

4. Evidenciu na byty osobitného určenia tvorí vlastník operatívne podľa naliehavosti.

~~5. Evidenciu na byty v zmysle článku 4 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN vypracováva vlastník na dobu neurčitú:~~

~~a) vlastník je oprávnený prísť k uzavretiu nájomnej zmluvy k bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou,~~

~~b) nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle platných právnych predpisov,~~

~~c) ak sa oprávnená osoba bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy alebo nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu, považuje sa žiadosť za vybavenú a vyradí sa príslušnej evidencii. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie.~~

5. Evidenciu na byty v zmysle článku 4 ods. 1 a ods. 2 tohto VZN vypracováva vlastník na dobu neurčitú.

a) Vlastník je oprávnený prísť k uzavretiu nájomnej zmluvy k bytu v zmysle čl. 2 ods. 2 tohto VZN po odporučení príslušnej komisie MsZ a po schválení mestským zastupiteľstvom, pokiaľ má ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín. Po schválení mestským zastupiteľstvom sa žiadateľ vedený v evidencii stáva oprávnenou osobou.

b) Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle platných právnych predpisov.

c) Ak oprávnená osoba

- sa bez závažných dôvodov alebo bez ospravedlnenia nedostaví k prerokovaniu obsahu nájomnej zmluvy alebo

- nepodpíše návrh nájomnej zmluvy do 5 dní odo dňa prerokovania jej obsahu alebo

- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy nebude mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín

považuje sa žiadosť za vybavenú, a to bez uzatvorenia nájomnej zmluvy, a táto žiadosť vyradí sa z príslušnej evidencie. Túto skutočnosť vlastník oznámi oprávnenej osobe bezodkladne a vyznačí v spise vyradenie z evidencie

6. Pri uzatváraní nájomných zmlúv k bytom v zmysle článku 2 ods. 3 písm. b), c), d) a k ubytovacím zariadeniam sa postupuje v zmysle článku 5 ods. 1 tohto VZN, ktorý sa aplikuje primerane k okolnostiam.

7. Uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe sa bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a nebude sa teda pri ich uzatváraní postupovať podľa odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

Článok 5a

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu prostredníctvom písomnej výzvy minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu. O opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy požiada nájomca Mestský úrad v Trenčíne najneskôr 2 mesiace pred ukončením nájmu na predpísanom tlačive. **Nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy musí mať evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín.**

2. K žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne povinný doložiť:

a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje, že:

- všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajovania skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená

- nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu

- nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom bytu, rodinného domu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie

- k žiadosti o prenájom bytu predložil všetky príjmy všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú

b) doklad o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva:

- u zamestnaných – potvrdenie od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok
- daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie o podaní daňového priznania (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO)
- v prípade evidencie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSV a R) – potvrdenie z ÚPSV a R o evidencii uchádzačov o zamestnanie za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- potvrdenie z ÚPSV a R o poberaní a výške vyplatenej dávky v hmotnej núdzi za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- výmer invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci kalendárny rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti
- potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vyplatenej výške príjmu: za práceneschopnosť, počas materskej dovolenky, dôchodky, podpory v nezamestnanosti za predchádzajúci kalendárny rok a uplynulé mesiace aktuálneho roku v ktorom sa žiadosť podáva až do termínu podania žiadosti
- v prípade rozvedeného žiadateľa alebo spoločne posudzovanej osoby – fotokópiu právoplatného rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa.

3. Príjem žiadateľa, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, musí byť v súlade s podmienkami uvedenými v Zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. 8/

8/ § 12 ods. 4 písm. a) b) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

4. Následne bude Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy prerokovaná v príslušnej komisii Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

5. V prípade, že nájomca nevyužíva pridelený byt v súlade s nájomnou zmluvou (byt znehodnocuje, poškodzuje, hrubo porušuje domový poriadok, byt prenajíma tretej osobe bez súhlasu vlastníka, riadne neplatí nájomné a služby spojené s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky) nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva. Pred opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy môže zástupca mesta, alebo ním poverená osoba skontrolovať stav bytu.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené týmto VZN sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a príslušnými ustanoveniami ostatných súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú príslušné komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, hlavný kontrolór a zamestnanci Mesta Trenčín poverení vykonávať kontrolu v zmysle platných právnych predpisov.

3. Dňom účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/1998 v znení neskorších noviel, vrátane všetkých príloh.

4. VZN bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 23.10.2008 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie

pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 27.08.2009, uznesením č. 494 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

6.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. b) a nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

7.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.02.2013 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

8.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2015, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.09.2015 a nadobúda účinnosť 15.dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

9.Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.