

**Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 5.9.2018 na MsÚ v Trenčíne**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Milan Gonda, Ing. Richard Ščepko, JUDr. Ján Kanaba, Ing. Vladimír Poruban

Neprítomný člen : Ing. Roman Herman

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.06.2018
2. Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke
3. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017.
4. Žiadosť o odpustenie nájmu OZ HoryZonty
5. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy
6. Majetkové prevody MHSL
7. Návrh na určenie výšky nájomného Veľkomoravská
8. Majetkové prevody ÚMM
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018
10. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018
11. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD – z majetkových prevodov UMM sa vypúšťa bod 1/ a dopĺňa sa doplnok k majetkovým prevodom UMM

Hlasovanie k programu: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 19.6.2018

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke

Ing. Ján Cap- predložil uvedený materiál a uviedol, že na základe dohody o zmene využívania priestorov Detských jaslí, ul. 28. Októbra č.7 Trenčín medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o. a Školskými zariadeniami mesta Trenčín, m.r.o., bude pavilón č. 4 a pavilón č. 5 využívať Materská škola 28. Októbra, Trenčín. Pavilón č.1 – hospodársky pavilón, pavilón č. 2 a pavilón č. 3 budú využívať Detské jasle, ul. 28. Októbra č. 7, Trenčín.

Predmetom výpožičky sú priestory nachádzajúce sa v objekte Detských jaslí, ul. 28. Októbra č.7, nachádzajúce sa na pozemku C-KN, parc. č. 1849/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú Trenčín zapísané na LV č. 8813, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zriaďovateľa Požičiatel'ľa – Mesta Trenčín, so sídlom Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 a ktoré boli zverené do správy Požičiatel'ľa. Týmito priestormi sú konkrétne miestnosti IV. A V. pavilónu a spoločná chodba graficky znázornené v prílohe č. 1.

Zmenou užívania priestorov sa mení kapacita jednotlivých zariadení : detské jasle 30 detí, materská škola 42 detí.

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti :0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 06.07.2017

Ing. Miloš Minárech- predložil uvedený materiál a uviedol, že dňa 06. 07. 2017 bola medzi Mestom Trenčín (ďalej len „Mesto“), Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť (ďalej len „SAD Trenčín“) a Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len „TSK“) (Mesto, SAD Trenčín a TSK ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“) uzatvorená Zmluva o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmí prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zabezpečovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmí prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „PAD“) a mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a ich vzájomnej koordinácii. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.08.2022, pričom najneskôr do 15.10.2018 sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť dodatok predmetom ktorého bude dohoda o podmienkach poskytovania služby po uplynutí skúšobného obdobia, t.j. či bude TSK alebo Mestu Trenčín poskytovaná refundácia úbytku z tržieb cestovného spôsobená rozdielnymi sadzbami cestovného PAD a MHD.

Na základe štatistík o počte prepravených cestujúcich v súlade so Zmluvou a o výške takto uhradeného cestovného a po rokovaní so zástupcami TSK, navrhujeme uzatvorenie dodatku č. 2 k Zmluve, v zmysle ktorého bude spolupráca pokračovať bez nároku TSK alebo mesta na refundáciu úbytku z tržieb spôsobených rozdielnymi sadzbami cestovného MHD a PAD, okrem prípadu, ak by v niektorom zo spojov autobusových liniek PAD bol počet prepravovaných cestujúcich väčší ako 60 osôb, resp. prevyší kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy.

Diskusia:

Prítomní nemali žiadne pripomienky k predloženému materiálu a priamo pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č.2 k zmluve o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín, akciová spoločnosť zo dňa 6.7.2017**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti :0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Žiadosť o odpustenie nájmu OZ HoryZonty

Jarmila Blašková - predložila žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre OZ HoryZonty

Žiadateľ: občianske združenie HoryZonty
Podujatie: festival dobrodružných filmov HoryZonty
Dátum konania: 8. - 11. 11. 2018

Predkladateľ: Útvar kultúrno-informačných služieb MsÚ TN

Žiadané priestory a časy:	8.11.	9.11.	10.11.	11.11.	SPOLU
divadelná sála	5 hod	11,5 hod	14,5 hod	8 hod	39 hod
zrkadlová sála A	-----	13,5 hod	10 hod	10 hod	33,5 hod
zrkadlová sála B	-----	9,5 hod	8 hod	8 hod	25,5 hod
zrkadlová sála C	-----	9,5 hod	8 hod	8 hod	25,5 hod

	DIV.SALA (á 25 €/hod.)	ZRK. A (á 15 €/hod.)	ZRK. B (á 10 €/hod.)	ZRK. C (á 3 €/hod.)	SPOLU
Počet hodín	39	33,5	25,5	25,5	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:	975,00 €	502,50 €	255 €	76,50 €	1 809€

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- 12. ročník festivalu obohacuje kultúrne dianie v meste o dobrodružné, cestopisné a environmentálne filmy a outdoorové aktivity v rámci sprievodných podujatí konaných v uliciach mesta Trenčín.
- **festival bol z rozpočtu mesta Trenčín podporený sumou 10.000 €**
(V ostatných 3 rokoch boli z grantového programu na festival vyčlenené takéto finančné prostriedky: 10 000 € (2017), 10 000 € (2016), 3 000 € (2015)

okrem priestorov Mesto Trenčín poskytuje festivalu nasledovnú **mediálnu podporu zdarma:**

v čase konania festivalu musia byť v požadovaných priestoroch zrušené pravidelné nácvičky iných súborov, ktoré si riadne platia nájom

- v roku 2017 im bolo odpustených 50 % z nájmu

Útvar kultúrno-informačných služieb neodporúča odpustenie nájmu.

Stanovisko komisie k odpusteniu nájmu v plnej výške: **neodporúča**

Hlasovanie: Za:0 Proti : 5 Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy

Mgr. Ľubica Kršáková - zriaďovateľ Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie
Mgr. Vladimír Ďatelinka, sa obrátil na Mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie sa k zriadeniu elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie v priestoroch Kultúrneho strediska Opatová, Opatovská 96, Trenčín s predpokladaným dátumom od 1.septembra 2018.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Citovaný zákon v § 19 ods. 7 definuje pojem elokované pracovisko ako trvalo zriadený uzavretý priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou.

Súkromná základná umelecká škola, Omšenie 629, Omšenie má záujem poskytovať v priestoroch Kultúrneho strediska Opatová, Opatovská 96, Trenčín základné umelecké vzdelávanie v hudobnom a výtvarnom odbore. Predpokladaný počet žiakov je 25.

Predpokladaný dátum zriadenia: 01.09.2018

Mesto Trenčín sa so zriaďovateľom Mgr. Vladimírom Ďatelinkom zmluvne dohodlo na prenajímaní 1 miestnosti – klubovňa dôchodcov - Kultúrneho strediska Opatová na dobu neurčitú.

Zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie nevzniknú pre Mesto Trenčín žiadne finančné náklady či záväzky. Zriaďovateľ podaním žiadosti o zriadenie elokovaného pracoviska vychádza v ústrety požiadavkám obyvateľom mestskej časti Opatová, zamestnaným rodičov detí, ktoré majú záujem o odborné umelecké vzdelávanie.

Komisia školstva prerokovala predmetnú žiadosť v mesiaci júl 2018 – písomnou formou (e-mail). **Komisia školstva súhlasí** so zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy, Omšenie 629, Omšenie v Kultúrnom stredisku Opatová, Opatovská 96, Trenčín s predpokladaným dátumom od 1. septembra 2018.

Návrh komisie : **súhlasí s predloženým návrhom s podmienkou aktualizovania dátumu zriadenia elokovaného pracoviska, ktorý bude zodpovedať realite**

Hlasovanie k návrhu: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš - žiada o stanovisko k návrhu prenájmov nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne na rok 2019. Pri tvorbe návrhov sa postupovalo obdobne ako v predchádzajúcich rokoch.

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051:**

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m²

na dobu určitú od 01.01. 2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 26 033,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 58 035,00 € do 31.05.2019.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 34.632,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051 za účelom nájmu reklamných plôch umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nájomné v období od 01.01.2019 do 31.03.2019 vo výške 142,86/1 mesiac, od 01.04.2019 do 31.08.2019 vo výške 1,00 € a v období od 01.09.2019 do 31.12.2019 vo výške 142,86 € /1 mesiac. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 22.116,00 € za celé obdobie trvania tejto zmluvy a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 96.474,00 €, do 31.05.2019. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za poskytovanie predmetu zmluvy odplatu vo výške 78.722,00 € za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 3.000,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 22.216,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 24.119,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

7./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723 za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne,

tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom NP sumu 595,00 €, za prenájom ľadovej plochy vo výške 13 273,00 € a náklady za energie a služby spojené s užívaním NP vo výške 13 266,00 €, za celé obdobie trvania zmluvy, do termínu 31.05.2019.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý doteraz užíval uvedené nebytové priestory.

Stanovisko k predloženým návrhom 1/ - 7/ : **odporúča**

Hlasovanie: Za:3 Proti : 0 Zdržal sa : 2

K bodu 7/ Návrh na určenie výšky nájomného Veľkomoravská

Ing. Vanková - predložila návrh na určenie výšky ceny nájmu 26 bytov č. 12, 14, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 39, 40, 42, 43, 44, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 76, 77, 78 a 79 v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne.

Ide o nájomné byty, ktoré budú nadobudnuté na základe dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 1,184.940,21 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

Na zakúpenie bytov bude poskytnutý úver zo ŠFRB výške 770.210,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 2.477,30 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv.

Výška ceny nájmu bola stanovená v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

Stanovená výška ceny nájmu bola rovnako odporučená FMK na zasadnutí zo dňa 10.05.2018 pre 48 bytov, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie a úveru a nachádzajú sa v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne.

Cena nájmu:

- **vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy.**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremená, zámena, kúpa

1/ prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² a časť C-KN parc.č. 2315/628 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², pre **ZINO, spol. s r.o.**, za účelom rozšírenia jestvujúcej komunikácie na Ul. Mateja Bela a vytvorenia vjazdu z Ul. Halalovka v súvislosti so stavbou „Multifunkčná hala Trenčín – Juh“, SO 06 Komunikácie a spevnenej plochy, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva

Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky – zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Mateja Bela a Halalovka, cez ktoré bude zabezpečený prístup, stavebník je povinný po kolaudácii stavebného objektu tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **materiál bol stiahnutý z rokovania**

2/ prenájom pozemku v k. ú. Opatová, časť C-KN parc. č. 3997/1 trvalý trávnatý porast o výmere **704 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov a to na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,00 €** ročne za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom, jedná sa o trávnatý porast, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 1,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k. ú. Opatová, časť C-KN parc. č. 3997/1 trvalý trávnatý porast o výmere **76 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**, za účelom výstavby asfaltového vjazdu cez vyššie uvedený pozemok, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,00 € ročne** s podmienkou, že vjazd bude odvodnený do jestvujúcej priekopy cesty II. triedy č. 507, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi uvedenou cestou a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 1,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 732/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **QSTRA s.r.o.**, za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu vo výške 45,- €/m².

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili predaj pozemku s podmienkou rešpektovania jestvujúcich inžinierskych sietí.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul.Žabinská, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctva spoločnosti.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obci v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 1575,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ žiadosť Libora Bielika o opätovné prerokovanie predaja nehnuteľnosti – pozemku na ul. Soblahovská pri LEONI v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom zveľadenia tohto priestoru. Ide o pozemok - zeleň priamo prilahlú ku garáži vo vlastníctve kupujúceho o ktorý sa žiadateľ dlhodobo stará a upravil ho zatravnením a výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov.

FMK na svojom zasadnutí dňa **10.05.2018** odporučila predaj vyššie uvedeného pozemku za kúpnu cenu **45,- €/m²**. Túto cenu pán Bielik neakceptoval a požiadal listom zo dňa 29.06.2018 o opätovné prerokovanie výšky kúpnej ceny, pričom navrhol cenu vo výške **15,- €/m²**. Svoju žiadosť zdôvodnil tým, že pozemok bol zanedbaný, zasypaný odpadom a zarastený náletovými drevinami. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obci v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....855,- €

Stanovisko komisie ku kúpnej cene vo výške 15,- €/m² : **neodporúča**

Hlasovanie ku kúpnej cene vo výške 15,- €/m²: Za:0 Proti : 5 Zdržal sa : 0

Návrh komisie : **odporúča pozemok prenajať za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² (tak ako iné záhradkárske plochy)**

Stanovisko k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku na Žilinskej ulici v k. ú. **Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č.767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **CAPITIS development, s.r.o.** so sídlom ul. Družstevná 70/2, 831 04 Bratislava, za účelom vybudovania parkoviska k bytovému domu CAPITIS, ktorého stavebníkom je žiadateľ, za kúpnu cenu **45 €/m²**. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v blízkosti hrádze. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 1845,- €

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie: Za:2 Proti : 0 Zdržal sa : 3

7/ predaj - spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 48/384-ín na pozemkoch a bytovom dome v k.ú. **Trenčín** na Palackého ul. zapísaného na LV č. 8768:

- Pozemok **C-KN parc.č. 42/1** zastavané plochy a nádvorí o výmere 239m², podielu prislúcha výmera **29,87 m²**
- Pozemok **C-KN parc.č. 42/2** zastavané plochy a nádvorí o výmere 210m², podielu prislúcha výmera **26,25 m²**
- Bytový dom súp.č. 92 na C-KN parc. č. 42/1

Ing. Róbert Lifka zaslal Mestu Trenčín ponuku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vyššie uvedených nehnuteľnostiach za celkovú kúpnu cenu **31.293 €**, čo za pozemky predstavuje **5366,19€ (95,62€/m²)** a za objekt predstavuje **26,566,81€**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí 25.04.2018 schválilo predaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C-KN parcela 42/6, 42/7, 42/8 zapísaných na LV č.8768 pre Ing. Róberta Lifku . Vzhľadom k tomu, že na tomto liste vlastníctva zostal spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín na pozemkoch 42/1, 42/2 a podiel na bytovom dome súp. č.92, (Palackého ul.) vo veľkosti 48/384-ín spoluvlastník požiadal o jeho odkúpenie, čím sa zosúladi skutočné užívanie nehnuteľností

spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92. Odpredajom tohto spoluvlastníckeho podielu Mesto Trenčín už nebude vlastníť žiadny spoluvlastnícky podiel na predmetných nehnuteľnostiach. Dňa 10.05.2018 Finančná a majetková komisiou odporučila odpredať spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín za vyššie ponúknutú sumu a postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. Na ponuku Mesta Trenčín žiadny so spoluvlastníkov nereagoval.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje..... 31.293 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj nehnuteľností - pozemkov na ul. Soblahovská pri LEONI v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/77** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/78** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 2639/76** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**, odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/71, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Lenku Markovú**, za účelom vysporiadania pozemkov pod časťou novovybudovaného parkoviska a prístupového chodníka, s podmienkou údržby pozemku C-KN parc.č 2639/71, za kúpnu cenu **45,- €/m²**. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje **1440,- €**

Mgr. Juraj Bakoš - navrhuje **odpredať pozemok za kúpnu cenu vo výške 90,- €/m²**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku na Ul. Cintorínska v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 2159/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²** zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Soňu Obertovú**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu vo výške **15,00 €/m²**. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a tvorí vjazd do garáže. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **195,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj nehnuteľnosti - pozemku na Považskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1531/389** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Rástočného**, za účelom zabezpečenia prístupu ku garáži vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu **15,- €/m²**. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí vjazd do garáže. Kúpna cena je v súlade s VZN č. 7/2003. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca.....**345,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj nehnuteľností - pozemkov na Partizánskej ulici v Trenčíne, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3395/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, **C-KN parc.č. 3395/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m²**, **C-KN parc.č. 3395/17** záhrada o výmere **23 m²** a **C-KN parc.č. 2119/6** záhrada o výmere **10 m²**, zapísaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **Elenu Strakovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za kúpnu

cenu **15,- €/m²**. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje.....**990,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ predaj pozemku na Kubranskej ulici v k. ú. **Kubrá**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1644/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **19 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1644/1, zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Západoslovenskú distribučnú a.s.** so sídlom ul. Čulenova 62, 816 47 Bratislava, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou stavby trafostanice a to na základe jej porealizačného zamerania, za kúpnu cenu vo výške **63,-€/m²**.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s odkúpila v minulosti od Mesta Trenčín pozemok v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1644/11 za účelom umiestnenia distribučnej trafostanice a to v súlade so Zmluvou o spolupráci so spol. Pod Hájkom, s.r.o. Trenčín. Pri spracovaní návrhu geometrického plánu pre zameranie trafostanice na pozemku z dôvodu zápisu stavby do katastra nehnuteľností, spoločnosť ZsD a.s. narazila na skutočnosť, že trafostanica je na pozemku pootočená a zasahuje aj do okolitého pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. má záujem odkúpiť pozemok minimálne v rozsahu vyznačenom v priloženom návrhu geometrického plánu. Ide o pozemok nachádzajúci sa v areáli Základnej školy v Kubrej. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje **1197,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavebných úprav elektroenergetického zariadenia NN vonkajšieho vedenia v spojitosti so stavbou „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, investora Michala Krátkeho, v k.ú. Trenčianske Biskupice **C-KN parc.č. 1144** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2336 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť vyššie uvedeného pozemku o výmere **1 m²** v prospech **Západoslovenská distribučná a.s.**, a to v súlade s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1818300019-ZoVP medzi investorom a Západoslovenskou distribučnou, a.s.. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 48035637-070-18
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 196/2018 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **9,-€**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Rodinný dom – novostavba“, na pozemku ul. Pod Brezinou, v k.ú. **Trenčín, C-KN parc.č. 2108/652** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **144 m²**, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **21 m²**, v prospech **Petra Smieška s manželkou Luciou**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 2108/652 v k.ú. Trenčín**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu, jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 163/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **465,00€ (22,14 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Zariadenie podporného bývania. Zmena stavby na polyfunkčný objekt, Opatovská cesta č. 31/B, Trenčín“, Ul. Opatovská, v k.ú. Kubrá, na pozemkoch **C-KN parc.č. 767/1** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č. 774/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť oboch pozemkov o výmere **29 m²**, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – polyfunkčného objektu so súp.č. 1608 nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 791/4 v k.ú. Kubrá.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a uloženie elektrickej káblovej prípojky;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 44/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **207,07€**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL, Trenčín, ul. Brniarska“, na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch **v k.ú. Hanzlíková, na C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100** zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 35 m², v prospech **LIDL Slovenská republika, v.o.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemkoch C-KN parc.č. 663/13, 663/7 a 100**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavol Rosival a predstavuje zaokrúhlene sumu **130,- EUR (3,71 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

17/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predaj technických plynov Bratislavská“ na uloženie NN prípojky na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto

Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 74 m², v prospech **Lorenc Štefan**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie NN prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 815/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje zaokrúhlene sumu **530,00 eur (7,16 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Hala Lutrans – skladovací a administratívny objekt“, na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch **v k.ú. Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63 a 815/64** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 22 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ LUTRANS – REAL, spol s r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje zaokrúhlene sumu **155,- EUR (7,04 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 24 m², v prospech **BSD Finance, s.r.o.** a v prospech **Trenčín Retail Park a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie splaškovej kanalizácie a preložku Kanalizácie na pozemku E-KN parc.č. 1153**
- **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok E-KN parc.č.1153**

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Bod 19/ sa nahrádza bodom 5/ v DOPLNKU z dôvodu upresnenia rozsahu a priebehu vecného bremena a doplnenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku

20/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Prípojka vody“ a

„S.O. 21 Prekládka vodovodu“ na pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m², v prospech **BSD Finance, s.r.o.** a v prospech **TESCO STORES SR, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie splaškovej kanalizácie a preložku Kanalizácie na pozemku E-KN parc.č. 1153**
- **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok E-KN parc.č.1153**

Výška jednorazovej odplaty bude stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Bod 20/ sa nahrádza bodom 6/ v DOPLNKU z dôvodu upresnenia rozsahu a priebehu vecného bremena a doplnenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle znaleckého posudku

21/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Dominum v Trenčíne**“, na uloženie inžinierskych sietí – podzemné káblové vedenie NN na pozemku v k.ú. **Trenčín, na C-KN parc.č. 756/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 13 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (platiteľ E-RAN Property, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje zaokrúhlene sumu 77,- EUR

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-04 04** Žst. Trenčín, preložka kanalizácie DN 300 na Mládežníckej ulici, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/639 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1388 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **29 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-04.2/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.09.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1511/17 dňa 07.11.2017 a**
- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu 1788,69 EUR (61,68 €/m²)

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

23/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu určitú 10 rokov, v súvislosti s realizáciou stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/287 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m² (Ul. Pod Brezinou), stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/154 ostatné plochy o výmere 464 m² (Ul. Pod Brezinou) a pozemku v k.ú. Kubrá – CKN parc.č. 2287/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2758 m² (Ul. Kubranská), pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom, **v prospech Marius Pedersen, a.s..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v preambule zmluvy:

- **vybudovanie stavby „chodník“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/287 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 2108/154 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **vybudovanie stojiska a umiestnenie stavby „polopodzemné kontajnery“ na pozemku v k.ú. Kubrá CKN parc.č. 2287/1 oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním a vykonávaním jej údržby a opravy po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti,**

za nasledovných podmienok spôsobu prevodu vlastníckeho práva povinného z vecného bremena k stavbe „chodník“ a k stavbe „polopodzemné kontajnery“ podľa toho, ktorá z nižšie uvedených skutočností nastane skôr:

a/ deň nasledujúci po uplynutí doby, na ktorú bolo zriadené vecné bremeno v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom darovacej zmluvy, bezodplatne

b/ deň nasledujúci po ukončení platnosti Zmluvy o zabezpečení služieb v oblasti odpadového hospodárstva, uzatvorenej dňa 23.12.2005, nadobudne povinný z vecného bremena vlastnícke právo k stavbe prostredníctvom kúpnej zmluvy; kúpna cena je určená vo výške zostatkovej (neodpísanej) hodnoty predmetu kúpy pri rovnomernom daňovom odpisovaní hodnoty predmetu kúpy od jeho vybudovania ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. Obstarávacia cena predmetu kúpy je 39.662,40 € vrátane DPH

Stanovisko komisie k vybudovaniu polopodzemných kontajnerov a chodníka na **Ul. Pod Brezinou: odporúča**

Hlasovanie k vybudovaniu polopodzemných kontajnerov a chodníka na Ul. Pod Brezinou : Za:4 Proti : 1

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k vybudovaniu polopodzemných kontajnerov a chodníka na **Ul. Kubranská : odporúča**

Hlasovanie k vybudovaniu polopodzemných kontajnerov a chodníka na Ul. Pod Brezinou : Za: 5 Proti : 0

Zdržal sa : 0

24/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Križovatka Zlatovská – Brnianska Trenčín“, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 53/2 ostatná plocha o celkovej výmere 262 m² a C-KN parc.č. 53/4 ostatná plocha o celkovej výmere 672 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-051-2018 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 33 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** , a to v súlade

s článkom II. Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá bude uzatvorená medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou, a.s.. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v zmysle GP č. 50183630-051-2018
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

25/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Orechové medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou expoBYTY** nasledovne:

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- časť C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², Ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti expoBYTY s.r.o., na Ul. Radlinského.

za

pozemok vo vlastníctve spoločnosti expoBYTY s.r.o.

- časť C-KN parc.č. 48/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m². Ide o pozemok, nespevnenú plochu, nachádzajúci sa v križovatke ulíc Žabinská a Radlinského.

Účelom zámeny je:

Pre Mesto Trenčín – zarovnanie línie pozemku a jeho vysporiadanie pre budúce možné rozšírenie komunikácie, resp. vybudovanie parkovacích miest.

Pre žiadateľa - zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

Zámena predmetných pozemkov bude riešená bez finančného vyrovnania.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

26 / predaj pozemkov v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m² a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m² vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3432/2 zapísanej na LV č. 2950 ako vlastník Mesto Trenčín pre kupujúceho **Obec Soblahov** za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“ **za kúpnu cenu 1,- €/m²**, t.j. celková kúpna cena predstavuje 586,- €. Ide o pozemok, ktorého časť sa nachádza popri miestnej komunikácii a časť pozemku je užívaná ako prístupová cesta v obci Soblahov. O uvedený pozemok sa obec Soblahov dlhodobo stará a v zmysle územného plánu obce je tento pozemok určený na prístupové komunikácie. Projekt výstavby nového chodníka pre peších bude financovaný z poskytnutej účelovej dotácie z Ministerstva financií SR na čiastočnú úhradu výdavkov a z rozpočtu Obce Soblahov.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

27/ Návrh na uzatvorenie zmlúv na zriadenie odplatných vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve ŽSR v prospech Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavieb Mesta Trenčín – investičných akcií na území Mesta Trenčín za odplatu vo výške 20,- €/m² bez DPH.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie:

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

28/ Návrh na prevzatie pozemkov vo vlastníctve ŽSR do nájmu pre Mesto Trenčín na dobu určitú – 5 rokov, nachádzajúcich sa v Parku M.R. Štefánika o celkovej výmere 14.387 m² za účelom „Revitalizácie Parku M.R. Štefánika“ a realizácie stavebných úprav existujúcich chodníkov za cenu nájmu 0,22 €/m² ročne bez DPH + výška dane z nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

29/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – „Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska- I. etapa“ v Trenčíne:

- a) pozemok v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2151/12 záhrada o výmere 35 m², zapísaný na LV č. 1798 ako vlastník Ivan Dofek, **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 83,94 €/m², celková kúpna cena predstavuje 2937,90 €**
- b) pozemok v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2151/17 záhrada o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 7738 ako vlastník Mgr. Martin Martinisko, **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 83,94 €/m², celková kúpna cena predstavuje 2686,08 €**

Návrh komisie: **materiál opätovne predložiť na ďalšie zasadnutie FMK za účasti znalca Ing. Jiřího Fišárka**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

30/ Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila dňa 24.08.2017 **kúpu pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. **Kubrá, E-KN parc. č. 885** orná pôda o výmere **21 m²** (Ul. M. Hricku), **E-KN parc. č. 1146** orná pôda o výmere **266 m²**, **E-KN parc. č. 1147** orná pôda o výmere **133 m²** a **E-KN parc. č. 1148** orná pôda o výmere **109 m²** (Ul. K výstavisku) /**výmera spolu 529 m²**/ od **Rudolfa Kalika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza časť chodníka a komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu **30,- €/m²**, celková kúpna cena predstavuje **15.870,- €**. P. Rudolf Kalik s kúpnu cenou nesúhlasil a predložil na Útvar majetku mesta Trenčín Znalecký posudok č. 78/2017, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosivalom, v zmysle ktorého je kúpna cena za uvedené pozemky určená 45,46 €/m², celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení **24.000,- €**. Mesto Trenčín dalo vypracovať Znalecký posudok č. 5/2018, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Horným, v zmysle ktorého je kúpna cena nasledovne:

- **E-KN parc. č. 885** orná pôda o výmere **21 m²** za kúpnu cenu **29,90 €/m²** (Ul. M. Hricku)
- **E-KN parc. č. 1146** orná pôda o výmere **266 m²**, **E-KN parc. č. 1147** orná pôda o výmere **133 m²** a **E-KN parc. č. 1148** orná pôda o výmere **109 m²** (výmera spolu 508 m²), za kúpnu cenu **35,74 €/m²** (Ul. K výstavisku)

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení **18.800,- €**. FMK na svojom zasadnutí dňa **15.2.2018** stiahla bod z rokovania a požiadala ho predložiť na zasadnutí v mesiaci **jún 2018**. **O tomto stanovisku bol p. Rudolf Kalik informovaný a následne poslal Mestu Trenčín ponuku, v zmysle ktorej cena za predávané nehnuteľnosti predstavuje spolu 20.000,- € čo predstavuje 37,81 €/m². Zároveň uviedol, že v prípade schválenia navrhutej kúpnej ceny nebude požadovať nájomné späť za 3 roky** čo Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa **19.06.2018** neodporučila. Pán Rudolf Kálik poslal dňa **26.07.2018** novú ponuku v ktorej **akceptuje** vysporiadanie vyššie uvedených pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 5/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným pre zadávateľa Mesto Trenčín, v ktorom bola celková kúpna cena stanovená na sumu **18.800,- €**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Ul. K výstavisku a Ul. M. Hricku v Trenčíne.

Stanovisko : **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

31/ kúpa stavebného objektu – SO 102 Prípojka kanalizácie nachádzajúcej sa na prístupovom chodníku z ulice Saratovská s vyústením na ul. Partizánska, ktorá rieši odvádzanie splaškových

a dažďových odpadových vôd, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP – 2016/36070/103049/3/Mi zo dňa 29.3.2016, právoplatné dňa 8.4.2014 od predávajúcich Ing. Antona Prnu a manž. Ing. Renáty Prnovej za kúpnu cenu 7.000,- €.

Kúpa stavebného objektu je realizovaná v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „**Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska- I. etapa“ v Trenčíne**

Stanovisko komisie: **materiál opätovne predložiť na ďalšie zasadnutie FMK a požaduje zistiť u TVK, a.s., či bude kanalizácia postačovať na odvádzanie dažďovej vody**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

II. Rôzne

1/ Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava

a) príloha č. 2 k Dodatku č. 4 – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zmena sa týka roku výstavby autobusového prístrešku:

- Ul. Opatovská (pri Radegaste) – **rok výstavby 2018 sa mení na rok 2019**

Rok výstavby autobusového prístrešku sa mení z dôvodu, že pozemok, na ktorom je umiestnený autobusový prístrešok nie je vo vlastníctve Mesta Trenčín. V rámci jeho osadenia musel byť oslovený vlastník, ktorý má pripomienky k vydaniu povolenia.

b) príloha č. 7 k Dodatku č. 4 – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví. Zmena sa týka určenia pozemku posledného kusu prístrešku:

- Ul. Piaristická – pozemok CKN parc.č. 524/2 (pri Dome opatrovateľskej služby)

sa mení na:

- **Ul. Vajanského – pozemok CKN parc.č. 3269/1 (pred OC Laugaricio – na streche podjazdu)**

Prístrešok na umiestnenie bicyklov sa z Ul. Piaristická presúva na Ul. Vajanského na základe stanoviska cyklokomisie, nakoľko na Ul. Piaristická nie je možné prístrešok osadiť, z dôvodu výskytu inžinierskych sietí SPP, a.s..

c) príloha č. 3 k Dodatku č. 4 – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka pozemku:

- Ul. Saratovská – **pozemok CKN parc.č. 2237/7 sa mení na Ul. Gen. Svobodu – pozemok CKN parc.č. 2237/372**

Reklamný panel sa presúva z dôvodu, že na pozemku, kde bol panel osadený, boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská súp.č. 7388.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-23** Žst. Trenčín, preložka vodovodu DN 400, ul. Pred poľom, k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 2331/5, C-KN parc.č. 2332/3 a C-KN parc.č. 2333/2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. KB 31-37-23/2014 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 1064 m², v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. KB 31-37-23/2014 na**

vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.02.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 223/14 dňa 04.03.2014 a

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu po dobu jeho životnosti.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **52.183,01 EUR (49,044 €/m2)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), **SO 06 – Vonkajšie silnopráúdové rozvody“**, k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1560/4, C-KN parc.č. 1560/18, C-KN parc.č. 1560/19, C-KN parc.č. 1562/2, C-KN parc.č. 1627/256, C-KN parc.č. 1627/789, C-KN parc.č. 1627/814 a C-KN parc.č. 1627/816**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. TN 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 356 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **14.463,72 EUR (40,62 €/m2)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), **), SO 06 – Vonkajšie silnopráúdové rozvody“** k.ú. Zamarovce, C-KN parc.č. 1067/1, C-KN parc.č. 1070, C-KN parc.č.1079, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. ZM 06/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 488 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **19.061,28 EUR (39,06 €/m2)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ žiadosť nájomcov – Ján Veselý a manželka Katarína Veselá na ukončenie Zmluvy o nájme bytu zo dňa 21.05.2018, ktorej predmetom je prenechanie 3 – izbového bytu č. 36 na I. poschodí v dome so s. č. 6690, or. č. 33, na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcom na dobu určitú do 29.02.2020. Nájomcovia požiadali o ukončenie nájmu k 30.09.2018.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 11 Prípojka splaškovej kanalizácie“ v prospech **BSD Finance, s.r.o.** a „S.O. 22 Prekládka prípojky splaškovej kanalizácie“ v prospech **Trenčín Retail Park a.s.** in rem, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 24 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k BSD Finance, s.r.o.) a Prekládku prípojky splaškovej kanalizácie (vo vzťahu k Trenčín Retail Park a.s.) na pozemku E-KN parc.č. 1153**
- **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok E-KN parc.č.1153 za účelom vyššie uvedeným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 122/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **zaokrúhlene 340,- EUR (14,17 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Prípojka vody“ v prospech **BSD Finance, s.r.o.** in rem a „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m².

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky vody (vo vzťahu k BSD Finance, s.r.o.) a Prekládku vodovodu (vo vzťahu k TESCO STORES SR, a.s.) na pozemku E-KN parc.č. 1153**
- **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok E-KN parc.č.1153 za účelom vyššie uvedeným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **zaokrúhlene 700,- EUR (14,29 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ MBA Peter Hošták PhD.- predložil žiadosť Farskej charity Trenčín – Juh o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte MHSL v súčasnosti využívaných ako „Sociálny šatník“. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že k 31.10.2018 má súčasný prevádzkovateľ sociálneho šatníka zámer ukončiť činnosť a z dôvodu zachovania tejto činnosti, má katolícka charita záujem o jeho ďalšie prevádzkovanie.

MBA Peter Hošták PhD. - navrhuje predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke, pre Diecéznu charitu Nitra, za účelom prevádzkovania sociálneho šatníka.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie: Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018

Ing. Mária Capová – predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018, ktorý vyplýva zo zmien príjmov a výdavkov nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 21.999 €, t.j. na 42.278.113 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa znižujú o mínus – 63.001 €, t.j. na 40.401.008 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 85.000 €, t.j. na 16.951.930 €
- Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.877.105 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 12.089.885 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 10.212.780 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- Zo zvýšenia bežných a výdavkov príjmov Centra voľného času m.r.o. o 1.370 € o finančné prostriedky z Okresného úradu a od rodičov na zabezpečenie športových, umeleckých a vedomostných súťaží a olympiád a na letné aktivity
- Zo zvýšenia bežných príjmov a výdavkov na matriku o 1.755 € v zmysle zvýšenej dotácie z Okresného úradu
- Zo zvýšenia bežných príjmov a výdavkov na školský úrad o 1.774 € v zmysle zvýšenej dotácie z Okresného úradu
- Zo zvýšenia bežných príjmov a výdavkov SSMT m.r.o. o 2.100 € v zmysle darovacej zmluvy
- Z presunu bežných výdavkov z prezentácie mesta na materiál vo výške 2.000 € pre kanceláriu primátora na reprezentačné výdavky pri oficiálnych návštevách a podujatiach...
- Zo zvýšenia bežných príjmov o 15.000 € o poskytnutú dotáciu na Súsošie na stĺpe na Mierovom námestí z Ministerstva kultúry SR
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na energie na budovách mestského úradu a TJ Družstevník Záblatie o 6.000 €
- Zo zvýšenia bežných výdavkov MHSL m.r.o. o 9.850 € na prenájom pagôd, stanov, plynových ohrievačov na obdobie 12/2018
- Z presunu bežných výdavkov v rámci rozpočtu Mestskej polície vo výške 5.670 € na náhrady počas práceneschopnosti
- Z presunu bežných výdavkov MHSL m.r.o. na cyklostojany vo výške 10.000 € v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie
- Z presunu bežných výdavkov materských škôl na plavecký výcvik predškôlkov spolu vo výške 1.710 €
- Z presunu bežných výdavkov v rámci rozpočtu MŠ Šafárikova na mzdové výdavky pre učiteľov vo výške 4.585 €
- Zo zvýšenia výdavkov na maľovanie materských škôl z dôvodu kontroly RUVZ o 3.835 € (MŠ Švermova, MŠ Halašu)
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na výmenu dopadových plôch na detskom ihrisku MŠ Soblahovská o 3.539 €
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na výmenu podlahovej krytiny na sprevádzkovanie nového pavilónu MŠ 28. októbra o 700 €
- Zo zvýšenia bežných výdavkov ZŠ Kubranská o 4.100 € na náhrady počas práceneschopnosti a na vyplatenie odstupného
- Zo zvýšenia bežných výdavkov ZŠ Východná o 5.700 € z dôvodu havárie vodovodného potrubia
- Z presunu bežných výdavkov v rámci rozpočtu ZUŠ o 11.300 € na vykonanie rozsiahlych opráv podláh, dverí, koncertnej miestnosti, hudobných nástrojov
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na jedáleň MŠ Švermova o 823 € na maľovanie z dôvodu kontroly RUVZ
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na jedáleň MŠ Šmidkeho o 627 € na nákup kuchynských liniek
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na jedáleň MŠ Kubranská o 89 € na nový kuchynský drez
- Zo zvýšenia bežných výdavkov na jedáleň ZŠ Bezručova o 372 € na opravu kotlov
- Z presunu bežných výdavkov na výdavky na zabezpečenie kultúrnych akcií o 4.700 €
- Z presunu výdavkov z bežných na kapitálové na Dokument starostlivosti o dreviny v Meste Trenčín vo výške 85.000 € v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie

-Zo zvýšenia bežných výdavkov na architektonicko – historický výskum južnej časti hradobného múru o 9.000 €

-Z presunu bežných výdavkov v rámci rozpočtu SSMT m.r.o. na údržbu priestorov 3.pavilónu jaslí, na náhrady počas práceneschopnosti, na opravu výťahu, na stravné služby súvisiace so zvýšením ceny stravy pre klientov, na odstupné a odchodné, na dopravné, na vypracovanie štúdie na rekonštrukciu nocľahárne a nízkoprahového denného centra spolu o 24.723 €

Nasledovne uviedla , že podrobný rozpis jednotlivých položiek je uvedený v predložených materiáloch:

Ing. Mária Capová -zároveň predložila dva pozmeňujúce návrhy:

A/ V kapitálových výdavkoch navrhla nasledovné zmeny :

1. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 8. Pochovanie občana, funkčná klasifikácia 0840, položku 637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €, t.j. na 2.500 €.
2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. Zariadenie opatrovateľskej služby, funkčná klasifikácia 1020, položku 642: Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 21.000 €.
Zvýšenie vyplýva zo zvýšeného počtu prijímateľov sociálnej služby, ktorým mesto v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách je povinné prispievať za poskytované služby v zariadeniach.
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku 716: Spoluúčasť mesta na projektoch EÚ navrhujem znížiť o mínus – 45.600 €, t.j. na 84.680 €.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku 716: PD MŠ J.Halašu navrhujem narozpočtovať vo výške 45.600 €.
Presun finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie MŠ J.Halašu na rekonštrukciu materskej školy. Projekt bude financovaný z fondov EÚ.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121, položku 637: Pilotné športové centrum navrhujem znížiť o mínus – 12.040 €, t.j. na 0 €. Presun finančných prostriedkov na jednotlivé základné školy.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, funkčná klasifikácia 0840, položku 635: Oporný múr navrhujem znížiť o mínus – 6.502 €, t.j. na 25.498 €.
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09121 navrhujem nasledovné zmeny:

ZŠ Dlhé Hony:

610 Mzdy zvýšenie o plus + 1.950 €
620: Poistné zvýšenie o plus + 700 €
634: Dopravné zvýšenie o plus + 1.215 €

ZŠ Kubranská:

610 Mzdy zvýšenie o plus + 1.950 €
620: Poistné zvýšenie o plus + 700 €
634: Dopravné zvýšenie o plus + 1.000 €

ZŠ Na dolinách:

610 Mzdy zvýšenie o plus + 1.950 €
620: Poistné zvýšenie o plus + 700 €
634: Dopravné zvýšenie o plus + 1.000 €

ZŠ Veľkomoravská:

610 Mzdy zvýšenie o plus + 1.950 €
 620: Poistné zvýšenie o plus + 700 €
 634: Dopravné zvýšenie o plus + 1.632 €
 ZŠ Bezručova:
 634: Dopravné zvýšenie o plus + 800 €

ZŠ Novomeského:

634: Dopravné zvýšenie o plus + 1.610 €

ZŠ Východná:

634: Dopravné zvýšenie o plus + 400 €

ZŠ Potočná:

634: Dopravné zvýšenie o plus + 285 €

Finančné prostriedky sú určené na pilotný projekt „Šport do škôl“: na mzdy a poistné pre 4 ambasádorov, ktorý budú zamestnancami na základných školách Dlhé Hony, Kubranská, Na dolinách a Veľkomoravská a na dopravné pre základné školy Dlhé Hony, Kubranská, Na dolinách, Veľkomoravská, Bezručova, Novomeského, Východná a Potočná. Ambasádori budú viesť korčuľarsky kurz a tiež rozvíjať športové aktivity u detí základných škôl počas voľného času.

B/ V bežných a kapitálových výdavkoch navrhla nasledujúce zmeny vyplývajúce z uzatvorených zmlúv o nenávratných finančných príspevkoch z fondov EÚ:

Číslo progr.	Číslo podpr.	Číslo prvku/projektu	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia + názov riadku podľa rozpočtu	Schválený rozpočet v EUR	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Upravený rozpočet v EUR
				312: NFP Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku M.R.Štefánika	0	8 565	8 565
				322: NFP Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku M.R.Štefánika	0	390 198	390 198
				312: NFP Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu	0	5 916	5 916
				322: NFP Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu	0	98 610	98 610
				322: Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín	0	547 200	547 200
				312: NFP Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská	0	3 286	3 286
				322: NFP Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská	0	115 332	115 332

				312: NFP Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.	0	4 724	4 724
				322: NFP Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.	0	170 897	170 897
				312: NFP Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ul.	0	7 692	7 692
				322: NFP Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ul.	0	264 194	264 194
				322: NFP Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku J.Halašu	0	759 881	759 881
				312: NFP Obnova MŠ Kubranská 20	0	21 069	21 069
				322: NFP Obnova MŠ Kubranská 20	0	806 107	806 107
1	3		0111	637: Služby	60 550	51 252	111 802
1	3		0111	716: Spoluúčasť na projektoch EÚ	150 000	-33 990	116 010
1	3		0111	717: Implementácia projektov EU	194 046	-140 039	54 007
10	1		0620	717: Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku M.R.Štefánika	0	410 735	410 735
10	3		0620	711: Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu	0	103 800	103 800
6	3		0451	711: Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta Trenčín	0	576 000	576 000

6	3		0451	717: Cyklotrasa Traca C - ul. Karpatská	0	121 763	121 763
6	3		0451	717: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.	0	179 892	179 892
8	4		0610	717: Vnútroblok Východná ulica	0	278 099	278 099
8	4		0610	717: Vnútroblok ul. J.Halašu	0	799 875	799 875
7	1		09111	716: Obnova MŠ Kubranská 20	0	7 750	7 750
7	1		09111	717: Obnova MŠ Kubranská 20	0	848 534	848 534

Dôvody návrhu na zmenu rozpočtu:

1. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt "Zelené pľúca mesta - Revitalizácia Parku M.R.Štefánika Trenčín", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie

2. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt "Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie

3. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt "Plán udržateľnej mobility funkčného územia krajského mesta", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na bezpečnú a ekologickú dopravu v regiónoch.

4. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt "Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Trasa C - ul. Karpatská", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na bezpečnú a ekologickú dopravu v regiónoch.

5. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt "Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Chodník a cyklotrasa Kasárenská ul.", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na bezpečnú a ekologickú dopravu v regiónoch.

6. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt " Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku J.Halašu", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie.

7. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt " Zlepšenie enviromentálnych aspektov v meste Trenčín - vybudovanie prvkov zelenej infraštruktúry pri regenerácii vnútrobloku Východná ul. ", z Integrovaného regionálneho operačného programu, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie.

8. Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt " Obnova MŠ Kubranská 20" z operačného programu Kvalita životného prostredia, spolufinancovaného Európskym fondom regionálneho rozvoja.

Všetky nenávratné finančné príspevky sú poskytované prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Ministerstva životného prostredia SR

Diskusia:

Prítomní prerokovali Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 s predloženými pozmeňujúcimi návrhmi.

Ing. Milan Gonda - sa informoval na stav prípravy rozpočtu na rok 2019 vo väzbe na potrebu vytvárania prípadnej finančnej rezervy vyplývajúcej zo súdneho sporu Mesta Trenčín z nezrealizovanej výstavby podzemných garáží centre Mesta Trenčín. Zároveň postavil otázku o tom, či to Mesto zvládne, pričom rezerva by mala zodpovedať nákladom.

MBA. Peter Hošťák PhD. - škoda je niečo, čo sa spôsobí úmyselne, ale v tomto prípade to tak nebolo, pretože sa to nedalo zrealizovať, nebola to chyba Mesta Trenčín. Stanovisko mesta by malo byť také.

Ing. Mária Capová - ak to máme zaplatiť, musíme to platiť z bežných výdavkov a nie je možné si na to zobrať úver. Budeme sa tým zaoberať pri príprave rozpočtu na rok 2019 a ďalších rokov. Zároveň budeme čakať na rozhodnutie súdu.

Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k jednotlivým hlasovaniam.

1. Pozmeňujúci návrh týkajúci sa kapitálových výdavkov

Hlasovanie : Za: 5 Proti :0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť 1. pozmeňovací návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

2. Pozmeňujúci návrh v bežných a kapitálových výdavkoch a zmien vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv o nenávratných finančných príspevkoch z fondov EÚ:

Hlasovanie : Za: 5 Proti :0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť 2. pozmeňovací návrh k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

3. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 :

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

Hlasovanie : Za: 5 Proti :0 Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla , Mesto Trenčín hospodáril k 30.6.2018 s prebytkom plus + 8,8 mil. €. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva predovšetkým z dosiahnutých vyšších príjmov: 52% rozpočtu, čo predstavuje plus + 0,92 mil. € oproti 50% plneniu a súčasne nižšieho plnenia výdavkov: bežné výdavky boli plnené na 43,5% a kapitálové výdavky na 31,6% rozpočtu, čo predstavuje nižšie čerpanie o mínus – 2,6 mil. € oproti 50% čerpaniu bežných výdavkov a o mínus – 3,1 mil.€ oproti 50% čerpaniu kapitálových výdavkov.

K 30.6.2018 bol zaúčtovaný do príjmov rozpočtu hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2017 vo výške 6.720.378 €, nevyčerpané dotácie z roku 2017 vo výške 103.851 €. Použitie hospodárskeho výsledku za rok 2017 bolo prerokované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 30.5.2018, uznesením č. 1381.

K 30.6.2018 bol prijatý úver zo ŠFRB vo výške 1.529.840 € na kúpu 48 nájomných bytov. Dlhodobý úver rozpočtovaný vo výške 3,21 mil. € nebol k 30.6.2018 čerpaný.

-bežné príjmy boli k 30.6.2018 plnené v celkovej výške 22,62 mil. €, t.j. na 53,6% nasledovne:

-daňové príjmy boli plnené vo výške 15,43 mil. € (54% bežných príjmov).

-podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 10,28 mil. €, t.j. na 50,3% rozpočtu

-príjmy z miestnych daní a poplatkov tvoria cca 30,0% daňových príjmov. Príjmy z dane z nehnuteľností boli vo výške 3,3 mil. €, t.j. vo výške 59% rozpočtu. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre právnické osoby a pre bytové domy boli doručované poštou a elektronicky, splatnosť dane je: 1. splátka do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2017. Rozhodnutia z dane z nehnuteľností pre fyzické osoby boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane, nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou. Obálky sa doručovali doporučene do vlastných rúk. Splatnosť 1. Splátky je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2. splátka do 30.9.2017.

Poplatok za komunálne odpady drobné stavebné odpady bol plnený na 74,6%, t.j. vo výške 1,75 mil. €. Rozhodnutia pre právnické osoby a bytovým domom boli zasielané poštou, rozhodnutia pre fyzické osoby platiace paušálnym poplatkom boli doručované prostredníctvom zamestnancov správcu dane: splatnosť 1. splátky rozhodnutí je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, splatnosť druhej splátky je do 31.7.2017. Nedoručené obálky boli zhromaždené v sobášnej sieni MsÚ, kde si ich mohli občania vyzdvihnúť. Ak ani po tomto termíne neboli rozhodnutia doručené, všetky nedoručené boli zaslané poštou.

Daň za užívanie verejného priestranstva bola plnená na 37,6%, daň za psa na 71,7% a daň za ubytovanie na 48,5%.

-nedaňové príjmy boli plnené na 51% vo výške 2,5 mil. € a predstavujú príjmy z prenájmov, poplatky, pokuty, iné nedaňové príjmy a príjmy našich mestských rozpočtových organizácií.

-granty a transfery boli plnené na 53,7% vo výške 4,7 mil. €. Podstatnú časť týchto príjmov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania vo výške 4,05 mil. € a pre sociálnu oblasť vo výške 0,39 mil. €. Ostatné granty a transfery boli poukázané pre matriku, školský úrad, ŠFRB, údržbu vojnových hrobov a pod..

-kapitálové príjmy boli k 30.6.2018 plnené vo výške 1,8 mil. €, t.j. na 37,8%. Najväčší príjem vyplýva z predaja pozemkov vo výške 0,6 mil. €, predaja budov vo výške 0,14 mil.€ a z prijatých grantov vo výške 1,1 mil.€ (grant na obstaranie nájomných bytov a na obnovu a rekonštrukciu hokejovej infraštruktúry) . V rámci kapitálových grantov sú rozpočtované dotácie na rekonštrukciu

dvoch materských škôl – Opatovská a Šafárikova spolu vo výške 1,9 mil. €, predpoklad prijatia dotácie je II. polroku 2018.

-bežné výdavky boli k 30.6.2018 čerpané vo výške 17,6 mil. €, t.j. na 43,5 % v zmysle tabuľkovej časti monitorovacej správy. Najväčšia časť bežných výdavkov smerovala do Programu Vzdelávanie: 8,04 mil. € (45,6% bežných výdavkov). Tieto finančné prostriedky boli použité na financovanie materských a základných škôl, školských jedální a školských klubov detí, centra voľného času, základnej umeleckej školy, neštátnych subjektov, činnosť školského úradu. V rámci programu Doprava bolo použitých 1,7 mil. € (0,1% bežných výdavkov). Z toho na zabezpečenie mestskej hromadnej dopravy išlo 1 mil. € a 0,6 mil. € bolo použitých na údržbu komunikácií. Na program Životné prostredie bolo čerpaných 1,5 mil. € (0,08% bežných výdavkov) na vývoz odpadu, verejnú zeleň, karanténnu stanicu, fontány, Podrobnú štruktúru bežných výdavkov uvádza textová a tabuľková časť.

-kapitálové výdavky boli k 30.6.2018 čerpané vo výške 5,3 mil. €, t.j. na 31,6% rozpočtu, a to najmä na: kúpu 48 nájomných bytov na ul. Veľkomoravská vo výške 2,4 mil. €, na dokončenie rekonštrukcie Mierového nám. vo výške 1,7 mil. €, ďalej na nákup pozemkov, prekládky trafostanice, novú webovú stránku mesta, nákup osobného motorového vozidla, projektové dokumentácie na rekonštrukcie komunikácií a parkovísk, nové parkovacie miesta, rekonštrukcie komunikácií, zníženie energetickej náročnosti budovy zimného štadióna, investície na letnom kúpalisku -zastrešenie detského ihriska, vybudovanie chodníka pre imobilných, vybudovanie sedačky do bazéna pre imobilných, doplnenie šmykľavky do detského bazéna, workout a seniori cvičisko Južanka, rekonštrukcia detského ihriska na

ul. Karpatská, letné ihrisko KIOSK, kapitálové výdavky MHSL m.r.o.. Ďalšie investičné akcie sa budú realizovať v II. polroku 2018.

-príjmové finančné operácie boli k 30.6.2018 plnené vo výške 8,9 mil. € nasledovne:

-do príjmov bol prevedený zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z roku 2017 vo výške 103.851 € , tiež hospodársky výsledok z roku 2017 vo výške 6.720.378 €

-bol prijatý úver zo ŠFRB na kúpu 48 nájomných bytov vo výške 1.529.840 €. Na kúpu ďalších 26 nájomných bytov bude prijatý úver vo výške 0,77 mil. €.

-z MHSL m.r.o. bola Mestu Trenčín postúpená pohľadávka vo výške 406.451 € vyplývajúca zo zmlúv s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., KRASO Trenčín za nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne. Mesto Trenčín súčasne poskytlo z rozpočtu bežných výdavkov týmto subjektom dotácie na nájom, energie a ľadovú plochu na zimnom štadióne v tej istej výške.

-na financovanie kapitálových výdavkov bude prijatý úver zo Slovenskej sporiteľne a.s. vo výške 3,21 mil. €, podmienky prijatia úveru boli schválené uznesením č. 1417 MsZ dňa 4.7.2018.

-prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v zmysle uznesenia MsZ č. 1382 zo dňa 30.5.2018 na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 20.036 €

-v príjmových finančných operáciách sú zaúčtované aj prijaté zábezpeky k 30.6.2018 súvisiace s prebiehajúcimi verejnými obstarávaniami vo výške 138.100 €. Tieto sú po skončení verejného obstarávania vrátené uchádzačom verejných obstarávaní do 7 dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným uchádzačom. V niektorých prípadoch úspešný uchádzač vkladá na účet mesta tzv. záruku na dielo, ktorá sa mu vráti najskôr o 3 mesiace po odovzdaní diela.

-výdavkové finančné operácie boli k 30.6.2018 plnené vo výške 1,6 mil. €. Úvery boli splácané v zmysle platných úverových zmlúv a splátkových kalendárov. Vrátenie zábezpek z verejných obstarávaní.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2018: 27,26 % (max. 60%).

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov definovaná ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2018: 5,18%.

Závazky k 30.6.2018 boli vo výške: 15,66 mil. € (= 285 €/1 obyvateľ) v nasledujúcej štruktúre:

-krátkodobé záväzky vo výške 3,55 mil. €:

1. faktúry, platobné poukazy: 1,56 mil. €
2. časť úveru zo ŠFRB splatná do 1 roka: 0,04 mil. €
3. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatná do 1 roka: 1,44 mil. €
4. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky splatná do 1 roka: 0,05 mil. €
5. záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daň z príjmu: 0,3 mil. €
6. ostatné záväzky: 0,16 mil. €

-dlhodobé záväzky vo výške 12,11 mil. €:

1. časť úveru zo ŠFRB splatná nad 1 rok: 2,02 mil. €
2. časť dlhodobých úverov a časť splátkových kalendárov splatných nad 1 rok: 9,4 mil. €
3. časť záväzkov voči Galérii Bazovského a za rekultiváciu skládky Zámotie splatných nad 1 rok: 0,69 mil. €

-záväzky po lehote splatnosti k 30.6.2018: 3.836 €

Pohľadávky k 30.6.2018 boli vo výške: 7,4 mil. € v nasledujúcej štruktúre:

-daňové pohľadávky vo výške 3,2 mil. €

-nedaňové pohľadávky vo výške 4,2 mil. €:

1. Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad: 2,4 mil. €
2. Nájomné: 0,74 mil. €
3. Poskytnuté dotácie: 0,86 mil. €
4. Ostatné pohľadávky: 0,2 mil. €

Zároveň uviedla , že podrobný rozpis jednotlivých položiek je uvedený v predložených materiáloch.

Diskusia:

Prítomní prerokovali bez väčších pripomienok Monitorovaciú správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018 a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Monitorovaciú správu k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 30.6.2018**

Hlasovanie : Za: 5 Proti :0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Rôzne

Mgr. Richard Rybníček – informoval členov komisie o zámere Mesta Trenčín:

1/ predat' nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce:

- budova súp.č. 71, postavená na pozemku CKN parc.č. 986
- pozemok C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m² (pozemok pod budovou)
- pozemok CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2593 m² (príľahlý pozemok)

zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov,

2/ prenajat' nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- objekt bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemok CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1069 m² (pozemok pod objektom)
- časť pozemku CKN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoria o približnej výmere 1023 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² (príľahlý pozemok)
- pozemok CKN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² (príľahlý pozemok)

zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o.**,

Členovia komisie sa dohodli, že k prerokovaniu uvedených majetkových prevodov bude zvolané mimoriadne zasadnutie FMK, ktoré sa uskutoční dňa **13.9.2018 o 16,00 hod.**

Komisia bola ukončená o 18,45 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD
predseda FMK