

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 05.09.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia:, Mgr. Jana Pondušová, p. Martin Barčák, JUDr. Martin Smolka, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnení: Bc. Eduard Filo, p. Eva Struhárová

Rokovanie viedol: JUDr. Martin Smolka, poverený vedením komisie.

Program:

1. **Otvorenie a schválenie programu**
2. **Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
3. **Pridelenie dvoch voľných jednoizbových bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
4. **Pridelenie štyroch voľných dvojizbových bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
5. **Pridelenie 26 voľných bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
6. **Žiadosť o zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**
Predkladá: Ing. Edita Prekopová
7. **Návrh VZN č. /2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov**
Predkladá: Ing. Ivan Liptai, náčelník MsP
8. **Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedol **JUDr. Martin Smolka, poverený vedením komisie**. V úvode privítal prítomných a oboznámil ich s programom komisie. Následne navrhol zmenu v programe: bod č. 7 *Návrh VZN č. /2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov* bude prerokovaný ako bod č. 2., Bod.č.6 *Žiadosť o zmenu Programového rozpočtu*

Mesta Trenčín na rok 2018 bude prerokovaný ako bod č. 3. Následne budú prerokované body č. 2,3,4 v poradí : bod č. 4. Pridelenie dvoch voľných jednoizbových bytov na ul. Veľkomoravská, bod č. 5 Pridelenie štyroch voľných dvojizbových bytov na ul. Veľkomoravská, bod.č. 6 Pridelenie 26 voľných bytov na ul. Veľkomoravská. Bod č. 8 ostáva nemenný.

Komisia jednohlasne odsúhlasila zmenený program.

Komisia odsúhlasila zmenený program zasadnutia:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Návrh VZN č. /2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov

Predkladá: Ing. Ivan Liptai, náčelník MsP

Ing. Ivan Liptai oboznámil KSV a VP s návrhom zmeny VZN č. /2018 ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov. Daný návrh je uvedený v dôvodovej správe:

Dôvodová správa

Obce a mestá majú v zmysle platnej legislatívy (zákon č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov) právomoc prijímať VZN, ktorými môžu regulovať predaj, podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov na svojich územiach. Konkrétne môžu:

-vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať v určitých hodinách alebo dňoch predaj, podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín a

- svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať z dôvodu ochrany verejného poriadku podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov aj na iných verejne prístupných miestach.

Zároveň obce a mestá môžu určiť výnimky zo zákazu alebo obmedzenia predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov. (§ 2 ods. 4-6 zákon č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov) .

Predkladané VZN upravuje zákaz podávania alebo požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na celom území mesta Trenčín (t.j. v súlade s § 2 ods. 5

citovaného zákona). V článku 3 ods.2 navrhovaného VZN sú zároveň vymedzené výnimky, pri ktorých tento všeobecný zákaz neplatí (t.j. v súlade s § 2 ods. 6 citovaného zákona).

Mesto Trenčín v minulosti malo dvakrát prijaté VZN týkajúce sa problematiky podávania a požívania alkoholu (konkrétne VZN č. 5/2009 a VZN č.14/2014), ktoré po napadnutí protestom prokurátora mestské zastupiteľstvo zrušilo. Podstatou protestov prokurátora bolo, že mesto nemôže úpravy zákazu podávania a požívania alkoholu na pozemkoch nepatriacich do vlastníctva Mesta Trenčín. Od 1.4.2018 nastala zmena v zákone o obecnom zriadení, § 2b ods.1 obsahuje zákonnú definíciu verejného priestranstva, ktorá už neprihliada na vlastnícke vzťahy k pozemkom (§ 2b ods.1 zákona o obecnom zriadení – „*Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak*“).

JUDr. Smolka: ja nemám problém podporiť návrh. Chcem len z praktického hľadiska sa spýtať. Napr.: teraz máme zrekonštruované námestie. Ľudia večer využívajú sedenie na schodoch a užívajú si atmosféru večera. Budete aj toto riešiť ako porušenie VZN?

Ing. Liptai: žiadna právna norma sa nedá detailne špecifikovať. Môže byť v niektorých detailoch tvrdá, ale keď niekto sedí na schodoch a nie je asociál a nerobí neporiadok a nikto na neho nevolá políciu, tak mestská polícia ho určite nebude riešiť.

UZNESENIE č. 131

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne **schváliť** VZN č..../2018 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v zmysle predloženého návrhu.

K bodu č. 3

Žiadosť o zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018

Predkladá: Ing. Ján Cap.

Ing. Ján Cap: SSMT požiadalo o zmenu rozpočtu. V detských jasliach je potrebné spraviť nové vodovodné rozvody, ktoré sú nad ráme stanoveného rozpočtu. (viť. tabuľka)

Číslo progr.	Číslo podpr.	Číslo prvku/projektu	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia + názov riadku podľa rozpočtu	Schválený rozpočet v EUR	Zmena rozpočtu +/- v EUR	Upravený rozpočet v EUR
11. Sociálne služby	1. Detské jasle		10.40	633 Materiál	27 650	-3 000	24 650
11. Sociálne služby	1. Detské jasle		10.40	635 Rutinná a štandardná údržba	6 310	3 000	9 310

Ďalej potrebujeme navýšenie prostriedkov na :

- **stravu:** od 01.08.2018 sme uzavreli vysúťaženú zmluvu s novým dodávateľom. Suma je o 10% vyššia ako bola pôvodná
- **dopravné:** používame dve vozidlá na rozvoz stravy. Jedno bolo servisované pre poruchu.
- dvaja zamestnanci odchádzajú a potrebujeme navýšiť prostriedky na vyplatenie odstupných platov.

JUDr.Smolka: ďakujem za predložený návrh. Vzhľadom na to, že predloženým materiálom ku KSV a VP bol iba návrh o zmenu rozpočtu v detských jasliach, KSV a VP vznesie uznesenie iba k tomuto bodu. Ostatné tu predložené návrhy KSV a VP berie na vedomie.

UZNESENIE č. 132

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne **schváliť zmenu rozpočtu detských jasliel** : dôvodom zmeny je údržba priestorov 3. pavilónu - výmena radiátora , oprava vodovodných rozvodov a výmena umývadla v prezliekarni, výmena podlahovej krytiny vo vstupnej miestnosti a šatni.

K bodu č. 4

Predĺženie nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Na KSV a VP bola pozvaná p. Lacková a p. Kučera, ktorí opätovne požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy.

JUDr. Smolka: Dobrý deň, boli ste viac krát upovedomení o nedoplatkoch na nájomnom, komunálnom odpade a vodnom-stočnom. Váš dlh presahuje 2000 €. Splácate splátkový kalendár, ale nájomné neplatíte ďalej. To znamená, že dlh Vám stále narastá.

p. Lacková: boli sme nezamestnaní. Teraz sme obidvaja zamestnaní a budeme platiť.
JUDr. Smolka: KSV a VP Vám nemôže odporučiť predĺženie nájomnej zmluvy, pretože si dlhodobo neplníte povinnosti voči mestu.

UZNESENIE č. 133

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti **Tomáša Kučeru** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **z dôvodu neplatenia nájomného a nedoplatkov na vodnom a stočnom a komunálnom odpade**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2018 na 2-izbovú obytnú bunku č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A.

KSV a VP na zasadnutí dňa 01.08.2018 neodporučila nájomnú zmluvu predĺžiť z dôvodu, že nájomca neplatil nájomné. Dňa 13.08.2018 si nájomca opätovne požiadal o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že svoju situáciu príde vysvetliť na zasadnutí KSV a VP dňa 05.09.2018.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Na KSV a VP, sa dostavila p. Radecká. KSV a VP, ktorá sa konala 02.05.2018 neodporučila žiadosti p. Radeckej o predĺženie nájomnej zmluvy k 1 – izbovej montovanej bunke v vo vlastníctve mesta Trenčín pre neplnenie platobnej disciplíny voči mestu Trenčín a narastajúcemu dlhu. P. Radecká si chcela opätovne podať novú žiadosť o nájomný byt. Podľa podmienok VZN č.14/2008 nespĺňa podmienky na podanie žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

p.Radecká: bola som, si podávať novú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a Vaša zamestnankyňa mi ju nechcela zaevidovať. Som teraz práceneschopná a 18.09.2018 chcem všetko vyrovnať.

JUDr. Smolka: pred dvoma rokmi tu bola pracovníčka z UPSV a R v Trenčíne a zaručila sa za Vás, aby sme Vám prideliť bývanie. My sme Vám poskytli nájomné bývanie s podmienkami. Tieto podmienky nie sú z Vašej strany vôbec plnené, a preto si nemôžete podať žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a z tých istých dôvodov Vám nebolo na KSV a VP dňa 02.05.2018 doporučené predĺženie nájomnej zmluvy.

K bodu č. 5

Pridelenie dvoch voľných jednoizbových bytov na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadatelia o voľné dva 1 – izbové byty na ulici Veľkomoravská 2839/15 a 2839/100 v Trenčíne: Emília Veliká, Viera Forgáčová, Ľudovít Pullmann, Viera Zlatošová, Jolana Semerová, Mária Kučerová, Katarína Šandorová, Janka Peržel, Pavol Jančovič, Eva Balážová, Tibor Žilík, Zuzana Niková, Zuzana Andelová, Irena Alfjorová, Viktória Kompasová, manželia Gizela a Jozef Podperoví, manželia Zdenka a Ján Fárik, Tináková Erika, manželia Danko a Karol Kapitán, Margita Kukučková, Jaroslava Janišová, Simona Ďurišová, Lenka Mráziková, Monika Mikušíková, Monika Mináriková, Štefan Berky, Rastislav Komloš, Augustína Vlková, Roman Gyurek, Gizela Sedláčková, Mgr. Jarmila Čugová, Bibiana Kováčová, Anna Meravá, Róbert Gálik, Peter Mellen, Soňa Kokiová, Eva Botlová, Anton Pražienka,

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 134

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosť **Ireny Alfjorovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 27 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 135

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 proti**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Moniky Mikušíkovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 72 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

K bodu č. 6

Pridelenie štyroch voľných dvojizbových bytov na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

Žiadatelia o voľné štyri 2 – izbové byty na ulici Veľkomoravská 2839/17 č. 2, 2839/17 č. 7, 2839/13 č.53 a 2839/13 č. 56 v Trenčíne: Katarína Šandorová, Boris Baláž, Janka Peržel, Pavol Jančovič, Dominika Chovanová, Eva Balážová, Silvia Chlebanová, Kristína Mojžišová, manželia Barbora a František Kňazovický, Anna Toráčová, Martin Tarabus, Monika Minárová, Emanuel Nápoký, Mária Szabová, manželia Alena a Martin Bundala, Gizela Sedláčková, Štefan Beňovič, Martina Brutovská, Vlasta Macková, Ivana Pacasová, Mgr. Viera Skopalová, Katarína Fáriková, Zuzana Čelechovská, Mária Kozáková, Róbert Gálik, Jozef Mandinec a Marcela Barčíková, manželia Soňa a Miroslav Baláž, manželia Janka a Peter Kotlár,

Členovia komisie zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov.

UZNESENIE č. 136

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martína Bundalu** o prenájom 2-izbového bytu č. 2 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Spoločným nájomcom bytu bude:

- manželka Alena Bundalová

UZNESENIE č. 137

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Františka Kňazovického a manž. Barbory Kňazovickej** o prenájom 2-izbového bytu č. 7 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 138

Komisia počtom hlasov **3 za, 1 proti**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivany Pacasovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 53 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť **nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE č. 139

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Kataríny Fárikovej** o prenájom 2-izbového bytu č. 56 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli postavené z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Na KSV a VP sa dostavila p. Veliká. Pani Veliká býva u kamarátky v Trenčianskej Teplej má podanú žiadosť o jedno-izbový nájomný byt. Pani Veliká má nedoplatky na komunálnom odpade, ktoré začala splácať.

JUDr. Smolka: momentálne nemáme už voľné jednoizbové byty. Splácajte svoj dlh a pri ďalšom pridelovaní bytov bude Vaša žiadosť opätovne prehodnotená.

K bodu č. 7

Pridelenie 26 voľných bytov na ul. Veľkomoravská

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

JUDr. Smolka: pridelovanie bytov na Veľkomoravskej ulici bolo rozdelené na dve etapy. Prvú etapu pridelenie 48 bytov sme dnes ukončili. Ja navrhujem nerokovať o druhej etape pridelenia 26 voľných bytov na ulici Veľkomoravská, nakoľko na spoločnom stretnutí s vedením mesta Trenčín boli dohodnuté určité podmienky a požiadavky, ktoré nie sú splnené.

UZNESENIE č. 140

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **navrhuje** nerokovať o pridelovaní 26 bytov na ul. Veľkomoravská 2839/17, 15, 13, 11 z dôvodu, že pridelenie týchto bytov nie je v súlade s požiadavkami, ktoré boli dohodnuté na spoločnom stretnutí s vedením mesta.

Záver

Na záver JUDr. Smolka, poverený vedením **komisie** poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

JUDr Martin Smolka
poverený vedením komisie

Zapísala: Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,
dňa 12.09.2018