

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného
dňa 04. júla 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 1414

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.05.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.05.2018
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1415

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle
schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, **položku MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 23.100 €, t.j. na 81.600 €.**
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 6. Podporná činnosť, funkčná klasifikácia 0620, **položku MHSL m.r.o. 711: Softvérové vybavenie pre aplikáciu elektronickej registratúry navrhujem znížiť o mínus – 1.800 €, t.j. na 26.200 €.** Zníženie na základe výsledkov verejného obstarávania.
3. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 4. Plavárne, funkčná klasifikácia 0810, **položku MHSL m.r.o. 713: Bazénový vysávač navrhujem**

znižiť o mínus – 1.400 €, t.j. na 11.800 €. Zníženie na základe výsledkov verejného obstarávania.

4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, **položku MHSL m.r.o. 714: Vozidlo s polievacou nadstavbou navrhujem narozpočtovať vo výške 26.300 €, doteraz nerozpočtované.**

Výdavky na zakúpenie vozidla s polievacou nadstavbou. Vozidlo je potrebné pre aktuálny rozsah zalievania záhonov, mobilnej zelene a drevín vysadených v náhradnej výsadbe, ktorý bude realizovaný vo vlastnej réžii. Vozidlo, prostredníctvom ktorého je nateraz realizované polievanie, je technicky a morálne zastarané (rok výroby 1988), poruchové, organizácia ho má vo výpožičke, bez možnosti investície do jeho opravy.

-
5. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 1. Denné centrá pre seniorov funkčná klasifikácia 1020, **položku 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus - 280 €, t.j. na 3.403 €.** Presun na položku dopravné.

6. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5. Podpora seniorov, prvok 1. Denné centrá pre seniorov, funkčná klasifikácia 1020, **položku 634: Dopravné navrhujem zvýšiť o plus + 280 €, t.j. na 630 €.** Presun finančných prostriedkov medzi položkami na kluby dôchodcov na základe skutočného čerpania rozpočtu.

-
7. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, **položku 713: Hardvér navrhujem znížiť o mínus – 6.900 €, t.j. na 68.100 €.** Zníženie na základe predpokladanej hodnoty zákazky na zakúpenie 3 nových serverov s príslušenstvom. Presun na položku rutinná a štandardná údržba.

8. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 7. Mestský informačný systém, funkčná klasifikácia 0111, **položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 6.900 €, t.j. na 117.100 €.** Zvýšenie na zabezpečenie kľúčových servisných služieb a inštaláciu serverov s príslušenstvom.

-
9. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 1. Manažment mesta, prvok 4. Zasadnutia orgánov mesta, funkčná klasifikácia 0111, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 3.200 €, t.j. na 97.300 €** na základe nižšieho predpokladaného čerpania rozpočtu oproti rozpočtu na rok 2018.

10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0840 navrhujem vytvoriť novú **položku 640: Rehoľa piaristov na Slovensku – dotácia na údržbu kultúrnej pamiatky s rozpočtom plus + 3.200 €.** Dotácia bude poskytnutá za účelom pokrytia časti nákladov spojených s činnosťou pri údržbových prácach na národnej kultúrnej pamiatke Piaristickom kostole sv. Františka Xaverského v Trenčíne.

2)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, funkčná klasifikácia 0820, položku **717: Rekonštrukcia exteriéru KS Zlatovce navrhujem znížiť o mínus – 9.000 €, t.j. na 10.000 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník + cyklotrasa Kasárenská ulica od MŽT po Majerskú ul. navrhujem znížiť o mínus – 30.000 €, t. j. na 70.316 €.** Na realizáciu akcie bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 175.621,70 €, 5% z výdavkov projektu bude financovaných z vlastných zdrojov.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **717: MŠ Medňanského – okná navrhujem zvýšiť o plus + 9.000 €, t.j. na 39.000 €.** Navýšením rozpočtu investičnej akcie budú vymenené všetky okná na budove materskej školy, priestory budú vymaľované.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **717: MŠ Pri Parku – stavebné úpravy navrhujem narozpočtovať vo výške 10.000 €, doteraz nerozpočtované.** V zmysle záverov vykonanej kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné urobiť stavebné úpravy v objekte materskej školy z dôvodu zabezpečenia dodržiavania kapacity zariadenia. Je potrebná priestorová úprava triedy (búranie priečky), zvýšenie počtu umývadiel a detských wc mís, rekonštrukcia kúpeľne (obklady, podlaha) a následná rekonštrukcia poškodených stien a stropov.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **635: MŠ Na dolinách – rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 20.000 €, t.j. na 24.500 €.** Na základe vykonanej kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva je potrebné zabezpečiť opravu a vymaľovanie poškodených stien a stropov. Nakoľko zatekanie stien, opadávanie omietky je spôsobené nevyhovujúcim stavom striech na objektoch materskej školy, je potrebné najskôr zabezpečiť opravu striech.

3)

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6, Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **položku 717: Nové parkovacie miesta**

navrhujem znížiť o mínus – 20.300 €, t.j. na 578.600 €. Presun na osvetlenie priechodu pre chodcov na Ul. Štefánikova.

2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **položku 717: Osvetlenie priechodu pre chodcov vrátane bezpečnostných prvkov Ul. Štefánikova pri odbočke na Ul. K výstavisku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 19.800 €, doteraz nerozpočtované.** Realizácia osvetlenia priechodu pre chodcov vrátane bezpečnostných prvkov na ulici K výstavisku.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **položku 716: Osvetlenie priechodu pre chodcov vrátane bezpečnostných prvkov Ul. Štefánikova pri odbočke na Ul. K výstavisku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 500 €, doteraz nerozpočtované.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

4)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 0911, **položku 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 13.000 €, t.j. na 6.056 €.** Presun na MŠ Opatovská – rekonštrukcia elektroinštalácie kuchyne a MŠ 28. októbra – rekonštrukcia.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 0911, **položku 717: MŠ Opatovská – rekonštrukcia elektroinštalácie kuchyne navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.000 €, doteraz nerozpočtované.** Rekonštrukcia elektroinštalácie kuchyne vzhľadom na havarijný stav.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 0911, **položku 717: MŠ 28.októbra – rekonštrukcia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €, doteraz nerozpočtované.** Výdavky na rekonštrukciu priestorov pavilónu na novú triedu materskej školy. Doteraz bol tento priestor využívaný na prevádzku detských jasí.

Rekonštrukcia prebehne v súlade so závermi vykonanej kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na dodržiavanie kapacity zariadenia materskej školy. Zrekonštruje sa kúpeľňa – výmena umývadiel, toaliet, vodovodných batérií, obkladov, podlahy, murovanie sprchového kúta, maľovanie. V exteriéri je nutné odstránenie nefunkčného plota a brány medzi pavilónmi a výmena brány na vstupe do materskej školy.

U z n e s e n i e č. 1416

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 1417

k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s.

U z n e s e n i e č. 1418

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Denga Eduard a manželka Mária, Liška Branislav.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/149** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Denga Eduarda a manželku Máriu**, za účelom vysporiadania dlhodobu využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

B/

1/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/149** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Denga Eduarda a manželku Máriu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje690,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1419

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **Denga Eduard a manželka Mária, Liška Branislav.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/148** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **125 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Lišku**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky. Pozemok je kupujúcim dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín

ako aj tretie osoby je nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/148** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **125 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Lišku**, za účelom vysporiadania dlhodobu využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje1875,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1420

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/14 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/18 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bruchová Marcela**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

1/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/14 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/18 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Bruchová Marcela**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje210,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1421

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/14 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/18 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Milan Kokoľus a manž. Anna**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/14 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/18 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Milan Kokoľus a manž. Anna**, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje210,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1422

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

3/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ambros Peter a manž. Natália**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

3/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ambros Peter a manž. Natália**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje225,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1423

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

4/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Juraj Kaul a manž. Serafína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

4/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Juraj Kaul a manž. Serafína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje225,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1424

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

5/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Igor Beňovič a manž. Silvia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

5/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Igor Beňovič a manž. Silvia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 225,- €.

U z n e s e n i e č. 1425

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

6/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/47 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Danka Kopecká**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

6/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/47 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Danka Kopecká**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 210,- €.

U z n e s e n i e č. 1426

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

7/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Anton Kozinka a manžel Júlia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

7/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Anton Kozinka a manž. Júlia**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 225,- €.

U z n e s e n i e č. 1427

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

8/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Viera Šubertová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

8/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/22 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Viera Šubertová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 225,- €.

U z n e s e n i e č. 1428

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

9/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/47 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Dušan Vašek a manž. Daniela**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani pre tretie osoby. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

9/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2159/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3396/47 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.2159/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Dušan Vašek a manžel. Daniela**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáže, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje210,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1429

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. vlastníkom garáží na Cintorínskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

10/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2159/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18m²**, a novovytvorená **C-KN parc.č. 2159/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16m²** odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/22 a C-KN parc.č. 2159/1, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ms2b s.r.o.**, so sídlom na Cintorínskej ul. v Trenčíne za účelom zabezpečenia prístupov do garáží vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Cintorínskej ulici v Trenčíne, využívané, ako vjazd do garáží. Predmetné pozemky nemajú využitie pre Mesto Trenčín, ani pre susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B/

10/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov na Cintorínskej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2159/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18m²**,

a novovytvorená **C-KN parc.č. 2159/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **16m²** odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/22 a C-KN parc.č. 2159/1, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Ms2b s.r.o.**, so sídlom na Cintorínskej ul. v Trenčíne za účelom zabezpečenia prístupov do garáží vo vlastníctve žiadateľa za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje510,- Eur.

U z n e s e n i e č. 1430

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s.č.2404.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy, v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1694/412** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6445 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží zapísaných na LV č. 6247, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístupová komunikácia pre vlastníkov garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,67 m²) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**

- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,68 m²) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Kebísek Kristián,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Faltus Roman,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Vojtíšek Peter,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Žiška Jozef a manž. Viera,**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Bebjaková Mária,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Kotláríková Viera,**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Bezdeda Branislav,**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Buchelová Erika,**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika,**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela,**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **MUDr. Gašparíková Jana,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Richtárechová Magda,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Marcineková Jana,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre manželov **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína,**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku jednotlivým vlastníkom garáží, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako prístupovú komunikáciu do garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č. 2404. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy, v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1694/412** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6445 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží zapísaných na LV č. 6247, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístupová komunikácia pre vlastníkov garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m², takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,67 m²) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,68 m²) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Kebísek Kristián,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Faltus Roman,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Vojtíšek Peter,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Žiška Jozef a manž. Viera,**

- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Bebjaková Mária,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Kotláríková Viera,**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Bezdeda Branislav,**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Buchelová Erika,**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika,**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela,**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **MUDr. Gašparíková Jana,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Ing. Richtárechová Magda,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Marcineková Jana,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre manželov **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína,**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m² (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m²) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia,**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje 4605,- €.

B/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1689/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívaný ako vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m², zapísaným na LV č. 6247 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m²) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1187/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 1187/53700 pripadá výmera 11,87 m²) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1187/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 1187/53700 pripadá výmera 11,87 m²) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Kebísek Kristián,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Faltus Roman,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Vojtíšek Peter,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Žiška Jozef a manž. Viera,**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Bebjaková Mária,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2375/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2375/53700 pripadá výmera 23,75 m²) pre **Kotlíriková Viera,**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m²) pre **Bezdeda Branislav,**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Buchelová Erika,**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2375/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2375/53700 pripadá výmera 23,75 m²) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika,**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m²) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela,**

- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m²) pre **MUDr. Gašparíková Jana,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Ing. Richtárechová Magda,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Marcineková Jana,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m²) pre **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína,**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m²) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia,**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje 5370,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku, na ktorom sa nachádza stavba – spevnená plocha v spoluvlastníctve kupujúcich, cez ktorý majú zabezpečený vjazd do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č. 2404. Predmetný pozemok svojim využitím ako aj umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

U z n e s e n i e č. 1431

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ivana Ďurika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/826 ostatná plocha o výmere 92 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2108/798, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ivana Ďurika**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou v Trenčíne, o ktorý sa kupujúci dlhodobo stará a udržiava. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný a nemá

priame napojenie na verejnú komunikáciu. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch a v súlade so zverejneným oznamom Mesta Trenčín.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/826 ostatná plocha o výmere 92 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 2108/798, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ivana Ďuríka**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 763,60 €.

U z n e s e n i e č. 1432

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Janu Pážíkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2108/656 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Janu Pážíkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej, na ktorom je vybudovaná spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 240,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelnou v Trenčíne, ktorý kupujúca užíva ako prístup k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve, a na ktorom má vybudovanú spevnenú plochu. Predmetný pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

U z n e s e n i e č. 1433

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Michal Atalovič a manžel., Anna Gašparová, Mgr. Zuzana Košová, Ing. Pecár Kamil a manžel., Šmida Martin a manžel.,

Peter Jančovič a manž., Dušana Mazániková, Mgr. Kadlečíková Anna, Rudolf Jurčák, Mária Ublaničová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ.Stárka zapísaných na LV č. 323 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Ing. Ataloviča Michala a manž. Jarmily**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Gašparovej Anny**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Mgr. Košovej Zuzany**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Ing. Pecára Kamila a manž. Edity**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Šmida Martin a manž. Adriana**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 63/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 63/771 pripadá výmera 90,95 m²) do vlastníctva **Jančoviča Petra a manž. Gabriely**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Mazánikovej Dušany**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m²) do vlastníctva **Mgr. Kadlečíkovej Anny**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m²) do vlastníctva **Jurčáka Rudolfa**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,79 m²) do vlastníctva **Ublaničovej Márii**,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku vrátane spevnených plôch jednotlivým vlastníkom bytov, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako dvor prislúchajúci k bytovému domu. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužiteľný. V bytovom dome je celkovo 12 bytových jednotiek, pričom štyria vlastníci bytov sa vyjadrili, že nemajú záujem o odkúpenie prislúchajúceho podielu na pozemku. Zostávajúci podiel vo veľkosti 255/771-in na pozemku C-KN parc.č. 431 zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Byty boli predávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m² za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m²
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m² za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m²

do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ. Stárka zapísaných na LV č. 323 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Ing. Ataloviča Michala a manž. Jarmily**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Gašparovej Anny**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Mgr. Košovej Zuzany**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Ing. Pecára Kamila a manž. Edity**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m²) do vlastníctva **Šmida Martin a manž. Adriana**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 63/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 63/771 pripadá výmera 90,95 m²) do vlastníctva **Jančoviča Petra a manž. Gabriely**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m²) do vlastníctva **Mazánikovej Dušany**,

- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m²) do vlastníctva **Mgr. Kadlečíkovej Anny**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m²) do vlastníctva **Jurčáka Rudolfa**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m² (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,79 m²) do vlastníctva **Ublaničovej Márii**,

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 516/771 predstavuje sumu **8 469,34 €**.

U z n e s e n i e č. 1434

k Návrhu na zámenu nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Vladimír Dobiaš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 139/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 139/1 zapísanej na LV č. 9559 ako vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **7.647,30 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Pozemok C-KN parc.č. 141/13 sa nachádza medzi nehnuteľnosťou MUDr. Vladimíra Dobiaša a jedálňou Gymnázia L. Štúra v Trenčíne. Účelom zámeny pre MUDr. Dobiaša je scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužitelný. Pozemkom prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

FMK na svojom zasadnutí dňa 12.9.2016 odporučila odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva MUDr. Vladimíra Dobiaša za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m². Jedným z redukujúcich faktorov pri stanovení v všeobecnej hodnote pozemku je nutná prekládka existujúceho NTL plynovodu, ktorá umožní ďalšie využitie pozemku. Vzhľadom k tomu, že sa pripravovala dopravná infraštruktúra v danej lokalite, k odpredaju pozemku nedošlo a majetkovoprávne vysporiadanie bude riešené formou zámeny pozemkov.

Zámenou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí územnú rezervu pre dopravnú infraštruktúru v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom.

Prevod pozemkov sa uskutočňuje formou zámeny z dôvodu zjednodušenia administratívneho procesu. Namiesto dvoch kúpnych zmlúv bude uzatvorená jedna zámenná zmluva, teda jedným úkonom bude na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny vložný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, čím bude správny poplatok len vo výške 66,- Eur.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 139/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 139/1 zapísanej na LV č. 9559 ako vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **7.647,30 €**.

U z n e s e n i e č. 1435

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- spolu o celkovej výmere 35 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- spolu o celkovej výmere 71 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192 ako vlastník **SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnanania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Zámena pozemkov sa realizuje za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania parkovacích miest nachádzajúcich sa pred stavbou Polyfunkčného bytového domu so s.č. 2839 na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne a to v zmysle uzatvorenej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. zo dňa 28.2.2018, predmetom ktorej je prevod 26 bytov v bytovom dome so s.č. 2839 s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch a spoločných zariadení domu. Uzatvorenie zámennej zmluvy a povolenie jej vkladu v katastri nehnuteľností je jednou z odkladacích podmienok účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- spolu o celkovej výmere 35 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- spolu o celkovej výmere 71 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192 ako vlastník **SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnaní.

U z n e s e n i e č. 1436

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., vo vlastníctve Mesta Trenčín a v spoluvlastníctve Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

I.

a/ u r č u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta

Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín

- b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín zrealizovať:
- asanáciu budovy vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
 - a následne na pozemkoch C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
 - na pozemku C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie

s nasledovnými podmienkami:

- a) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve uskutočnia asanáciu stavby - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018.
- b) Za účelom asanácie stavby so s.č. 1052 Mesto Trenčín bezodplatne poskytne príslušnú dokumentáciu
- c) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú povinní Mestu Trenčín písomne oznámiť ukončenie asanácie stavby. Za ukončenie asanácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie všetkého materiálu a zariadenia staveniska súvisiaceho s asanáciou stavby so s.č. 1052. Po ukončení asanácie stavby so s.č. 1052 do začatia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sú povinní udržiavať pozemok C-KN parc. č. 217/3, 217/4 a 218/1 v takom stave, aby nenarúšal estetické prostredie daného územia.
- d) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho ich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“)
- e) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že budú pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcom bode nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ich oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“.
- f) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú ukončiť výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ v zmysle príslušných povolení vydaných na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ do 4 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Za deň ukončenia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“

- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z uvedených záväzkov zo strany Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu bude v zmluve o budúcej zámennej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 12.380,- € a Mesto Trenčín si zároveň vyhradzuje právo od zmluvy o budúcej zámennej zmluve odstúpiť.
 - h) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve sú Ing. Július Homola a Matúš Homola povinní previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
 - i) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
 - j) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
 - k) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe „multifunkčného kultúrneho objektu“ pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako druhej zmluvnej strany vyplývajú zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.
3. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to najskôr 1 deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“, najneskôr však do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvaná druhá strana sa zaviaže uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.
4. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej asanácie a následnej výstavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu v zmysle znaleckého posudku predstavuje 203.550,- €

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje 70.280,- €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 123.800,- € v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu a to za splnenia podmienok uvedených v tomto návrhu.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

b/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : Ing. Július Homola a Matúš Homola

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:

- a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve

Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín

- b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín zrealizovať:
- asanáciu budovy vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
 - a následne na pozemkoch C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m² zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
 - na pozemku C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie

s nasledovnými podmienkami:

- a) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve uskutočnia asanáciu stavby - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 v zmysle platného rozhodnutia o povolení odstránenia stavby č. 138/2016-003/Zm, vydaného dňa 4.5.2016 Obcou Skalka nad Váhom, ktorého platnosť bola predĺžená na základe súhlasu Obce Skalka nad Váhom č. OcÚ 219/2018-002/Zm zo dňa 18.6.2018.
- b) Za účelom asanácie stavby so s.č. 1052 Mesto Trenčín bezodplatne poskytne príslušnú dokumentáciu
- c) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú povinní Mestu Trenčín písomne oznámiť ukončenie asanácie stavby. Za ukončenie asanácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie všetkého materiálu a zariadenia staveniska súvisiaceho s asanáciou stavby so s.č. 1052. Po ukončení asanácie stavby so s.č. 1052 do začatia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sú povinní udržiavať pozemok C-KN parc. č. 217/3, 217/4 a 218/1 v takom stave, aby nenarúšal estetické prostredie daného územia.
- d) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho ich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“)
- e) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že budú pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcom bode nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ich oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“.
- f) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú ukončiť výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ v zmysle príslušných povolení vydaných na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ do 4 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Za deň ukončenia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“

- g) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek z uvedených záväzkov zo strany Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu bude v zmluve o budúcej zámennej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 12.380,- € a Mesto Trenčín si zároveň vyhradzuje právo od zmluvy o budúcej zámennej zmluve odstúpiť.
 - h) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve sú Ing. Július Homola a Matúš Homola povinní previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
 - i) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
 - j) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
 - k) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe „multifunkčného kultúrneho objektu“ pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazne tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako druhej zmluvnej strany vyplývajú zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.
3. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to najskôr 1 deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“, najneskôr však do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvaná druhá strana sa zaviazne uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.
4. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

za splnenia podmienok uvedených v bode I.

II.

a/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom** podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1

- pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² zapísané na LV č. 9828 **ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10**

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2 zapísané na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej asanácie a následnej výstavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu v zmysle znaleckého posudku predstavuje 203.550,- €

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje 70.280,- €.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 123.800,- € v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu a to za splnenia podmienok uvedených v tomto návrhu.

b/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Ing. Júliusom Homolom a Matúšom Homolom** nasledovne :

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m2zapísané na LV č. 9828 **ako vlastník Ing. Július Homola v podiele 1/10 a Matúš Homola v podiele 9/10**

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2
 - pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m2 vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 218/1
 - pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2 oddelená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 224/2zapísané na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná **s finančným vyrovnaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €**. Finančné vyrovnanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po ukončení asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2

U z n e s e n i e č. 1437

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Kosiba Dušan a manž. Mária, pre Hudcovskú Máriu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

1/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €.

U z n e s e n i e č. 1438

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Kosiba Dušan a manž. Mária, pre Hudcovskú Máriu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

2/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 120 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Hudcovská Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

B/

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 120 m² z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Hudcovská Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 24,00 €.

U z n e s e n i e č. 1439

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre ARDPRO s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ n e u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², pre **ARDPRO s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. ako investor stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok – komunikácia a chodník - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Schválený pozmeňujúci návrh sa týkal zmeny názvu firmy na W – TN Invest, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Batislava, IČO: 50801597.

U z n e s e n i e č. 1440

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Ľubomír Kultán.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m²** ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, časť zelene na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadal Mesto Trenčín o dočasný nájom časti pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí prerokovala prenájom pozemku a odporučila zaviazat' nájomcu v nájomnej zmluve nasledovnými podmienkami:

- nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až piatok od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,
- každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,
- po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvarom stavebným a životného prostredia.

Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m²** ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 1800,00 €.

U z n e s e n i e č. 1441

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/260 a časť C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m² a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m², pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Na základe požiadaviek obyvateľov domov Liptovská 1 – 4 v Trenčíne, spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania parkového chodníka od križovatky Liptovská – Ul. Gen. Svobodu po bytový dom č. 4. Trasa chodníka je vedená krajom jestvujúceho asfaltového otoču a ďalej je vedená jestvujúcim zatrávneným terénom. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt parkového chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/260 a časť C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m² a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m², pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

B/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**Parkový chodník**“ v súvislosti so stavbou „**Bytové domy 1-4 Liptovská ul. Juh – Trenčín**“, nachádzajúci sa na časti pozemkov Trenčín **C-KN parc.č. 2237/9, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/260 a C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena : celková kúpna cena predstavuje **1,- €****4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Parkový chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Parkový chodník“.

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „Parkový chodník,“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „**Parkový chodník**“, v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-4 Liptovská ul. Juh – Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov **C-KN parc.č. 2237/9, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/260 a C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

U z n e s e n i e č. 1442

k Návrhu na na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1. kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá – C-KN parc. č. 621/74 orná pôda o výmere 28 m² zapísaný na LV č. 3246 ako vlastník:**

1/ Mgr. Andrea Mendoza v podiele 1/3

2/ Marián Tisovský v podiele 1/3

3/ Rudolf Pomajba v podiele 1/6

4/ Anna Macková v podiele 1/6

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Úprava parkoviska na Opatovskej ulici pre MHD**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 15,19 €/m²**

- 2. kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Kubrá – C-KN parc. č. 621/73 orná pôda o výmere 17 m² zapísaný na LV č. 3582 ako vlastník:**

1/ Peter Liška v podiele 159/239

2/ Mgr. Marcela Krecháčová v podiele 80/239

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Úprava parkoviska na Opatovskej ulici pre MHD**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 15,19 €/m²**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Kubrá za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Úprava parkoviska na Opatovskej ulici pre MHD**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

U z n e s e n i e č. 1443

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** – pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 1858/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m², vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1852 zapísaný na LV č. 8306 ako vlastník **Ľudmila Jaššová** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa vo vnútrobloku bytových domov na ulici Inovecká dotknutého investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Statická doprava ul. Inovecká 16-26“ **za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 10.110,- €**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Statická doprava ul. Inovecká 16-26“.

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ dňa 19.6.2018.

U z n e s e n i e č. 1444

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-03** Žst. Trenčín, úprava na kanalizácii DN 2200 na Mládežníckej ulici, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 100 m², v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-03/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.10.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1517/17 dňa 07.11.2017 a**
- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **5.905,80 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-37-03** Žst. Trenčín, úprava na kanalizácii DN 2200 na Mládežníckej ulici v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejnej - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 1445

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech JUDr. Ivana Sliepku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s prevodom vlastníctva objektu STL plynovej prípojky na pozemku v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.**41/18** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **72 m²**, v prospech **SPP – distribúcia a.s.**, investor JUDr. Ivan Sliepka.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) strpieť na pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- b) strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **35/2018** vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **215,00 €**,

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín - miestna komunikácia ul. Legionárska v ktorej je umiestnená STL plynová prípojka v súčasnosti vo vlastníctve JUDr. Ivana Sliepku. Predmetná plynová prípojka bude na základe dohody medzi jej vlastníkom a SPP – distribúcia a.s prevedená do vlastníctva SPP – distribúcia a.s a to za podmienky, že na

pozemok, v ktorom je predmetná prípojka uložená, bude zriadené vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia.

U z n e s e n i e č. 1446

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor KUBRA – SO 06 22 kV zemná káblová prípojka VN " k.ú. Kubrá, E-KN parc.č. 2697/2 ostatná plocha výmere 2336 m², E-KN parc.č. 2737 ostatná plocha o výmere 346 m², E-KN parc.č. 2738 ostatná plocha o výmere 1570 m² a E-KN parc.č. 2757/232 ostatná plocha o výmere 93 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.7/18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **161m²**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor Dolná kopanica, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **2413,28 €, (14,99€/m²)**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Dolná kopanica s.r.o. požiadala v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor KUBRA – SO 06 22 kV zemná káblová prípojka VN " ktorej je investorom o zriadenie vecného bremena na časti vyššie uvedených pozemkoch v prospech Západoslovenskej distribučnej s.r.o. V uvedených pozemkoch bude vedené elektrické vedenie VN s ochranným pásmom a to v zmysle Geometrického plánu č.7/18.

U z n e s e n i e č. 1447

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 306.01 – Vonkajší rozvod NN“ na pozemku v k.ú. Istebník, **C-KN parc.č. 2/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 23 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ SEKO Komplex s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **230,00 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „SO 306.01 – Vonkajší rozvod NN“ požiadala firma SEKO Komplex s.r.o. ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Istebník, **C-KN parc.č. 2/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 23 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ SEKO Komplex s.r.o.

U z n e s e n i e č. 1448

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Chodník a cyklotrasa Kasárenská ulica, Trenčín - SO Prekládka vedenia NN – ZSdis“** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1404/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7116 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 45477795-36-18 zo dňa 22.6.2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 103 m², v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45477795-36-18

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu „Chodník a cyklotrasa Kasárenská ulica, Trenčín“. V zmysle projektovej dokumentácie je potrebné vykonať preložku existujúcich elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s..

V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

U z n e s e n i e č. 1449

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Gabio, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Výrobná hala“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Gabio, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č. 815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č.815/72**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C--KN parc.č.818/141 a C-KN parc.č. 813/11 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 311 prípojky vody, SO 331 STL prípojky plynu a SO 411 prípojky VN
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Gabio, s.r.o. realizuje stavbu „Výrobná hala“. Vzhľadom k tomu, že vjazdy a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Gabio, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Gabio, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

U z n e s e n i e č. 1450

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre UNILEASING s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 743/26** zastavané plochy a nádvoria a **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom

rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 02 predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie, ktorý sa bude nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 06 vonkajšie rozvody NN**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 06 vonkajšie rozvody NN, ktorý sa bude nachádzať

v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, v k.ú. Orechové, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, investor UNILEASING s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 743/26** zastavané plochy a nádvoria a **C-KN parc.č. 522/5** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - **SO 08 STL plynovod**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNILEASING s.r.o. ako investor stavby „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 08 STL plynovod, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 1451

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Wlana, s.r.o.

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Wlana, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 prípojky vody, SO 304 STL prípojky plynu, SO 305 prípojky NN a SO 302 splašková kanalizácia
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecných bremien bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúcich vecných bremien v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Wlana, s.r.o. realizuje stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Wlana, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Wlana, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

U z n e s e n i e č. 1452

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č.1350 zo dňa 25.04.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 04.07.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1350 zo dňa 25.04.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Lanius – Produkčný pivovar“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Alternatiff, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/72, C-KN parc.č. 815/76, C-KN parc.č.815/77 a C-KN parc.č.815/79**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/98 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica prípojka, SO 04 kanalizačná výtlaková prípojka,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. realizuje stavbu „Lanius – Produkčný pivovar“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Alternatiff, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a Alternatiff, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho

povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** pozemok C-KN parc.č.815/79
- **doplňajú sa** pozemky C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č.815/78
- **vypúšťajú sa** stavebné objekty SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica
- **doplňa sa** stavebný objekt SO 05 vodovodná prípojka

Odôvodnenie:

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. počas prípravy vypracovania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Mestský úrad Trenčín doručila upravenú situáciu so zakreslením inžinierskych sietí, na základe ktorej nebude predmetom Zmluvy o zriadení vecných bremien SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica a do predmetnej zmluvy sa doplní SO 05 vodovodná prípojka, zmení sa trasovanie SO 04 kanalizačná výtlaková prípojka.

Na základe nového podkladu na vypracovanie zmluvy sa upravujú aj pozemky, doplňa sa C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č. 815/78 a vypúšťa sa C-KN parc.č.815/79.

U z n e s e n i e č. 1453

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 04.07.2018 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par. č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP – predajný priestor vo výmere 33 m², skladový priestor vo výmere 11,20 m², toaleta vo výmere 2,50 m² a vonkajšia terasa prislúchajúca k nebytovým priestorom vo výmere 35 m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok za predajný priestor, 40,00 €/m²/rok za skladový priestor, 30,00 €/m²/rok za toaletu a za nájomné vo výške 12,00 €/m² /rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

Odôvodnenie:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

zníženia mesačného nájomného 246,34 € o 50% na obdobie 04.07 – 30.09.2018 za všetky nebytové priestory. Aktuálna mesačná úhrada nájomného tak predstavuje sumu 123,17 € pre dané obdobie.

Odôvodnenie:

Dňa 16.05.2018 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu s požiadavkou o zníženie nájomného pre momentálnu neschopnosť uhrádzať nájomné z dôvodu vynaložených investícií do prenájatých nebytových priestorov.

U z n e s e n i e č. 1454

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 František Herák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **František Herák** na dobu určitú – 6 mesiacov, od 09.10.2018 do 08.04.2019, s podmienkou dodržiavania dohodnutého splátkového kalendára, za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatil predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. S nájomcom bola uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 20.04.2018, z ktorej k 14.06.2018 plnil splácanie uznaného dlhu v zmysle dohodnutých splátok.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **František Herák** na dobu určitú – 6 mesiacov, od 09.10.2018 do 08.04.2019, s podmienkou dodržiavania dohodnutého splátkového klendára, za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové 6-mesačné nájomné predstavuje 181,27 €.

U z n e s e n i e č. 1455

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,76 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 1 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,76 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.221,12 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1456

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 141,28 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 3 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 141,28 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.695,36 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1457

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 4 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,26 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 4 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Kováčiková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,26 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.151,12 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1458

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marián Jakuš** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 149,13 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia

nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marián Jakuš** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 149,13 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.789,56 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1459

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,84 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,84 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.222,08 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1460

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Nováková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 93,91 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 8 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Nováková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 93,91 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.126,92 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1461

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. n e u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 9 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Gulišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 129,44 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1462

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 141,51 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 141,51 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.698,12 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1463

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 11 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájomu 171,84 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia

nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 11 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 171,84 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.062,08 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1464

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.10 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 98,18 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.10 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 15 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Albrecht** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 98,18 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.178,16 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1465

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.12 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Guzmová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.12 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Guzmová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.605,12 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1466

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.11 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Čechovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 171,58 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.11 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Čechovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 171,58 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.058,96 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1467

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.13 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 28 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zdenka Fáriková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,34 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného

uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.13 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 28 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zdenka Fáriková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,34 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,08 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1468

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.14 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Cíván a manželka Eva Cívánová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,31 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.14 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Lukáš Cíván a manželka Eva Cívánová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,31 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.031,72 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1469

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

1. u r č u j e

1.15 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,27 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.15 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Štefan Klinčok a manželka Anna Klinčoková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,27 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.067,24 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1470

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.16 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Žitňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.16 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Žitňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,08 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1471

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.17 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 32 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Milan Dubina a manželka Ingrid Dubinová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,44 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.17 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 32 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Milan Dubina a manželka Ingrid Dubinová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,44 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.033,28 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1472

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.18 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 33 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milan Fábik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.18 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 33 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milan Fábik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.069,76 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1473

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.19 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Daniela Roncová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,41 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.19 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 34 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Daniela Roncová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,41 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,92 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1474

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.20 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Strempek a Zuzana Cipovová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,38 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.20 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Strempek a Zuzana Cipovová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,38 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.044,56 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1475

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.21 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,04 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia

nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.21 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 36 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Kopuncová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,04 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.064,48 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1476

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.22 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zdenka Schwarzová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.22 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zdenka Schwarzová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,77 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.425,24 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1477

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.23 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 38 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Ján Hriadel a manželka Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.23 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 38 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Ján Hriadel a manželka Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.040,00 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1478

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.24 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Červeňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,74 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.24 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 45 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Červeňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,74 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.036,88 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1479

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.25 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 46 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Miroslav Súľovský** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,16 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.25 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 46 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Miroslav Suľovský** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,16 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.417,92 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1480

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.26 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 47 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Kološtová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu

133,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.26 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 47 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Kološťová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,48 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.601,76 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1481

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.27 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Truhlíkovú** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,87 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.27 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 48 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Truhlíkovú** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,87 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.038,44 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1482

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.28 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ninu Mojžišovou** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia

nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.28 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nina Mojžišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.416,60 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1483

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.29 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,73 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.29 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 50 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Kisel a manželka Janka Kiselová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,73 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.072,76 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1484

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.30 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 51 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,82 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.30 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 51 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,82 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.037,84 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1485

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.31 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krošľáková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.31 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Krošláková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.416,60 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1486

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.33 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 54 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Tilandyová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,61 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.33 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 54 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Tilandyová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 169,61 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.035,32 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1487

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.34 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 55 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Pavol Kubala** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.34 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 55 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Pavol Kubala** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.416,00 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1488

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.36 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 63 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Stanislav Frühauf a manželka Marta Frühaufová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,71 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.36 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 63 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Stanislav Frühauf a manželka Marta Frühaufová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,71 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.072,52 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1489

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r ě u j e

1.37 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Mitříkovú** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená

nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.37 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Mitříkovú** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.418,52 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1490

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.38 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 65 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Habániková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,73 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.38 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 65 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Habániková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,73 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.072,76 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1491

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.39 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 66 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Jaroslav Kňazovický** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,36 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.39 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 66 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Jaroslav Kňazovický** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,36 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.420,32 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1492

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.40 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 67 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Markovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,56 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.40 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 67 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Markovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,56 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.074,72 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1493

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.41 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 68 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,89 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.41 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 68 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,89 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.074,68 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1494

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.42 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 69 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nikola Ševčíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.42 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 69 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nikola Ševčíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,21 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.418,52 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1495

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.43 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 70 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,82 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.43 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 70 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,82 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.077,84 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1496

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.44 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 71 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zlatica Lazarová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,68 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.44 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 71 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zlatica Lazarová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 172,68 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.072,16 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1497

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.45 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 72 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ďurišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,62 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.45 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 72 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ďurišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,62 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.423,44 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1498

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.46 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 73 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 90,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 48 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli odkúpené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

V nájomnej zmluve bude uvedené, že sa uzatvára na dobu určitú – na dobu 3 rokov odo dňa jej účinnosti a v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.46 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 73 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 90,00 €/mesiac v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.080,00 €.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 1499

k Návrhu VZN č. 5/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Príloha

Mesto Trenčín, na základe prenesenej pôsobnosti štátnej správy podľa článku 71 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 36 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2018

O SPÔSOBE NÁHRADNÉHO ZÁSOBOVANIA VODOU, ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD A O ZNEŠKODŇOVANÍ OBSAHU ŽÚMP NA ÚZEMÍ MESTA TRENČÍN

Článok 1

Predmet nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie upravuje :

- a) spôsob náhradného zásobovania pitnou vodou,
- b) spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd
- c) zneškodňovanie obsahu žúmp

Článok 2

Spôsob náhradného zásobovania pitnou vodou

- 1. Náhradné zásobovanie pitnou vodou sa vykonáva v prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody z verejného vodovodu z dôvodov uvedených v zákone o verejných vodovodoch a kanalizáciách.1)
- 2. Náhradné zásobovanie do miest distribúcie pitnej vody v rámci núdzového zásobovania pitnou vodou sa vykonáva cisternami, dodávkami balenej pitnej vody a inými prostriedkami vhodnými na prepravu pitnej vody. Náhradné zásobovanie zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu v spolupráci s Mestom Trenčín.

3. Náhradné zásobovanie pitnou vodou je vykonávané spravidla denne.
4. Čas distribúcie pitnej vody na miesta distribúcie oznámi mesto písomným oznámením na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta alebo miestnym rozhlasom.
5. Dodávka pitnej vody sa pri náhradnom zásobovaní zabezpečuje v zníženom množstve. Minimálna potreba pitnej vody na núdzové zásobovanie pitnou vodou je 10 litrov na osobu denne, v mimoriadne nepriaznivých podmienkach 5 litrov na osobu denne, najviac počas troch po sebe nasledujúcich dňoch. 2)
6. Prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za to, že pri náhradnom zásobovaní pitnou vodou nedôjde k zníženiu jej kvality, pričom voda musí spĺňať všetky podmienky na kvalitu pitnej vody.

-
- 1) § 32 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
 - 2) § 4 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 220/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zásobovaní pitnou vodou na obdobie krízovej situácie

Článok 3

Spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd

V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodu mimoriadnych klimatických podmienok, pri poruche na verejnej kanalizácii, pri ohrození zdravia ľudí alebo majetku, pri vykonávaní plánovaných opráv a údržbárskych a revízných prácach prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zabezpečí ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd.

Článok 4

Zneškodňovanie obsahu žump

1. Vlastník žumpy je povinný prevádzkovať a udržiavať žumpu tak, aby nedošlo k úniku odpadových vôd zo žumpy a ohrozovania životného prostredia a zdravia ľudí.
2. Užívateľ žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady odvozom do čistiarne odpadových vôd v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy.
3. Obsah žumpy je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do povrchových a podzemných vôd, do stokovej siete (mimo miest na to určených prevádzkovateľom kanalizácie), dažďovej kanalizácie, odvodňovacích rigolov, záhrad na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy.
4. Podľa § 36 ods.4 zák. č. 364/2004 o vodách zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) je užívateľ žumpy povinný na výzvu mesta alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.

5. Odvoz odpadových vôd vykonáva prevádzkovateľ verejnej kanalizácie alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal. Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

Článok 5

Kontrolná činnosť

Kontrolu nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú :

- a) zamestnanci útvaru stavebného a životného prostredia,
- b) ďalší zamestnanci mesta na základe písomného poverenia primátora,
- c) mestská polícia

Článok 6

Sankcie

Porušenie tohto VZN je postihnutelné podľa osobitného predpisu. 3)

3) zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 04.07.2018 a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1500

k Návrhu VZN č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2018 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (Návrh znenia VZN)

Mesto Trenčín, podľa § 4 ods. 3 písm. g), h) a § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/ 2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 4 ods. 1 sa text:

„1. Za územnú koncepciu tvorby a ochrany zelene zodpovedá mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia. Činnosť útvaru stavebného a životného prostredia okrem iného zahŕňa:“

nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za územnú koncepciu tvorby a ochrany zelene zodpovedá mesto Trenčín, útvar stavebný a životného prostredia a útvar územného plánovania. Činnosť útvaru stavebného a životného prostredia a útvaru územného plánovania okrem iného zahŕňa:“

2. V článku 4 ods. 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Správu verejnej zelene a drevín vykonáva mesto Trenčín prostredníctvom Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín (ďalej len „správca“)“

3. V čl. 10 sa doterajší odsek označuje ako odsek č. 1 a dopĺňa sa odsek č. 2, ktorý znie:

„2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 6/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 04.07.2018 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1501

k Návrhu VZN mesta Trenčín č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN mesta Trenčín č.7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č.8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g/, §4 ods.5 písm. a) bod 2. a § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a

**VZN mesta Trenčín č. 7/2018,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2014
o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných
priestranstiev v meste Trenčín**

VZN č.8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Úvod VZN znie:

„Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g/, § 4 ods.5 písm. a) bod 2. a § 6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov“

2. V článku 1 ods. 1 sa vypúšťa slovo „pozemkov“ a na konci ods. vypúšťa slovné spojenie „ako aj povinnosti užívateľov nehnuteľností, na ktorých vznikajú odpadové vody.“

3. V článku 1 ods. 2 znie:

„2. Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“

4. Zo znenia VZN sa vypúšťajú články 4-5.

5. Zo znenia VZN sa vypúšťa článok 7.

6. V článku 9 ods.3 znie:

„3. Mesto uloží pokutu právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi do výšky 6638,-€, ak poruší povinnosti vyplývajúce z tohto VZN ²⁾. Pokuta je príjmom mesta.“

7. Poznámka pod čiarou 2) znie nasledovne:

„2) § 27b ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“

8. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:

„3. VZN mesta Trenčín č.7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín č. 8/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 04.07.2018 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť 15.dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1502

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzná nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte VZN.

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4//2018, ktorým sa mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách
a úhradách
za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín**

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 1 ods. 1 sa dopĺňa písm. d) s nasledovným textom: “Dovoz obedov ako služba nad rámec zákona o sociálnych službách“
2. V článku 1 ods. 2 prvá veta znie nasledovne: „ Mesto Trenčín zabezpečuje a poskytuje tieto druhy sociálnych služieb:“
3. V článku 1 ods.2, písm. a) sa dopĺňa bod 3: „3. terénna sociálna služba krízovej intervencie“
4. V článku 1 ods.2 sa dopĺňa písm. d), ktorého text je nasledovný :

d) Sociálne služby na podporu rodiny s deťmi::
1.sociálne služby na podporu zosúlad'ovania rodinného života a pracovného života poskytované v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa“

a písm. e), ktoré znie nasledovne : e) služby nad rámec zákona o sociálnych službách
1. Dovoz obedov“
5. V článku 4 ods.1 sa dopĺňa písm. i a písm. a) sa mení nasledovne :

„a) v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa“
i) dovoz obedov“
6. V článku 6 ods.1 sa nakoniec dopĺňa slovné spojenie: „sociálne služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa a dovoz obedov“
7. V článku 7 ods.2 prvá veta znie nasledovne:“ V nízkoprahovom dennom centre sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe v nepriaznivej životnej situácii, ktorá je ohrozená sociálnym vylúčením alebo má obmedzené schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy“
8. V článku 7 ods.3 sa mení nasledovne: „ Prijímateľ sociálnej služby neplatí úhradu za poskytovanú sociálnu službu v nízkoprahovom dennom centre.“ Zároveň sa vypúšťa ods.4.

9. V článku 8 ods.5 sa mení nasledovne: „ Prijímateľ sociálnej služby je povinný platiť úhradu za poskytovanú sociálnu službu v nocľahárni podľa prílohy č. 5 tohto VZN.“

10. Vkladá sa článok 8a s nasledovným textom:

„Článok 8a

Terénna sociálna služba krízovej intervencie

1. Mesto Trenčín poskytuje túto sociálnu službu terénnou formou v prirodzenom sociálnom alebo domácom prostredí.

2. Terénna sociálna služba krízovej intervencie sa poskytuje fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, čo je ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy a to z dôvodu:

- a) že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
- b) pre svoje životné návyky, spôsob života, závislosť od návykových látok alebo návykových škodlivých činností,
- c) pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
- d) pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stala obeťou správania iných fyzických osôb, alebo
- e) pre zotrvávanie v priestorovo segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačne reprodukovanej chudoby,
- f) z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania.

3. Obsahom je činnosť zameraná na vyhľadávanie takýchto fyzických osôb, odborné činnosti a činnosti zamerané najmä na vykonávanie preventívnej aktivity, poskytovanie sociálneho poradenstva, sociálnej rehabilitácie, pomoci pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov a utváranie podmienok na výdaj stravy alebo výdaj potravín.

4. Terénna sociálna služba krízovej intervencie sa v meste Trenčín poskytuje bezodplatne, v pracovných dňoch.

11. V článku 12 sa ruší ods.6 a ods.7, pôvodný ods.8 a 9 sa prečísluje na ods.6 a ods.7.

12. V článku 15 ods.2 znie nasledovne:“ Sociálna služba v ZOS sa poskytuje ako celoročná sociálna služba

- a) Na oddelení s nepretržitou prevádzkou
- b) Na oddelení s opatrovateľskou službou

13. V článku 21 sa doplní ods.8 s nasledovným textom: „Ak žiadateľ odmietne nástup do ZOS a ZPS potom, čo mu bol podľa poradia nástup ponúknutý, jeho žiadosť sa zaradí na posledné miesto zoznamu žiadateľov o poskytnutie tejto sociálnej služby k uvedenému dátumu.“

14. V článku 23 ods.2 sa na konci vety pridá slovné spojenie: „ na území mesta Trenčín.“

15. Doplní sa článok 24a, 24b, 24c a 24d s nasledovným textom:

„Článok 24a

Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa

1. Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. poskytujú sociálnu službu v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku v Detských jasliach, ul. 28.októbra č. 7 v Trenčíne (ďalej len „detské jasle).
2. Sociálna služba sa poskytuje ako ambulantná sociálna služba v pracovných dňoch.
3. V detských jasliach sa poskytuje služba na podporu zosúlad'ovania rodinného života a pracovného života poskytovaním starostlivosti o dieťa do troch rokov veku, ak sa rodič alebo fyzická osoba, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, pripravuje na povolanie štúdiom na strednej škole alebo na vysokej škole, pripravuje na trh práce alebo vykonáva aktivity spojené so vstupom alebo s návratom na trh práce alebo vykonáva zárobkovú činnosť(ďalej len „prijímateľ“). Sociálna služba sa poskytuje do 31. augusta bezprostredne nasledujúceho po dovŕšení troch rokov veku dieťaťa..
- 4.V detských jasliach sa poskytujú:
 - a) bežné úkony starostlivosti o dieťa:
vykonávanie odborných, obslužných a ďalších činností primeraných veku dieťaťa a zdravotnému stavu dieťaťa podľa jeho individuálnych potrieb a schopností s cieľom rozvíjať schopnosti dieťaťa, osobnosť dieťaťa, osvojovanie návykov a jeho socializáciu
 - b) stravovanie
 - c) výchova: pestovanie a rozvoj slovného prejavu a komunikácie, rozvíjanie pohybovej kultúry, podpora fyzickej aktivity, podpora motoriky

Článok 24b

Podmienky prijatia dieťaťa do detských jaslí

1. Do detských jaslí môže byť prijaté dieťa vo veku od jedného roka života na základe žiadosti rodiča, alebo fyzickej osoby, ktorá má dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu.
2. Pred nástupom dieťaťa do detských jaslí prijímateľ vyplní evidenčný list dieťaťa. Súčasťou tohto evidenčného listu je lekárske potvrdenie o zdravotnom stave dieťaťa nie staršie ako 14 kalendárnych dní preukazujúce, že je možné dieťa umiestniť v kolektíve, resp. nemá nariadenú karanténu.

Článok 24c

Spôsob určenia úhrady za starostlivosť v detských jasliach

1. Podmienky a dĺžku poskytovanej služby v detských jasliach, výšku a spôsob úhrady za poskytované služby upravuje zmluva o poskytovaní tejto sociálnej služby.
2. Mesačná úhrada za poskytované služby je určená na základe dennej dochádzky do zariadenia a počtu skutočne odobratých jedál.
3. Prijímateľ neplatí úhradu za odborné činnosti a obslužné činnosti.

4. V prípade neprítomnosti dieťaťa prijímateľ platí poplatok vo výške 100 % z úhrady vecných plnení spojených s poskytovaním sociálnej služby v detských jasliach.
5. Úhradu za starostlivosť v detských jasliach platí prijímateľ bezhotovostným prevodom, poštovou poukážkou, vkladom v hotovosti na bankový účet poskytovateľa sociálnej služby do 20. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola služba poskytnutá.
6. Výška úhrady za poskytované sociálne služby a za stravovanie je stanovená v prílohe č. 6 tohto VZN.

Článok 24d

Dovoz obedov

1. V rámci sociálnej politiky Mesta Trenčín sa poskytuje služba dovoz obedov do domácnosti ako služba nad rámec zákona o sociálnych službách.
2. Dovoz obedov na území mesta Trenčín sa poskytuje v závislosti od kapacitných a organizačných možností poskytovateľa tejto služby fyzickej osobe s trvalým pobytom na území mesta Trenčín, ktorá
 - a) dovŕšila dôchodkový vek
 - b) má ťažké zdravotné postihnutie, alebo
 - c) pre svoj nepriaznivý zdravotný stav si nemôže zabezpečiť základné životné potreby.
3. Nepriaznivý zdravotný stav alebo ťažké zdravotné postihnutie je žiadateľ o dovoz obedov povinný preukázať potvrdením od ošetrojúceho lekára.
4. Výška úhrady za dovoz obedov je stanovená v prílohe č. 7 tohto VZN.“

16. V článku 25 ods.2-5 znejú: .

„2.Mesto Trenčín má zriadené tieto denné centrá:

- a) Denné centrum Sihot' so sídlom: Ul. Osvienčimská 3, Trenčín
- b) Denné centrá seniorov (bývalé mestské kluby dôchodcov v mestských častiach):
 1. mesto – Stred
 2. Dlhé Hony
 3. Záblatie
 4. Zlatovce
 5. Istebník
 6. Kubra
 7. Kubrica
 8. Opatová

3. V Dennom centre Sihot' sa najmä:

- a) poskytuje sociálne poradenstvo,
- b) zabezpečuje záujmová činnosť,

V ostatných denných centrách seniorov sa zabezpečuje najmä záujmová činnosť.

4. Jednotlivé denné centrá sú organizačne začlenené pod Denné centrum Sihoť (Ul. Osvienčimská 3, Trenčín), ktoré je súčasťou Útvaru sociálnych vecí Mestského úradu v Trenčíne.

5. Postavenie a pôsobnosť Denného centra Sihoť mesta Trenčín a ostatných denných centier upravuje interná smernica (Štatút denných centier mesta Trenčín), kde sú definované podmienky vzniku a zániku denného centra, práva a povinnosti členov, podmienky zriadenia samosprávy denného centra, spôsob hospodárenia, financovania a pod.“

17. V článku 26 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 3/2011 o poskytovaní starostlivosti v detských jasliach a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jasliach sa ruší dňom 1.9.2018.“

18. V článku 26 sa dopĺňa ods. 6 s nasledovným textom:

„6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 4.7.2018 a nadobúda účinnosť 1.8.2018, okrem článkov 24a, 24b, 24c a prílohy č. 6, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom 1.9.2018.“

19. Príloha č. 3 znie:

Príloha č. 3 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
Opatrovateľská služba, dovoz obedov

Časové pásmo	Čas poskytovania opatrovateľskej služby	Merná jednotka	Sadzba €
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	1,60
II.	16.00-22.00 hod.	Hodina	2,50
III.	22.00-07.00 hod.	Hodina	3,50

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná	Výška
	jednotka	sadzby €
Donáška (dovoz) jedla – obeda	1 obed	0,60

20. Do textu VZN sa dopĺňa nová Príloha č. 5, ktorá znie:

Príloha č. 5 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
Nocľaháreň

p. č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Výška
		úhrady v €

1.	Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nachádza v hmotnej núdzi a je poberateľom dávky v hmotnej núdzi	0,50
2.	Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nenachádza v hmotnej núdzi a nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi, má iný príjem	1,00
3.	Pranie šatstva a bielizne . 1 dávka	0,20

21. Do textu VZN sa dopĺňa nová Príloha č. 6, ktorá znie:

Príloha č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Detské jasle

p.č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
1.	Odborné činnosti - bežné úkony starostlivosti o dieťa	Osoba/deň	0,00
2.	Odborné činnosti - výchova	Osoba/deň	0,00
3.	Obslužné činnosti – stravovanie	Celodenná strava	1,50
4.	Obslužné činnosti – vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby	Osoba/deň	13,00

22. Do textu VZN sa dopĺňa nová Príloha č. 7, ktorá znie:

Príloha č. 7 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Dovozy obedov nad rámec zákona o sociálnych službách

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná	Výška
	jednotka	sadzby €
Donáška (dovoz) jedla – obeda	1 obed	0,60

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1503

k Návrhu na zmenu Zriaďovacej listiny Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. ul. Piaristická č. 42, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu č. 14 Zriaďovacej listiny Sociálnych služieb mesta Trenčín, m. r. o. s účinnosťou od 01.08.2018.

U z n e s e n i e č. 1504

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Trenčín pre obdobie 2018 – 2021 s výhľadom do roku 2030.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trenčín pre obdobie 2018 – 2021 s výhľadom do roku 2030 v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č. 1505

k Návrhu na schválenie uzatvorenia dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie s.r.o., so sídlom Krátka 2412, 911 01 Trenčín, IČO: 31 444 318 a spoločnosťou LIPTOVSKA, s.r.o., so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava, IČO: 44 284 632 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Mesto Trenčín

so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

v zastúpení: Mgr. Richard Rybníček, primátor
(ďalej len „**Mesto Trenčín**“)

a

Služby pre bývanie, s.r.o.

so sídlom Krátka 2412, 911 01 Trenčín

IČO: 31 444 318

DIČ:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Greňo, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 366/R

(ďalej aj ako „**Služby pre bývanie, s.r.o.**“)

LIPTOVSKA, s. r. o.

so sídlom Česká 15, 831 03 Bratislava

IČO: 44 284 632

DIČ:

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Greňo, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 53522/B

(ďalej aj ako „**LIPTOVSKA, s. r. o.**“)

(Služby pre bývanie, s.r.o. a LIPTOVSKA, s. r. o. ďalej len „**Investor**“)

(ďalej Investor a Mesto Trenčín spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho, dňa 19.12.2011 uzatvorilo so spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o., v právnom postavení kupujúceho, Kúpnu zmluvu č. 40/2011 (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Zmluvy bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín:

- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 3689 trvalé trávnaté porasty o výmere 566 m²,
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 3690 ostatné plochy o výmere 5.685 m²,
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 3691 ostatné plochy o výmere 9.604 m²,

- pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 3692/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2.367 m²,
 - pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 3692/2 ostatné plochy o výmere 505 m²
- (ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosti**“),

v prospech spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 468.175,- €, a to za účelom zriadenia logistického a výrobného centra súvisiaceho s výrobou a distribúciou tepla.

2. V súlade s čl. IV bod 1 a 2 Zmluvy sa spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. zaviazala v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podať na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II Zmluvy. Zároveň bola spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. povinná v takto začatom konaní pokračovať riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania bolo právoplatne vydané stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce spoločnosť uskutočniť dohodnutý druh výstavby podľa Zmluvy. Pre prípad porušenia záväzkov zo strany spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. ako kupujúceho, uvedených v čl. II. a IV. Zmluvy si zmluvné strany, teda Mesto Trenčín a spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o., dohodli zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, t.j. 93.635,- €.
3. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam v prospech spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. bol povolený 29.12.2011. Spoločnosť tak bola povinná podať návrh na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. logistické a výrobné centrum súvisiace s distribúciou tepla, v lehote do 29.12.2012, Návrh bol podaný dňa 16.01.2013. Zároveň bola spoločnosť v konaní začatom na základe návrhu zo dňa 16.01.2013 povinná pokračovať tak, aby v lehote do 16.01.2015 bolo právoplatne vydané rozhodnutie umožňujúce uskutočniť dohodnutý druh výstavby. Rozhodnutie v tomto termíne vydané nebolo a stavebný úrad konanie rozhodnutím č. ÚŠŽPDI 2014/2013/1108/4176-003/Vi dňa 17.10.2014 zastavil.
4. Nakoľko, podľa názoru Mesta Trenčín, spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. porušila povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou vo výške 93.635,- €, Mesto Trenčín je toho názoru, že mu vznikol v súlade s čl. IV ods. 3 Zmluvy nárok na jej zaplatenie. Nakoľko spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. v lehote určenej vo výzve Mesta Trenčín neuhradila riadne a včas zmluvnú pokutu, z dôvodu, že podľa názoru Služby pre bývanie, s.r.o. nárok na zmluvnú pokutu nebol dôvodný, podalo Mesto Trenčín dňa 05.11.2015 na súd žalobu o zaplatenie 93.635,- € s príslušenstvom. Konanie je aktuálne vedené Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 36Cb/451/2015.
5. LIPTOVSKA, s. r. o. je prevádzkovateľom biomasovej kotolne (ďalej len „**Kotolňa na biomasu na Liptovskej ulici**“) nachádzajúcej sa na Liptovskej ulici v Trenčíne v k.ú. Trenčín na pozemkoch C-KN parc. č. 2180/238, 2180/239, 2180/7, 2180/305, 2180/363, 2180/241, 2180/293 (ďalej aj ako „**areál na Liptovskej ulici**“). Spoločnosť Výroba tepla, s. r. o., sídlo: Česká 15, Bratislava 831 03, IČO 47 257 202 (ďalej aj ako „**Výroba tepla, s. r. o.**“) nakupuje teplo z biomasy od LIPTOVSKÉJ, s. r. o. a je tiež prevádzkovateľom plynovej kotolne v areáli na Liptovskej ulici (ďalej aj ako „**Plynová kotolňa**“), prostredníctvom ktorých zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej vody v lokalite sídliska JUH.
6. V roku 2011 spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. oznámila mestu Trenčín záujem presťahovať Kotolňu na biomasu na Liptovskej ulici na Východnú ulicu v Trenčíne v k.ú. Trenčín na pozemky parc. č. 3689, 3690, 3691, 3692/1, 3692/2, 3693, 3698, 3701, 3702 (ďalej len „**areál na**

Východnej ulici“) na sídlisku JUH. Za týmto účelom bola aj s Mestom Trenčín uzatvorená Kúpna zmluva č. 40/2011 špecifikovaná v ods. 1 tohto článku. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody k presťahovaniu Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici nedošlo.

7. Areál na Liptovskej ulici, v ktorom je aktuálne prevádzkovaná Kotolňa na biomasu na Liptovskej ulici je v blízkosti bytových domov. Niektorí obyvatelia týchto bytových domov sa sťažujú na obťažovanie imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom, ktoré imisie majú údajne, podľa vyjadrenia niektorých obyvateľov týchto bytových domov, pochádzať z prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici. Na základe týchto sťažností obyvateľov podalo Mesto Trenčín žalobu o uloženie povinnosti zdržať sa rušenia týmito imisiami z prevádzky Kotolne na Biomasu na Liptovskej ulici. Súdne konanie je vedené Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 11C/183/2014. Skutočnosť, že obťažovanie imisiami, najmä pachom, hlukom a popolčekom pochádza z prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici do času podpisu tejto dohody nebola preukázaná právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej správy.
8. V záujme čo najskoršieho upokojenia situácie, na ktorú poukazujú niektorí obyvatelia bytových domov na Liptovskej ulici, v súvislosti s nimi tvrdným obťažovaním imisiami z prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici, Mesto Trenčín má záujem na presťahovaní prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici z areálu na Liptovskej ulici do areálu na Východnej ulici, tak ako to spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. deklarovala v roku 2011 alebo na skončení prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici v zmysle tejto dohody.
9. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“).

II.

Predmet Dohody o urovnaní

1. Touto Dohodou sa urovnávajú a vysporiadávajú všetky sporné nároky medzi spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. a Mestom Trenčín vzniknuté z titulu Mestom Trenčín tvrdného porušenia povinností spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. z Kúpnej zmluvy č. 40/2011, najmä ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 36Cb/451/2015 nasledovne:
 - a) Investor sa zaväzuje v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody spísať notársku zápisnicu, predmetom ktorej bude uznanie nasledujúcich záväzkov a ich vykonateľnosti:
 - (i) záväzok LIPTOVSKA, s. r. o. zabezpečiť aby po 31.12.2019 v areáli na Liptovskej ulici neboli spoločnosťou LIPTOVSKA, s. r. o. a ani žiadnym iným subjektom, po dobu najmenej 30 rokov odo dňa účinnosti tejto Dohody, prevádzkované žiadne zariadenia Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici, s výnimkou Plynovej kotolne, ktorej prevádzka nie je touto dohodou nijakým spôsobom dotknutá, a ani skladované žiadne palivo využívané pri výrobe tepla a teplej vody z Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici, (ii) záväzok LIPTOVSKA, s. r. o. požiadať o zrušenie povolenia na podnikanie v energetike č. 2010T 0451 (v platnom znení) alebo požiadať o zmenu tohto povolenia tak, aby počnúc 01.01.2020 Príloha č. 1 tohto povolenia neobsahovala označenia zdroja Liptovská CZT,

Liptovská 6698, Trenčín (ako je dnes na predmetnom povolení označená Kotolňa na biomasu na Liptovskej ulici), ako ani žiadne iné označenie predstavujúce Kotolňu na biomasu na Liptovskej ulici, (iii) záväzok LIPTOVSKA, s.r.o. odstrániť najneskôr do 31.03.2020 napojenie dopravných zariadení slúžiacich na dopravu paliva do zariadenia na výrobu tepla umiestneného v Kotolni na biomasu na Liptovskej ulici špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto Dohode a umožniť Mestu Trenčín (jeho príslušným zástupcom) obhliadku v priestoroch Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici v rámci ktorej si Mesto Trenčín bude môcť takéto odstránenie dopravných zariadení nezávisle overiť a (iv) záväzok LIPTOVSKA, s.r.o. v prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckych alebo užívacích práv ku Kotolni na biomasu na Liptovskej ulici zabezpečiť, že akýkoľvek jej nový vlastník alebo užívateľ súčasne s nadobudnutím vlastníckeho alebo užívateľského práva na seba prevezme aj povinnosti LIPTOVSKA s.r.o. z tejto Dohody. V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov LIPTOVSKA s.r.o. uvedených v tomto odseku a) vyššie sa v notárskej zápisnici spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA, s. r. o. zaviazujú spoločne a nerozdielne uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 300.000,- € a vo vzťahu k tejto zmluvnej pokute udelia súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučným titulom.

- b) Spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. uznáva čo do právneho dôvodu a výšky pohľadávku evidovanú voči spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. Mestom Trenčín, a to zmluvnú pokutu vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovanú v čl. I tejto Dohody.
- c) Mesto Trenčín odpúšťa spoločnosti Služby pre bývanie, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovanú v čl. I tejto Dohody a vzdáva sa tohto nároku.
- d) V lehote do 7 dní odo dňa vyhotovenia notárskej zápisnice podľa písm. a) tohto odseku Mesto Trenčín vezme žalobu, v konaní vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp. zn.36Cb/451/2015 späť v celom rozsahu. V takom prípade každá zo sporových strán bude znášať trovy právneho zastúpenia sama. Služby pre bývanie s.r.o. sa zároveň zaväzujú nahradiť Mestu Trenčín trovy konania za zaplatený súdny poplatok vo výške 5.618,- € v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Dohody.

- 2. Mesto Trenčín sa zaväzuje v prípade riadneho a včasného splnenia povinností podľa ods. 1 písm. a) bod (i) tohto článku k 31.12.2019 zobrať žalobu v konaní vedenom Okresným súdom Trenčín pod sp. zn. 11C/183/2014 späť v celom rozsahu najneskôr do 30.01.2020. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ukončenia tohto súdneho konania, a to bez ohľadu na spôsob a dôvody jeho ukončenia, bude každá strana sporu znášať trovy konania sama.

III.

Osobitné ustanovenia o spolupráci

- 1. Nakoľko od roku 2011, kedy spoločnosť Služby pre bývanie, s.r.o. prezentovala zámer ukončenia prevádzky Kotolne na biomasu na Liptovskej ulici a vybudovania novej biomasovej kotolne v areáli na Východnej ulici na sídlisku JUH, došlo k zmene pôvodných podmienok za akých je možné realizovať vybudovanie novej biomasovej kotolne v areáli na Východnej ulici na sídlisku JUH (ďalej aj ako „**Nová biomasová kotolňa**“), zaväzujú sa Zmluvné strany, v prípade ak sa Investor rozhodne vybudovať Novú biomasovú kotolňu na Východnej ulici na sídlisku JUH, spolupracovať a poskytnúť si súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať pri príprave riešenia tohto projektu.

2. Mesto Trenčín vyhlasuje, že v záujme čo najskoršieho upokojenia situácie, na ktorú poukazujú niektorí obyvatelia bytových domov na Liptovskej ulici, v súvislosti s nimi tvrdeným obťažovaním imisiami z prevádzky Kotle na biomasu na Liptovskej ulici bude, v prípade záujmu Investora s Investorom konzultovať možnosti najvhodnejšieho umiestnenia rozvodov tepla a teplej vody a ich napojenia na existujúce rozvody v súvislosti s vybudovaním Novej biomasovej kotle na Východnej ulici na sídlisku JUH a v prípade, ak umiestnením týchto rozvodov bude dotknutý majetok Mesta Trenčín bez zbytočného odkladu budú potrebné žiadosti a prípadne zmluvy predložené orgánom mesta príslušným na vybavenie žiadostí, resp. schválenie uzatvorenia zmluvy, nezaručuje však to, že orgány Mesta Trenčín tieto návrhy schvália.
3. LIPTOVSKA, s. r. o. sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné k ukončeniu prevádzky Kotle na biomasu na Liptovskej ulici alebo jej presťahovaniu do areálu na Východnej ulici tak, aby k ukončeniu prevádzky Kotle na biomasu na Liptovskej ulici alebo jej presťahovaniu do areálu na Východnej ulici došlo v lehote do 31.12.2019 a aby po tomto termíne v areáli na Liptovskej ulici neboli prevádzkované žiadne zariadenia Kotle na biomasu na Liptovskej ulici, a aby po termíne 28.02.2020 nebolo v danom areáli ani skladované žiadne palivo využívané pri výrobe tepla a teplej vody z biomasy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že prevádzka Plynovej kotle na Liptovskej ulici nie je uzatvorením tejto Dohody nijakým spôsobom dotknutá ani obmedzená, pričom dojednania uvedené v tejto Dohode nemajú žiadny vplyv na ďalšie prevádzkovanie a fungovanie Plynovej kotle v areáli na Liptovskej ulici.
4. Investor vyhlasuje, že v prípade, ak bude príslušným orgánom zamietnutá žiadosť o vydanie stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho Investora ukončiť prevádzkovanie Kotle na biomasu na Liptovskej ulici a/alebo realizovať vybudovanie a spustenie prevádzky Novej biomasovej kotle v areáli na Východnej ulici, a za vydanie takéhoto zamietavého rozhodnutia nebude zodpovedné Mesto Trenčín, ako účastník konania svojou nečinnosťou, nebude Investor od Mesta Trenčín požadovať náhradu škody a/alebo akékoľvek iné nároky z dôvodu zmarenia investície a/alebo z iného dôvodu.
5. Investor vyhlasuje, že s ohľadom na skutočnosť, že v čase podpisu tejto Dohody nie je vypracovaná projektová dokumentácia potrebná pri vydávaní príslušných povolení a rozhodnutí v súvislosti s vybudovaním Novej biomasovej kotle na Východnej ulici na sídlisku JUH, akceptuje, že podpisom tejto dohody Mesto Trenčín deklaruje vôľu spolupracovať pri tomto projekte, avšak Investor berie na vedomie, že niektoré úkony Mesta pri poskytovaní súčinnosti môžu podliehať schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej ustanovenie čl. II ods. 1 písm. c) tejto Dohody nadobudne účinnosť až dňom vyhotovenia notárskej zápisnice podľa čl. II ods. 1 písm. a) tejto Dohody.

2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s výnimkou ustanovenia čl. II ods. 1 písm. c) tejto Dohody, ktoré nadobúda účinnosť až dňom splnenia odkladacej podmienky účinnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku.
3. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Mesto Trenčín, po jednom vyhotovení každá zo spoločností na strane Investora, jedno vyhotovenie bude predložené Okresnému súdu Trenčín spolu so späťvzatím žaloby podľa čl. II ods. 1 písm. d) tejto Dohody a jedno vyhotovenie bude predložené Okresnému súdu Trenčín v konaní vedenom pod sp. zn. 11C/183/2014.
4. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Uzatvorenie tejto Dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa, uznesením č., ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto Dohody.
6. Práva a povinnosti touto Dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

č. 1 Špecifikácia dopravných zariadení slúžiacich na dopravu paliva do zariadenia na výrobu tepla

Č. 2: Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Trenčín č. XX/2018 o schválení návrhu Dohody o urovnaní medzi Mestom Trenčín na jednej strane a Služby pre bývanie a LIPTOVSKA, s. r. o. na druhej strane

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

Služby pre bývanie, s. r. o.

Ing. Jozef Greňo, konateľ

V Trenčíne, dňa

LIPTOVSKA, s. r. o.

Ing. Jozef Greňo, konateľ

U z n e s e n i e č. 1506

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu „Športové centrum pri základnej škole“ medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom ľadového hokeja, občianskym združením.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu „Športové centrum pri základnej škole“ medzi Mestom Trenčín a Slovenským zväzom ľadového hokeja, občianskym združením, predmetom ktorej je spoločná realizácia projektu „Športové centrum pri základnej škole“, a ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

Príloha č. 1

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Zmluvná strana 1: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
(ďalej len „Mesto Trenčín“)

Zmluvná strana 2: Slovenský zväz ľadového hokeja, občianske združenie
Sídlo: Trnavský cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Martin Kohút - prezident
IČO: 30845386
DIČ: 2020872799
IČ DPH: SK2020872799
Web: www.hockeyslovakia.sk
E-mail: szlh@szlh.sk
(ďalej len „SZLH“)

Preambula

Mesto Trenčín ako zriaďovateľ základných škôl na území mesta Trenčín v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vytvára podmienky na výchovu a vzdelávanie žiakov základných škôl.

SZLH je občianske združenie založené najmä za účelom rozvíjania a podporovania športu – slovenského ľadového hokeja.

Zmluvné strany majú záujem spolupracovať na rozvoji pohybových aktivít žiakov základných škôl, najmä vytvoriť podmienky pre slobodu rozhodovania sa žiakov o popoludňajšom športovom programe (vychovávať k zodpovednosti za rozhodnutie), pomôcť základným školám naplniť štátny vzdelávací program v oblasti sezónnych pohybových činností v telesnej výchove (korčuľovanie), zlepšiť rozvoj poznávacích procesov prostredníctvom pravidelnej pohybovej aktivity a učenia sa novým pohybovým vzorom a pomocou pozitívnych emócií z pohybu. Vzhľadom k tomu sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I. – Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri realizácii projektu „Športové centrum pri základnej škole“ (ďalej len: „Projekt“). Súčasťou Projektu je najmä spoločné:
 - a) organizovanie školského korčuliarskeho programu pre žiakov 2. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín,
 - b) organizovanie popoludňajšieho športového programu pre žiakov prvého stupňa minimálne na 4 základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín,
 - c) zabezpečovanie voľnočasových športových aktivít žiakov základných škôl prostredníctvom odborne vyškoleného personálu – ambasádorov športových aktivít.
2. Bližšia špecifikácia Projektu ako aj záväzkov zmluvných strán je uvedená v opise Projektu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Takáto spolupráca je v súlade so schváleným VZN mesta Trenčín č. 1/2015 – Zásady nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Trenčín a v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a v súlade s rozpočtom Mesta Trenčín.

Článok II. – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Trenčín je pri realizácii Projektu povinné najmä:
 - a) bezodplatne poskytnúť ľadovú plochu na Zimnom štadióne P. Demitru v Trenčíne pre 24 kurzov školského korčuliarskeho programu a to v rozsahu pre každý kurz nasledovne: 1 hodina denne x 5 dní v týždni podľa harmonogramu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy (t.z. spolu 120 hodín ľadovej plochy),
 - b) vytvoriť podmienky pre uzavretie a financovanie pracovného pomeru na kratší pracovný čas so 4 ambasádormi športových aktivít, v rozsahu 4 hodiny denne/5 dní v týždni od 01.09.2018 a to na obdobie 22 mesiacov (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že tento záväzok bude považovaný za Mestom Trenčín splnený aj v prípade, ak budú ambasádori zamestnancami niektorej zo škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín), v čase, kedy nebude prebiehať školský korčuliarsky program, resp. športové aktivity definované touto zmluvou budú ambasádori športových aktivít vykonávať pracovné činnosti určené zamestnávateľom v rozsahu svojho pracovného času,
 - c) zabezpečiť dopravu žiakov zo ZŠ do miesta konania školského korčuliarskeho programu a späť (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že tento záväzok bude

považovaný za Mestom Trenčín splnený aj v prípade, ak bude doprava zabezpečená priamo školami v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín).

2. SZLH je pri realizácii Projektu povinný najmä:
 - a) bezodplatne poskytnúť výstroj pre účastníkov školského korčuliarskeho programu – minimálne prilby, korčule a farebné dresy, a túto výstroj v prípade potreby dopĺňať alebo obnovovať tak, aby Mesto Trenčín malo po celú dobu trvania tejto zmluvy výstroj pre min. 25 účastníkov kurzov (prípadnú potrebu doplnenia/obnovenia výstroja by Mesto tlmočilo SZLH písomne).
 - b) zabezpečiť občerstvenie pre účastníkov školského korčuliarskeho programu,
 - c) zabezpečiť účastnícke diplomy pre účastníkov školského korčuliarskeho programu,
 - d) odporučiť Mestu Trenčín vhodných ambasádorov športových aktivít, predložiť Mestu Trenčín ich menný zoznam najneskôr do 15.07.2018 a následne spolupracovať pri ďalšom vzdelávaní ambasádorov športových aktivít.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pracovný pomer každého ambasádora športových aktivít sa bude uzatvárať na dobu určitú – 1 rok, s 3-mesačnou skúšobnou dobou, s možnosťou predĺženia pracovného pomeru o ďalších 10 mesiacov.
5. SZLH je povinný vypracovať a doručiť Mestu Trenčín dve individuálne spracované hodnotiace správy pre každého ambasádora športových aktivít, v ktorých bude obsiahnuté aj odporúčenie na ďalšiu spoluprácu s ambasádormi alebo jej ukončenie a to:
 - a) prvú v období od 01.11.2018 najneskôr do 15.11.2018, v ktorej bude hodnotenie za obdobie od 01.09.2018 min. do 30.10.2018,
 - b) druhú v období od 01.04.2019 najneskôr do 15.04.2019, v ktorej bude hodnotenie za obdobie zvyšok doby, min. do 31.03.2019.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že HK DUKLA Trenčín, n.o. nie je zmluvnou stranou tejto zmluvy. Vzťah medzi SZLH a HK DUKLA Trenčín, n.o. týkajúci sa Projektu bude riešený samostatnou zmluvou.

Článok III. – Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2018 do 30.06.2020.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany doručenou druhej zmluvnej strane, ktorú je možné podať jedine v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce a neodstráni toto porušenie ani po predchádzajúcej výzve na nápravu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží dve vyhotovenia a SZLH jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako 1.9.2018.
3. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne:

V

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

.....
Ing. Martin Kohút
prezident SZLH

U z n e s e n i e č. 1507

k Návrhu novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu. Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte novelizácie.

Príloha

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V článku 23 sa vypúšťajú ods.6 – 8.

2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 04.07.2018 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 1508

k Návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

rozsah výkonu funkcie primátora mesta Trenčín - plný úväzok na celé funkčné obdobie r. 2018 – 2022.

U z n e s e n i e č. 1509

k Návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v roku 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

u r č u j e

1. počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na volebné obdobie 2018-2022, a to 25 poslancov

2. pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v roku 2018, v meste Trenčín 4 volebné obvody s týmto počtom poslancov v jednotlivých volebných obvodoch:

- Volebný obvod 1 – STRED, DOLNÉ MESTO, DLHÉ HONY, NOVINY, BISKUPICE (zodpovedajúci VMČ STRED): 6 poslancov,
- volebný obvod 2 – JUH (zodpovedajúci VMČ JUH): 7 poslancov,
- volebný obvod 3 – SIHOŤ I–IV, OPATOVÁ, POD SOKOLICE, KUBRA, KUBRICA (zodpovedajúci VMČ SEVER): 7 poslancov,
- volebný obvod 4 – ZÁMOSTIE, ZLATOVCE, ISTEBNÍK, ORECHOVÉ, ZÁBLATIE (zodpovedajúci VMČ ZÁPAD): 5 poslancov.

U z n e s e n i e č. 1510

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2018.

U z n e s e n i e č. 1511

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečistenia ovzdušia a hluku v rámci výzvy kód: IROP-PO4-SC431-2017-16 a na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na Arboristické orezy vo verejnej zeleni.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1)

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zelené pľúca mesta - vysoko vzrastlé a alejové stromy a kry vo verejnej zeleni v Trenčíne“

realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,

- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 21 150,91 EUR**
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

2)

Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie služieb,, Arboristické orezy vo verejnej zeleni“ ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ, výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s predpokladanou hodnotou zákazky **max. 344 317,63 € bez DPH.**

U z n e s e n i e č. 1512

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 810 zo dňa 8.2.2017, ktorým bola schválená žiadosť mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

1. uznesenie MsZ v Trenčíne č.810 zo dňa 08.02.2017 k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb v 1. hodnotiacom kole výzvy kód: IROP-PO1-SC122-2016-15 a návrh na schválenie s tým súvisiacich zámerov vyhlásiť verejné obstarávanie

tak, že bod 3) písm. c) a bod 5) písm. b) po zmene znejú:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

4)

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **68 458,20 EUR**

5)

pričom predpokladaná hodnota pre projekt:

c) „Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Riešenie cyklodopravy, ul. na Kamenci, od. Ul. na Vinohrady po Kasárenskú“ je max. **1 124 755,07 € bez DPH.**

U z n e s e n i e č. 1513

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok / projektu technickej pomoci v rámci IROP s názvom „Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín II.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít SO pre IROP mesta Trenčín II.**“, realizovaného v rámci písomného vyzvania č. IROP-PO6-SC61-2018-30, ktorého ciele sú v súlade s platným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 5 381,00 €;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 1514

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaných pracovísk Súkromnej základnej umeleckej školy, Gagarinova 7, Trenčín do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením elokovaných pracovísk Súkromnej základnej umeleckej školy, Gagarinova 7, Trenčín v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín a v Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín od 01.09.2018.

U z n e s e n i e č. 1515

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaného pracoviska Súkromnej materskej školy Slimáčik, M. Turkovej 22, Trenčín do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej materskej školy Slimáčik, M. Turkovej 22, Trenčín v priestoroch DOMUS PETRA, Pod Sokolice 1C/6673, Trenčín od 01.09.2018.

U z n e s e n i e č. 1516

k Žiadosti o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy K. Pádivého, Nám. SNP č. 2, Trenčín do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zriadením elokovaného pracoviska ZUŠ K. Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín od 1.9.2018.

U z n e s e n i e č. 1517

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1313 zo dňa 14.03.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služieb – „Príprava a dodávka stravy“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1313 zo dňa 14.03.2018 nasledovne:

Z pôvodného:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Príprava a dodávka stravy“, ktorej predmetom je príprava a dodávka stravy pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. do zariadení : Zariadenie opatrovateľskej služby, Piaristická 42, Trenčín a Zariadenia pre seniorov , Lavičková 10, Trenčín na obdobie 3 rokov s predpokladanou hodnotou zákazky max. 690 845,00 Eur bez DPH.

Na nové:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Príprava a dodávka stravy“, ktorej predmetom je príprava a dodávka stravy pre Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. do zariadení : Zariadenie opatrovateľskej služby, Piaristická 42, Trenčín a Zariadenia pre seniorov , Lavičková 10, Trenčín na obdobie 3 rokov s maximálnou hodnotou Rámcovej dohody, ktorá bude výsledkom zadávania tejto zákazky 694 837,591 Eur bez DPH, t.j. 833 805,11€ s DPH.

U z n e s e n i e č. 1518

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ - Mesto Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **220 500,- € bez DPH**, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1519

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ - Mesto Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mesta Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **180 000,- € bez DPH**, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú –12 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1520

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – MHSL, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **140 786,17 € bez DPH**, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 12 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1521

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ – MHSL, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **1 151 607,70 € bez DPH**, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1522

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ - SSMT, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o s predpokladanou hodnotou zákazky max. **58 190,- € bez DPH**, ktorú vyhlási Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1523

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ - ŠZMT, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ na dodanie elektrickej energie pre odberné miesta Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky max. **70 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1524

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ŠZMT, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. s predpokladanou hodnotou zákazky max. **124 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1525

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ZŠ Veľkomoravská 12, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta ZŠ, Veľkomoravská 12 v Trenčíne s predpokladanou hodnotou zákazky max. **85.000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola, Veľkomoravská 12 v Trenčíne a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1526

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ZŠ L. Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max. **150.000,-- € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1527

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ZŠ Kubranská 80, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **60 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná

škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1528

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ZŠ Na dolinách 27, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základnej školy s predpokladanou hodnotou zákazky max. **80 000,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy resp. rámcovej dohody na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1529

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ – ZŠ Dlhé Hony 1, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka zemného plynu“ na dodanie zemného plynu pre odberné miesta Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín s predpokladanou hodnotou zákazky max **70 000,- € bez DPH**, ktorú vyhlási Základná škola, Dlhé Hony 1, Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú – 24 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1530

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie služieb „Poskytovanie strážnej služby“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie služieb „Poskytovanie strážnej služby“ na poskytovanie strážnej služby pre spravované objekty s predpokladanou hodnotou zákazky max. **166.768,00 € bez DPH**, ktorú vyhlási MHSĽ, m.r.o., Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na dobu určitú – 48 mesiacov.

U z n e s e n i e č. 1531

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2 k **Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“**, predmetom ktorého je vykonanie navyše prác a predĺženie lehoty dodania a prevzatia diela, a ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

Príloha

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	primator@trencin.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“)	

Zhotoviteľ:

Názov:	Adifex, a.s.
--------	--------------

Sídlo:	Družstevná 26/2, 026 01 Bziny
Korešpondenčná adresa:	Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina
Zastúpenie:	Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva
Zástupca vo veciach technických:	Pavol Bera
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IBAN:	SK39 1111 0000 0011 8207 4100
IČO:	46 715 894
DIČ:	2023532115
IČ DPH:	SK2023532115
Obchodný register:	Okresný súd Žilina
Oddiel:	Sa
Vložka č.:	10858/L
Tel.:	+421907 203 214
e-mail:	adifex@adifex.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12.2017 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: **„Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“**, v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo – projektovej dokumentácie, a to uskutočnenie stavebných prác: obnovy objektu Materskej školy nachádzajúceho sa na adrese Opatovská 654/39, 911 01 Trenčín, parc. č. 671, súvisiacich hlavne so zateplením obvodovej konštrukcie, zateplením strechy, výmenou výplňových konštrukcií, obnovou chodníka, sanáciou balkónov, elektroinštaláciami prácami, vykurovaním, elektromontážou fotovoltaiiky, vzduchotechnikou (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť 16.01.2018.

V priebehu plnenia zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyše prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo.

V súvislosti s realizáciou fotovoltaiickej elektrárne sa zároveň zistila potreba uskutočnenia ďalších legislatívnych úkonov voči príslušným orgánom za účelom získania súhlasných stanovísk k uskutočneniu doplnkových prác na fotovoltaiickej elektrárni. Do času získania predmetných vyjadrení preto nie je možné realizovať práce na danej časti Diela.

Keďže k realizácii Diela dochádza aj počas školského roka, t. j. počas riadnej prevádzky materskej školy nachádzajúcej sa v mieste realizácie Diela. v prípade realizácie objektu „PH“ v ktorom sa nachádza kuchyňa materskej školy a objektu „Spojovacie chodby“, ktorý slúži k prechodu osôb medzi budovami, v čase riadnej prevádzky materskej školy, by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia osôb pohybujúcich sa v týchto priestoroch (najmä detí a personálu materskej školy). Vzhľadom na uvedené je možné objekty „PH“ a „Spojovacie chodby“ realizovať najskôr od 01.07.2018, t. j. po riadnom ukončení školského roka.

Nakoľko počas realizácie Diela nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na lehotu dodania a prevzatia Diela a v dôsledku zistenia potreby vykonania navyše prác sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo.

čl. II. Vykonanie navyše prác

1. Počas realizácie diela **„Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“** sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie

diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Vykonanie navyiac prác, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 2, je nevyhnutné z nasledovných dôvodov:

- a) Ide o stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie diela. Bez ich vykonania nebudú dosiahnuté výsledky energetického auditu budovy, nedôjde k energetickej úspore a nebude naplnený zámer rekonštrukcie.
- b) Uvedené stavebné práce poskytuje pôvodný dodávateľ, sú zahrnuté v jeho cenovej ponuke, pričom nedochádza k zmene typu jednotlivých položiek príslušných výkazov
- c) Stavebné práce a materiály dodávané v rámci nich sú vzájomne zameniteľné so stavebnými prácami a materiálmi dodávanými pôvodným dodávateľom. Interoperabilita je vyjadrená koordináciou prác jedného dodávateľa pri zabezpečení nerušenej prevádzky objektu s prihliadnutím na charakter zariadenia.
- d) Obstaranie nového dodávateľa na nadpráce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

2. Hodnota navyiac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 118.877,22 EUR

Slovom: stoosemnásťtisícosemstosedemdesiatsedem EUR, dvadsaťdva centov

DPH 20%: 23.775,44 EUR

Slovom: dvadsaťtritisícsemdesemdesiatpäť EUR, štyridsaťštyri centov

Cena vrátane DPH: 142.652,66 EUR

Slovom: stoštyridsaťdvatisícšesťstopäťdesiatdva EUR, šesťdesiatšesť centov.

čl. III. Celková cena

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. II tohto Dodatku č. 2 o hodnotu vykonaných navyiac prác, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 757.671,07 €

Slovom: sedemstopäťdesiatsedemtisícšesťstosedemdesiatjeden Eur, sedem centov

DPH 20%: 151.534,21 €

Slovom: stopäťdesiatjedentisícpäťstotridsaťštyri Eur, dvadsaťjeden centov

Cena s DPH: 909.205,28 €

Slovom: deväťstodeväťtisícdeväťstopäť Eur, dvadsaťosem centov
(ďalej aj ako „Cena“).

čl. IV.
Lehota dodania a prevzatia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VI. bod 6.2 Zmluvy o dielo nasledovne:

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo bez väd a nedorobkov do 09.08.2018.

2. Objednávateľ podpisom tohto Dodatku č. 2 v zmysle čl. VI. bod 6.4 Zmluvy o dielo schvaľuje nový harmonogram realizácie prác, ktorý je súčasťou Realizačných podkladov. Harmonogram realizácie prác tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2 Zmluvy o dielo.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
Primátor

.....
Adifex, a.s.
Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva

U z n e s e n i e č. 1532

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Šafárikova 11, Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2 k **Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Šafárikova 11, Trenčín“**, predmetom ktorého je vykonanie naviac prác a predĺženie lehoty dodania a prevzatia diela, a ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

Príloha

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	primator@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	Adifex, a.s.
Sídlo:	Družstevná 26/2, 026 01 Bziny
Korešpondenčná adresa:	Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina
Zastúpenie:	Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva
Zástupca vo veciach technických:	Pavol Bera
Bankové spojenie:	UniCredit Bank, a.s.
IBAN:	SK39 1111 0000 0011 8207 4100
IČO:	46 715 894
DIČ:	2023532115
IČ DPH:	SK2023532115
Obchodný register:	Okresný súd Žilina
Oddiel:	Sa
Vložka č.:	10858/L
Tel.:	+421907 203 214
e-mail:	adifex@adifex.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12.2017 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Šafárikova 11, Trenčín**“, v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo – projektovej dokumentácie, a to uskutočnenie stavebných prác: obnovy objektu Materskej školy nachádzajúceho sa na adrese Šafárikova 11, Trenčín, parc. č. 2180/283, 2180/187, 2180/285, 2180/284, 2180/187, 2180/278, súvisiacich hlavne so zateplením obvodovej konštrukcie, zateplením strechy, výmenou výplňových konštrukcií, obnovou chodníka, sanáciou balkónov, elektroinštalačnými prácami, vykurovaním, elektromontážou fotovoltaiiky, vzduchotechnikou (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť 16.01.2018.

V priebehu plnenia zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyšiac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo.

V súvislosti s realizáciou fotovoltaiickej elektrárne sa zároveň zistila potreba uskutočnenia ďalších legislatívnych úkonov voči príslušným orgánom za účelom získania súhlasných stanovísk k uskutočneniu doplnkových prác na fotovoltaiickej elektrárni. Do času získania predmetných súhlasov preto nie je možné realizovať práce na danej časti Diela.

Rovnako v dôsledku realizácie Diela počas školského roka, t. j. počas riadnej prevádzky materskej školy nachádzajúcej sa v mieste realizácie Diela, dochádza pohybom osôb v mieste realizácie diela k čiastočnému obmedzeniu vykonávaných prác (najmä k obmedzeniu realizácie presunov medzi jednotlivými objektami v mieste realizácie Diela), čo má vplyv na riadne plnenie termínov v zmysle Zmluvy o dielo.

Nakoľko počas realizácie Diela nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na lehotu dodania a prevzatia Diela a v dôsledku zistenia potreby vykonania navyšiac prác sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo.

čl. II.

Vykonanie navyšiac prác

1. Počas realizácie diela „**Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Šafárikova 11, Trenčín**“ sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Vykonanie navyšiac prác, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 2, je nevyhnutné z nasledovných dôvodov:

- a) Ide o stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie diela. Bez ich vykonania nebudú dosiahnuté výsledky energetického auditu budovy, nedôjde k energetickej úspore a nebude naplnený zámer rekonštrukcie.
- b) Uvedené stavebné práce poskytuje pôvodný dodávateľ, sú zahrnuté v jeho cenovej ponuke, pričom nedochádza k zmene typu jednotlivých položiek príslušných výkazov
- c) Stavebné práce a materiály dodávané v rámci nich sú vzájomne zameniteľné so stavebnými prácami a materiálmi dodávanými pôvodným dodávateľom. Interoperabilita je vyjadrená koordináciou prác jedného dodávateľa pri zabezpečení nerušenej prevádzky objektu s prihliadnutím na charakter zariadenia.
- d) Obstaranie nového dodávateľa na nadpráce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o

nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

2. Hodnota naviac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 128.534,71 EUR

Slovom: *stodvadsaťosemtisícpäťstotridsaťštyri Eur, sedemdesiatjeden centov*

DPH 20%: 25.706,94 EUR

Slovom: *dvadsaťpäťtisíc sedemstošesť Eur, deväťdesiatštyri centov*

Cena vrátane DPH: 154.241,65 EUR

Slovom: *stopäťdesiatštyritisíc dvestoštyridsaťjeden Eur, šesťdesiatpäť centov*

čl. III.

Celková cena

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. II tohto Dodatku č. 2 o hodnotu vykonaných naviac prác, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona c. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 999.537,58 €

Slovom: *deväťstodeväťdesiatdeväťtisíc päťstotridsaťsedem Eur, päťdesiatosem centov*

DPH 20%: 199.907,54 €

Slovom: *stodeväťdesiatdeväťtisíc deväťstosedem Eur, päťdesiatštyri centov*

Cena s DPH: 1.199.445,12 €

Slovom: *jeden milión stodeväťdesiatdeväťtisíc štyristoštyridsaťpäť Eur, dvanásť centov (ďalej aj ako „Cena“).*

čl. IV.

Lehota dodania a prevzatia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VI. bod 6.2 Zmluvy o dielo nasledovne:

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo bez vád a nedorobkov do 11.08.2018.

2. Objednávateľ podpisom tohto Dodatku č. 2 v zmysle čl. VI. bod 6.4 Zmluvy o dielo schvaľuje nový harmonogram realizácie prác, ktorý je súčasťou Realizačných podkladov. Harmonogram realizácie prác tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2 Zmluvy o dielo.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Richard Rybníček
Primátor

.....
Adifex, a.s.
Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Ján F O R G Á Č, dňa

p. Miloslav B A C O, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 11.07.2018