

Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2639/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **57 m²**, evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávením, výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **0,20 €/m² ročne**.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 11,40 €

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok - zeleň priamo priľahlý ku garáži vo vlastníctve žiadateľa o ktorý sa dlhodobo stará, upravil ho zatrávením a výsadbou okrasných drevín a ovocných stromov. Pozemok sa nachádza na Soblahovskej ul. v lokalite pri spoločnosti LEONI. Pán Bielik požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie uvedeného pozemku, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2018 odporučila prenájom pozemku. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

2/ pozemok v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o výmere **704 m²**, pre **Rímskokatolícku Cirkev Farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- okolo prenajatej plochy vysadiť geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- povrch opatriť štrkovým násypom - štrkodrevina ŠD 0-63 v hrúbke 200mm

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh, pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Ide o trávnatý porast, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila prenájom pozemku za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania.

3/ pozemok v k.ú. Opatová, časť **C-KN parc.č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o výmere **76 m²**, pre **Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**, za účelom výstavby asfaltového vjazdu cez vyššie uvedený pozemok s podmienkou, že vjazd bude odvodnený do jestvujúcej priekopy cesty II. triedy č. 507, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, za cenu nájmu vo výške **1,- €** za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Odôvodnenie:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová. Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi uvedenou cestou a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2018 odporučila prenájom pozemku za cenu nájmu vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania.

4/ pozemok vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², pre **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.** za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. ako poverený zástupca spoločností **W-TN Invest s.r.o., Bytový dom Brezina, s.r.o., Bytový dom Vrbina, s.r.o. a Bytový dom Jelšina, s.r.o.**, ktorí sú investorom stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok – komunikácia a chodník - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomcovia (investori) prevedú Stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1, zast.plocha (Ul. Vajanského – oproti OC Laugaricio), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva doplnila o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť na Ul. Piaristická pri Dome opatrovateľskej služby. Nakoľko bolo zistené, že v danej lokalite je výskyt inžinierskych sietí SPP, a.s., cyklokomisia odporučila novú lokalitu pre postavenie prístrešku, a to oproti OC Laugaricio na Ul. Vajanského v Trenčíne.

6/ pozemok v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2237/372, zast.plocha (Ul. Gen. Svobodu), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 6 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť 46 ks reklamných panelov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený pozemok na Ul. Saratovská – CKN parc.č. 2237/7. Vzhľadom k tomu, že na uvedenom pozemku boli realizované sadovnícke úpravy, ktoré boli súčasťou úpravy okolia pri výstavbe bytového domu Saratovská č. 7388, je potrebné reklamný panel presunúť.