

## **Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :**

**1/ pozemok** v k.ú. Kubrá, **novovytvorená C-KN parc.č. 767/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 767/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8733 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre žiadateľa **CAPITIS development, s.r.o.** za účelom vybudovania parkoviska, za kúpnu cenu 45,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... **1845,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Žilinská v blízkosti hrádze. Spoločnosť CAPITIS development, s.r.o. je v danej lokalite investorom stavby „Bytový dom CAPITIS na ul. Žilinská Trenčín“. Z dôvodu nedostatku parkovacích miest pre predmetnú stavbu, spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemku za účelom ich vybudovania. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

**2/ pozemok s príslušenstvom** - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnosti, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m<sup>2</sup>
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva vlastníka bytu v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ. Stárka zapísaného na LV č. 323:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Adam Holáci**

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 predstavuje sumu **1050,50 €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane spevnených plôch vlastníkovi bytu, ktorý predmetný pozemok užíva ako dvor prislúchajúci k bytovému domu. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný.

V bytovom dome je celkovo 12 bytových jednotiek, pričom ôsmym vlastníkom bytov už bol schválený predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku Uznesením č.1433 zo dňa 04.07.2018. Zostávajúci podiel vo veľkosti 191/771-ín na pozemku C-KN parc.č. 431 zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Byty boli predávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**3/ pozemok** v k.ú. Soblahov – novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3432/2 zapísanej na LV č. 2950 ako vlastník Mesto Trenčín **pre Obec Soblahov** za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“, **za kúpnu cenu 1,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje..... **586,- €**.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Obec Soblahov požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Soblahov - novovytvorená C-KN parc. č. 5130/1 ostatné plochy o výmere 468 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 5130/2 ostatné plochy o výmere 118 m<sup>2</sup> za účelom prípravy a realizácie verejnoprospešnej stavby „Vstupný chodník do obce“. Ide o pozemok, ktorého časť sa nachádza popri miestnej komunikácii a časť pozemku je užívaná ako prístupová cesta v obci Soblahov. O uvedený pozemok sa obec Soblahov dlhodobo stará a v zmysle územného plánu obce je tento pozemok určený na prístupové komunikácie. Projekt výstavby nového chodníka pre peších bude financovaný z poskytnutej účelovej dotácie z Ministerstva financií SR na čiastočnú úhradu výdavkov a z rozpočtu Obce Soblahov.

**4/ pozemok** na ulici Cintorínska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2159/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m<sup>2</sup>** evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Soňu Obertovú**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu **15,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje..... **195,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Cintorínska, pred garážou vo vlastníctve žiadateľky a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**5/ pozemok** v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc.č.732/24 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 732/1 zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 5512 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **QSTRA s.r.o.** do výlučného vlastníctva za účelom zarovnania línie pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou spevnenou plochou, za kúpnu cenu 45,00 €/m<sup>2</sup>,

Celková kúpna cena predstavuje..... **1575,00 €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul.Žabinská, ktorý je priľahlý k pozemku vo vlastníctva spoločnosti. Kúpou pozemku sa zarovná líniu pozemkov a majetkovoprávne vysporiada pozemok pod existujúcou spevnenou plochou.

Odborné útvary MsÚ v Trenčíne odporučili predaj pozemku s podmienkou rešpektovania jestvujúcich inžinierskych sietí. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľný.

**6/ pozemok** na ulici Považská v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1531/389** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1531/300 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Štefana Rástočného**, za účelom zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu **15,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje..... **345,- €**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Považská, pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a tvorí vjazd do garáže. Predmetný pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Ide o dopredaj pozemku tvoriaceho prístup pred blokom garáží na Považskej ulici. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

**7/ pozemky** na ulici Partizánska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3395/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 3300/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **18 m<sup>2</sup>**, **C-KN parc.č. 3300/17** záhrada o výmere **23 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc.č. 2119/6** záhrada o výmere **10 m<sup>2</sup>**, (výmera spolu predstavuje 66 m<sup>2</sup>) všetky evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Elenu Strakovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaných pozemkov, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu **15,- €/m<sup>2</sup>**,  
Celková kúpna cena predstavuje..... **990,- €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Partizánska, ktoré sú oplotené a sú súčasťou záhrady prislúchajúcej k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky. Ide o zatravnenu plochu, ktorá priamo susedí s vyššie uvedenou nehnuteľnosťou. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.