

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 01.08.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Mgr. Jana Pondušová, p. Martin Barčák, JUDr. Martin Smolka, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnení: Bc. Eduard Filo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 3. Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná 31**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 4. Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 5. Rôzne**
- 6. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Struhárová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom komisie. Komisia jednohlasne odsúhlasila program.

Komisia odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

1. Nájomca : Viera Majerová, nedoplatky na nájomnom nemá

UZNESENIE č. 122

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Vieri Majerovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 39 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2020

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2018 na 1-izbový byt č. 39 na ul. Východná 6690/33.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- **spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,**
- **neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,**
- **riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.**

2. Nájomca : Iveta Nejedlíková, nedoplatky na nájomnom nemá

UZNESENIE č. 123

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivety Nejedlíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 43 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2020

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2018 na 1-izbový byt č. 43 na ul. Východná 6690/33.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

3. Nájomca : Mária Horečná, má nedoplatky na nájomnom, stanovený splátkový kalendár, dlh spláca

UZNESENIE č. 124

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Horečnej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 49 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2020

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.10.2018 na 1-izbový byt č. 49 na ul. Východná 6690/33.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

4. Nájomca : manželia Marta a Jozef Mikolášek, nedoplatky na nájomnom nemajú

UZNESENIE č. 125

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Marty Mikoláškovej a manž. Jozefa Mikoláška** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 23 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.01.2019 do 31.12.2020

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2018 na 1-izbový byt č. 23 na ul. Východná 6690/31.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

5. Nájomca : Jozef Mandinec a Marcela Barčíková, nedoplatky na nájomnom nemajú, nedoplatok na stočnom, nedoplatok na komunálnom odpade nie je

UZNESENIE č. 126

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jozefa Mandinca a Marcely Barčíkovej** o predĺženie nájomnej zmluvy ku garsónke č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.01.2019 do 31.12.2020

- s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola

opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2018 na garsónku č. 11 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

6. Nájomca : Martina Fireková, nedoplatky na nájomnom nemá

UZNESENIE č. 127

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Martiny Firekovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 4-izbovému bytu č. 18 na ul. K. Šmidkeho 2650/14 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú – 2 roky**, od 01.12.2018 do 30.11.2020

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.11.2018 na 4-izbový byt č. 18 na ul. K. Šmidkeho 2650/14.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

7. Nájomca : Tomáš Kučera, nedoplatky sú na nájomnom, na vodnom a stočnom a na KO.

UZNESENIE č. 128

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti **Tomáša Kučera** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **z dôvodu neplatenia nájomného.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 31.12.2018 na 2-izbovú obytnú bunku č. 26.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

K bodu č. 3

Pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu na ul. Východná 31

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Žiadatelia o voľný 1 – izbový byt na ulici Východná 6690/31 v Trenčíne: Emília Veliká, Viera Forgáčová, Ľudovít Pullmann, Jolana Semerová, Mária Kučerová, Katarína Šandorová, Viliam Holla, Janka Peržel, Tibor Žilík, Zuzana Niková, Zuzana Anđelová, manželia Zdenka a Ján Fárik, manželia Danka a Karol Kapitán, Margita Kukučková, Silvia Jandová, Simona Ďurišová, Lenka Mráziková, Monika Mikušíková, Monika Mináriková, Štefan Berky, Rastislav Komloš, Natália Petrinčová, Augustína Vlková, Roman Gyurek, Nataša Farkašová, Jotef Gerbel, Peter Mellen, Soňa Kokiová, Eva Botlová.

p. Struhárová: máme 29 žiadateľov o uvoľnený jednoizbový byt. Medzi žiadateľmi sú aj takí, ktorí majú podlžnosti voči mestu Trenčín. Ja navrhujem prideliť byt pánovi Hollovi. Je to školník, ktorý dlhodobo užíva školský byt. Pán Holla začal poberať dôchodok, má zdravotné problémy, a musí uvoľniť školský byt novému školníkovi. Mali by sme zhodnotiť túto situáciu.

UZNESENIE č. 129

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania**, z **5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Viliama Hollu** o prenájom 1-izbového bytu č. 29 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2021

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájmomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

KSV a VP zohľadnila individuálnu situáciu žiadateľa – dlhé roky pracoval v Základnej škole ako školník. K 30.06.2018 ukončil pracovný pomer a je potrebné uvoľniť školnícky byt. Od 01.07.2018 je pán Holla iba poberateľom starobného dôchodku a nemá žiadny iný príjem.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- nespĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu prevyšuje štvornásobok životného minima (o 12,49 Eur)

K bodu č. 4

Žiadosť o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

Pani Jana Mešková je nájomcom 2-izbového bytu č. 15 na ul. Východná 6690/31. Byt užíva od 01.03.2017.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Eva Mešková,
- dcéra Nad'á Mešková,

Dňa 13.07.2018 sa pani Jana Mešková obrátila na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu svojho priateľa – Tomáša Vrbovského.

UZNESENIE č. 130

Komisia počtom hlasov **5 za**, z **5** prítomných členov komisie **neodporúča** žiadosti Jany Meškovej o doplnenie priateľa Tomáša Vrbovského do Zmluvy o nájme bytu **vyhovieť**.

K bodu č. 5

Rôzne

1/p. Struhárová: chcem informovať KSV a VP o telefonáte s predstavenou Milosrdných sestier, ktoré pripravujú a podávajú bezdomovcom polievku pred domom – na schodoch, na Nám. Sv. Anny. Bezdomovci sa im tam začínajú zgrupovať stále vo väčšom počte a nevedia to riešiť. Poprosili nás, či by im mesto nevedelo pomôcť, prípadne podávať polievky. Rehoľná sestra bola pozvaná na KSV a VP, ale v poslednej chvíli zrušila pozvanie.

2/p. Struhárová: minulú KSV a VP sme zniesli požiadavky. Všetci sme obdržali odpoveď. Jediný vhodný rovinný pozemok v intraviláne o rozlohe 1 300 - 1 500 m² na účel výstavby Komunitného bývania je v areáli MHSL, čo je neprípustné na výstavbu bývania pre takéto účely – pre ľudí s ťažkým zdravotným postihnutím.

p. Barčák: môžeme dať požiadavku, že chceme zoznam všetkých voľných mestských pozemkov.

p.Struhárová: bude vhodné asi osobné stretnutie s predstaviteľmi mesta.

2/p. Hrubo: chcem poďakovať za úpravu parkovacích miest na Hviezdoslavovej ulici. Už je to tam oveľa bezpečnejšie.

2/p. Hrubo: chcem ešte upozorniť na múr na Hviezdoslavovej ulici. Nedávno bol spevnený a teraz to tam znova bujnie, pretože je tam veľa buriny.

3/p. p. Prekopová: chcem informovať o nocľahárni.

Od 1.8.2018 je zmena prevádzkových hodín Nízkoprahového denného centra a to od 9.00 do 16,00 vrátane soboty, nedele a sviatku. Nastali problémy, lebo všetci musia ráno o 7.00 hod. opustiť nocľaháreň. Od 7,00 hod do 9,00 hod. je budova pre klientov zatvorená. Nasledovný krok nám odporučilo MPSVaR SR nakoľko nocľaháreň a NDC sú v jednej budove a prevádzkový čas týchto dvoch zariadení na seba nadväzoval, klienti nocľahárne sa vôbec nesnažili nejako riešiť svoju situáciu, vytklo nám že naši klienti sú závislí na poskytovaní týchto dvoch služieb a nadobudli pocit, že sú v útulku. Poobede sa budova zatvára o 16,00 hod. – koniec prevádzky NDC. Niektorí sú veľmi nespokojní, chcú spísať petíciu. Nocľaháreň sa otvára o 19,00hod.

4/KSV a VP žiada preveriť údaje, ktoré sú uvádzané v žiadostiach o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným stavom (preveriť osobnou návštevou požiadavky nájomnej zmluvy - počet osôb v byte, podmienky..). Tieto požiadavky je potrebné zadať terénnemu pracovníkovi, aby ich priebežne a podľa potreby úradu preveroval – prípadne aj v spolupráci s iným kolegom z Mestskej polície.

Záver

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,
dňa 20.08.2018