

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 19.6.2018 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD, Mgr. Juraj Bakoš, Ing. Milan Gonda, Ing. Richard Ščepko, Ing. Roman Herman

Neprítomní členovia : JUDr. Ján Kanaba, Ing. Vladimír Poruban

Program:

- 1.Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 10.5.2018
- 2.Prerokovanie žiadostí o odkúpenie budovy materskej školy na Ul. Orechovská v Trenčíne
Predkladá : Ing. Gabriela Vanková
- 3.Návrh na prerokovanie uzatvorenia dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. a LIPTOVSKA, s.r.o.
Predkladá :Mgr. Lucia Zaťková
- 4.Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
Predkladá : Ing. Ján Cap
- 5.Návrh na zmenu a doplnenie zriaďovacej listiny –zmena ZL vyplýva z návrhu VZN 4/2018
Predkladá : Ing. Ján Cap
- 6.Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2018
Predkladá : Mgr.Ľubica Kršáková
7. Majetkové prevody – MHSL
Predkladá : Ing. Roman Jaroš
8. Majetkové prevody – UMM
Predkladá : Ing. Gabriela Vanková
9. Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018
Predkladá : Ing. Mária Capová
- 10.Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so SLSP a.s.
Predkladá : Ing. Mária Capová
11. Rôzne

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 10.5.2018

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

Hlasovanie : Za:5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Prerokovanie žiadostí o odkúpenie budovy materskej školy na Ul. Orechovská v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková - na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne boli doručené 3 žiadosti o odkúpenie budovy materskej školy so súp.č. 7, nachádzajúcej sa na Ul. Orechovská č. 14 v Trenčíne a pozemkov CKN parc.č. 407/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m², na ktorého časti je postavená predmetná budova a CKN parc.č. 408/3 záhrada o výmere 775 m², v k.ú. Orechové, ktorá je v súčasnosti na základe Zmluvy o výpožičke užívaná Súkromnou materskou školou Štvorlístok, od nasledovných žiadateľov:

- **Ing. Vladimír Jurga, Zlatovská 23, Trenčín**
 - cenu za uvedené nehnuteľnosti navrhuje dohodou, maximálne vo výške ceny pozemkov podľa znaleckého posudku
 - ako budúci vlastník sa zaväzuje postaviť ďalšiu budovu pre potreby materskej školy, ktorá je nutná pre jej ďalšiu existenciu

- ako budúci vlastník sa zaväzuje minimálne po vopred dohodnuté obdobie využívať uvedené nehnuteľnosti pre potreby materskej školy
- **Stavebno-obchodná, s.r.o., A. Lišku 27/43, 911 05 Trenčín**
 - prevádzkovanie činnosti materskej školy, a to minimálne 10 rokov, s tým, že zabezpečia kompletnú rekonštrukciu uvedenej budovy, z dôvodu zabezpečenia bezpečného, moderného a dôstojného vyučovania detí v materskej škole
 - odkúpenie budovy za cenu vo výške pozemkov
- **Súkromná materská škola, Orechovská 14, 911 05 zastúpená Mgr. Janou Masarikovou**
 - Prevádzkovanie materskej školy na dobu minimálne 15 rokov
 - Rozšírenie priestorov prístavbou/nadstavbou
 - Zameranie na integráciu detí so špeciálnymi potrebami medzi deti zdravé

V prípade, že bude v orgánoch Mesta Trenčín rozhodnuté o predaji predmetnej budovy, je potrebné v prvom kole schváliť prebytočnosť majetku v súlade s § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

Komisia školstva na svojom zasadnutí dňa 09.05.2018 predaj budovy materskej školy odporučila.

Ministerstvo školstva SR dňa 19.09.2006 vydalo Rozhodnutie - súhlas so zmenou v sieti škôl a školských zariadení zriaďovateľa z: Mesto Trenčín **na fyzickú osobu**: Mgr. Janu Masarikovú a **názvu**: školské zariadenia Materskej školy **na**: Súkromnú materskú školu, v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou od 01.septembra 2007.

MBA Peter Hošťák, PhD. – informoval sa, či existuje predbežný rozpočet na prístavbu

Mgr. Jana Masariková - cca 80.000,- Eur

MBA Peter Hošťák, PhD – prečo prístavbu nerealizuje mesto, ide o zaujímavú lokalitu, na Zámostí sú škôlky obsadené, škôlku tohto typu mesto v danej lokalite potrebuje

Ing. Jaroslav Pagáč – mesto má dostatok voľných miest v škôlkach, keď pôjdeme na maximum, do našich škôlok vieme umiestniť cca 120 detí,

MBA Peter Hošťák, PhD. – škôlku sme podporili tým, že sme jej kúpili pozemok a je na zvážení, či by sme ju nemali podporiť tým, že mesto rozšíri svoj majetok a zainvestuje do jeho rozšírenia. Požaduje, aby sa k tejto problematike vyjadril VMČ Západ, či si táto škôlka nezaslúži ďalšiu podporu od mesta.

Mgr. Jana Masariková – účel je zachovať škôlku a privítali by, keby mesto prístavbu zafinancovalo

Ing. Gabriela Vanková – komisii školstva boli predložené návrhy na odpredaj škôlky a komisia odporučila jej odpredaj.

MBA Peter Hošťák, PhD – informoval sa, či v prípade, ak by mesto zainvestovalo do nehnuteľnosti, či majú možnosť mestu splácať túto investíciu formou nájmu

Ing. Milan Gonda – vyžiadať stanovisko komisie školstva, či táto kapacita miest a typ služby v danej lokalite je potrebná a následne sa dá rozhodnúť ako nakladať s majetkom mesta, ak je táto služba nepotrebná, majetok treba prediť formou VOS, pokiaľ je tento typ služby nutný, mesto sa môže rozhodnúť akou formou ju bude dotovať

Stanovisko komisie:

- **Doložiť stanovisko komisie školstva, či kapacita miest a typ služby, ktorý poskytuje MŠ Orechovská je potrebný**
- **Požaduje od prevádzkovateľa doložiť na Mesto Trenčín rozpočet resp. kalkuláciu na rekonštrukciu škôlky**
- **Odporúča prevádzkovateľovi, aby svoju žiadosť rozšíril aj o možnosť nájmu, ktorý by splatil mestu vynaloženú investíciu do rekonštrukcie kapacity škôlky**

Hlasovanie :

Za:5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na prerokovanie uzatvorenia dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. a LIPTOVSKA, s.r.o.

Mgr. Lucia Zaťková - predložila uvedený materiál a uviedla, že na základe požiadaviek Finančnej a majetkovej komisie boli so spoločnosťou Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA s.r.o. vedené

ďalšie rokovania. S ohľadom na navrhnutú výšku zmluvnej pokuty boli po zmene právneho zástupcu zo strany spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA s.r.o. navrhnuté úpravy dohody o urovnaní, a to:

- podrobnejšia definícia záväzkov spoločnosti LIPTOVSKA s.r.o., ktoré budú obsahom notárskej zápisnice, a to nasledovne:
 - (i) záväzok LIPTOVSKA, s. r. o. zabezpečiť aby po 31.12.2019 v areáli na Liptovskej ulici neboli spoločnosťou LIPTOVSKA, s. r. o. a ani žiadnym iným subjektom po dobu najmenej 30 rokov odo dňa účinnosti tejto dohody prevádzkované žiadne zariadenia Kotelne na biomasu na Liptovskej ulici, s výnimkou Plynovej kotelne, ktorej prevádzka nie je touto dohodou nijakým spôsobom dotknutá, a ani skladované žiadne palivo využívané pri výrobe tepla a teplej vody z Kotelne na biomasu na Liptovskej ulici,
 - (ii) záväzok LIPTOVSKA, s. r. o. požiadať o zrušenie povolenia na podnikanie v energetike č. 2010T 0451 (v platnom znení) alebo požiadať o zmenu tohto povolenia tak, aby počnúc 01.01.2020 Príloha č. 1 tohto povolenia neobsahovala označenia zdroja Liptovská CZT, Liptovská 6698, Trenčín (ako je dnes na predmetnom povolení označená Kotelňa na biomasu na Liptovskej ulici), ako ani žiadne iné označenie predstavujúce Kotelňu na biomasu na Liptovskej ulici,
 - (iii) záväzok LIPTOVSKA, s.r.o. odstrániť najneskôr do 31.03.2020 napojenie dopravných zariadení slúžiacich na dopravu paliva do zariadenia na výrobu tepla umiestneného v Kotelni na biomasu na Liptovskej ulici špecifikovaných v prílohe č. 1 k tejto Dohode a umožniť Mestu Trenčín (jeho príslušným zástupcom) obhliadku v priestoroch Kotelne na biomasu na Liptovskej ulici v rámci ktorej si Mesto Trenčín bude môcť takéto odstránenie dopravných zariadení nezávisle overiť a
 - (iv) záväzok LIPTOVSKA, s.r.o. v prípade, ak dôjde k prevodu vlastníckych alebo užívateľských práv ku Kotelni na biomasu na Liptovskej ulici zabezpečiť, že akýkoľvek jej nový vlastník alebo užívateľ súčasne s nadobudnutím vlastníckeho alebo užívateľského práva na seba prevezme aj povinnosti LIPTOVSKA s.r.o. z tejto Dohody.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov LIPTOVSKA s.r.o. uvedených vyššie sa v notárskej zápisnici spoločnosť Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA, s. r. o. zaviazu spoločne a nerozdielne uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 300.000,- € a vo vzťahu k tejto zmluvnej pokute udelia súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice ako exekučným titulom.

Mesto Trenčín aj na základe právneho stanoviska GPL odporúča zmluvnú pokutu vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovanú v čl. I tejto dohody ponechať.

Zároveň bola počas rokovaní zo strany spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. a LIPTOVSKA s.r.o. predložená požiadavka na úpravu dohody o urovnaní, tak aby obsahom dohody o urovnaní nebolo aj uznanie záväzku na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 93.635,- € čo do právneho dôvodu a výšky spoločnosťou Služby pre bývanie s.r.o. a jej následného odpustenia Mestom Trenčín, ale len prejav vôle mesta Trenčín odpustiť túto zmluvnú pokutu (bez jej predchádzajúceho uznania zo strany dlžníka).

Nakoľko vo veci tejto požiadavky nedošlo medzi zamestnancami útvaru právneho a právnym zástupcom spoločnosti Služby pre bývanie s.r.o. k dohode, bola táto požiadavka predložená na posúdenie a analýzu dopadov na práva mesta Trenčín vyplývajúce z tejto dohody externej advokátskej kancelárii, ktorej stanovisko je zmluvnú pokutu vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovanú v čl. I tejto dohody ponechať.

Mesto Trenčín aj na základe právneho stanoviska externej advokátskej kancelárie odporúča zmluvnú pokutu vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovanú v čl. I tejto dohody ponechať.

Diskusia:

Prítomní podrobne prediskutovali návrh na prerokovanie uzatvorenia dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. a LIPTOVSKA, s.r.o.

Zároveň dospeli k názoru, že zmluvná pokuta vo výške 93.635,- € s príslušenstvom, špecifikovaná v čl. I tejto dohody, by mala zostať súčasťou predmetnej dohody.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť predložený Návrh na prerokovanie uzatvorenia dohody o urovnaní so spoločnosťou Služby pre bývanie, s.r.o. a LIPTOVSKA, s.r.o.**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti :0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - predložila uvedený materiál pričom uviedla, že Novela VZN 8/2016 je potrebná pre zosúladenie tohto dokumentu s novelou zákona o sociálnych službách.

Táto novela zákona zaradila medzi sociálne služby aj starostlivosť o deti do troch rokov života.

Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. poskytujú sociálnu službu podľa § 32b v Zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v zariadení s názvom: Detské jasle, ul. 28. októbra č.7, Trenčín, starostlivosť poskytuje celkovo 13 zamestnancov z toho 8 je odborných a 5 je obslužných. Starostlivosť o deti v detských jaslách bolo spracovaná vo VZN č.3/2011 o poskytovaní starostlivosti v detských jaslách a úhradách za poskytovanú starostlivosť v detských jaslách.

Ďalšou dôležitou zmenou v poskytovaní sociálnych služieb občanom Mesta Trenčín je poskytovanie dovozu obedov nad rámec zákona o sociálnych službách. Popri dovoze obedov ako jedného z úkonov opatrovateľskej služby bude SSMTN poskytovať túto službu nad rámec zákona o sociálnych službách a to z dôvodu procesnej náročnosti pri poskytovaní opatrovateľskej služby v domácnosti – žiadateľ musí mať posudok o odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby a následne rozhodnutie o odkázanosti, tieto 2 dokumenty vystavuje MsU - útvar sociálnych vecí podľa trvalého pobytu žiadateľa. Na dovoz obedov nad rámec zákona bude postačovať vyplnená žiadosť žiadateľa, potvrdená ošetrovateľom, ktorý potvrdí že žiadateľ má ťažké zdravotné postihnutie, alebo pre nepriaznivý zdravotný stav si nemôže zabezpečiť základné životné potreby.

V ZOS je navrhovaná zmena poskytovania sociálnej služby (týždenný pobyt) – na základe nezáujmu občanov o týždennú formu poskytovania tejto sociálnej služby sa kapacita bude využívať pre celoročnú formu sociálnej služby.

Pri riešení odmietnutia nástupu do pobytových zariadení je navrhovaná úprava v zmysle presunutia žiadateľa, ktorý odmietne nástup, na posledné miesto v zozname žiadateľov k uvedenému dátumu.

Pri poskytovaní opatrovateľskej služby v domácnosti sa navrhuje z poplatkov vyčiaroknúť poplatok za poskytovanie opatrovateľskej služby v rámci projektu NP POS, nakoľko tento projekt už skončil.

Do VZN sa dopĺňa terénna sociálna služba krízovej intervencie, ktorú poskytuje zamestnanec mestského úradu.

V článku 25 sa upravuje spôsob poskytovania sociálnej služby v dennom centre ako aj organizačné riešenie denných centier v Trenčíne. Táto služba bude zaregistrovaná ako sociálna služba v registri poskytovateľov sociálnych služieb.

V poplatkoch je navrhovaná nová tabuľka - prílohu č. 5 – poplatky v nocľahárni, prílohu č. 6 poplatky v detských jaslách a prílohu č. 7 dovoz obedov nad rámec zákona o sociálnych službách..

Diskusia:

Prítomní postupne prerokovali predmetný návrh materiálu, pričom dospeli k pozmeňujúcemu návrhu , ktorý predložil predseda komisie .

MBA Peter Hošťák PhD. – navrhol nasledovný pozmeňujúci návrh:

a/ v článku 24c ods.4 predloženého materiálu -zmeniť platbu poplatku vo výške 80% na výšku 90%

b/ v prílohe č.6 p.č. 4- Obslužné činnosti - zmeniť sadzbu za osobu a deň z 12,00 eur na 13,00 eur

c/ v prílohe č.3, v časovom pásme 1 – zmeniť sadzbu času poskytovania opatrovateľskej činnosti z 1,20 eur/hod na 1,60 eur/hod

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetné zmeny a doplnenia v zriaďovacej listine a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu a doplnenie zriaďovacej listiny – zmena ZL vyplýva z návrhu VZN 4/2018**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Žiadosť o vyjadrenie sa k zaradeniu elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení v SR od 1. septembra 2018

Mgr. Ľubica Kršáková -

1/ Riaditeľka **Základnej umeleckej školy K. Pádivého**, Mgr. Eva Kulhánková, sa obrátila na Mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie sa k zriadeniu elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy K. Pádivého, Nám. SNP č. 2, Trenčín v priestoroch Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, 911 01 Trenčín od 1.septembra 2018.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Citovaný zákon v § 19 ods. 7 definuje pojem elokované pracovisko ako trvalo zriadený uzavretý priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou.

Základná umelecká škola K. Pádivého je zaradená v sieti škôl a školských zariadení od 24.07.1996. Zabezpečuje umeleckú výchovu a vzdelávanie v štyroch odboroch – hudobný, tanečný, výtvarný a literárno-dramatický. V školskom roku 2016/2017 navštevovalo ZUŠ K. Pádivého 1147 žiakov pod vedením 56 pedagogických zamestnancov.

ZUŠ K. Pádivého má vo svojej pôsobnosti zriadené elokované pracovisko v obci Svinná už 50 rokov. Zriadením elokovaného pracoviska v mestskej časti Kubrá chcú poskytovať kvalitné umelecké vzdelávanie v hudobnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore žiakom tejto časti mesta a vyjsť v ústrety zamestnaným rodičom, ktorí sú pracovne zaneprázdnení a nemajú čas vodiť svoje deti na vyučovanie do budovy ZUŠ na Nám. č. 2 v Trenčíne.

Predpokladaný počet žiakov v elokovanom pracovisku je 30, predpokladaný počet tried 3. Zriadenie elokovaného pracoviska nemá dopad na rozpočet Mesta Trenčín a nevytvára priame požiadavky na rast personálnych nákladov.

Komisia školstva súhlasí so zriadením elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy K. Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Predsedkyňa občianskeho združenia **Súkromnej materskej školy Slimáčik**, Ing. Mgr. Janka Salo Koníková sa obrátila na Mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie sa k zriadeniu elokovaného pracoviska Súkromnej materskej školy Slimáčik, M. Turkovej 22, Trenčín v priestoroch DOMUS PETRA, Pod Sokolice 1C/6673, Trenčín od 01.09.2018.

Súkromná materská škola Slimáčik pôsobí na Ul. M. Turkovej 22 v mestskej časti Sever, navštevuje ju 74 detí v 5 triedach. Od 12.08.2010 je SMŠ Slimáčik zaradená v sieti škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Súkromná materská škola Slimáčik žiada o súhlas so zriadením elokovaného pracoviska v priestoroch DOMUS PETRA pre 15 detí – 1 trieda na základe žiadostí zákonných zástupcov. K svojej žiadosti doložila všetky potrebné doklady v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Občianske združenie nebude žiadať navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 citovaného zákona, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Citovaný zákon v § 19 ods. 7 definuje pojem elokované pracovisko ako trvalo zriadený uzavretý priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou.

Komisia školstva súhlasí so zriadením elokovaného pracoviska Súkromnej materskej školy Slimáčik, M. Turkovej 22, Trenčín v priestoroch DOMUS PETRA, Pod Sokolice 1C/6673, Trenčín od 01.09.2018.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ Zriaďovateľka Súkromnej základnej umeleckej školy, JUDr. Jana Michaličková, PhD. sa obrátila na Mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie sa k zriadeniu elokovaných pracovísk Súkromnej základnej umeleckej školy, Gagarinova 7, Trenčín v priestoroch Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, Trenčín a Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín od 1.septembra 2018.

Mesto Trenčín v zmysle § 18 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, je povinné vydať svoje stanovisko k tejto žiadosti. Citovaný zákon v § 19 ods. 7 definuje pojem elokované pracovisko ako trvalo zriadený uzavretý priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy alebo školského zariadenia, ktoré je právnickou osobou.

Súkromná základná umelecká škola, Gagarinova 7, Trenčín bola zaradená do siete škôl a školských zariadení dňa 23.05.2005. Prevádzkuje 3 triedy pre výtvarný odbor a dve triedy pre hudobný odbor. V školskom roku 2017/2018 navštevuje S ZUŠ Gagarinova 7 v Trenčíne 332 žiakov.

Zriaďovateľka požiadala o súhlas so zriadením elokovaných pracovísk:

I. v priestoroch Základnej školy, Kubranská 80 – výtvarná trieda s kabinetom cca 80 detí

II. v priestoroch Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11 – hudobný odbor cca 16 detí

Predpokladaný dátum zriadenia: 01.09.2018

Riaditelia oboch základných škôl vydali zriaďovateľke písomný súhlas s poskytnutím priestorov pre elokované pracovisko S ZUŠ, Gagarinova 7, Trenčín od 01.09.2018.

Zriadením elokovaných pracovísk zostanú počty žiakov aj pedagogických zamestnancov nezmenené, zriaďovateľka nebude žiadať navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín. Zriadením elokovaných pracovísk chce zriaďovateľka vyjsť v ústrety požiadavkám zamestnaných rodičov detí, aby nemuseli cestovať z rôznych mestských častí.

Komisia školstva súhlasí so zriadením elokovaných pracovísk Súkromnej základnej umeleckej školy, Gagarinova 7, Trenčín v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín a v Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody – MHSL

Ing. Roman Jaroš - nájomca v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne - **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50 180 495**, ktorý má v prenájme nebytové priestory, slúžiace na poskytovanie občerstvovacích služieb – lahôdky, požiadaval listom zo dňa 16.05.2018 o úpravu nájomného. Nájomca z vlastných finančných prostriedkov zrealizoval stavebné úpravy tak, aby boli splnené požiadavky RÚVZ v Trenčíne a vybavil priestory zariadením.

Nakoľko chod lahôdok bol doteraz závislý na návštevníkoch bazéna, je objem tržieb nedostatočný na pokrytie výdavkov. Preto nájomca požaduje na obdobie od 01.04.2018 do 31.12.2018 upraviť nájom na 1,- €/mesiac s tým, že stanovené zálohky za energie by zostali v platnosti.

Návrh komisie : **od termínu 1.6.2018 do 30.9.2018 odporúča zľavu z výšky nájomného o 50%**

Hlasovanie :

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/Majetkové prevody – UMM

I. Prenájom, predaj, vecné bremená, záměna

1/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatné plochy o výmere 120 m², pre **Hudcovská Mária**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľky a užívania pozemku na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 24,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha o výmere 100 m², pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľky a užívania pozemku na záhradkárské účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20€/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľky a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje..... 20,00 €

Stanovisko komisie: : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy časti chodníka v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 pre **ARDPRO s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o časť chodníka na Ul. Zlatovská.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ prenájom pozemku v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m²** ročne.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o časť zelene na Ul. Halalovka.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celková cena ročného nájomného predstavuje1800,- €

Návrh komisie :

- **nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až sobota od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,**
- **každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,**
- **po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvarom stavebným a životného prostredia**

Stanovisko k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

5/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2180/257, časť C-KN parc.č. 2180/260 a časť C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m² a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m², pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky – zeleň a časť spevnenej plochy Ul. Liptovská, nachádzajúcu sa pred bytovými domami Ul. Liptovská 1- 4 v Trenčíne, vybudovanie chodníka požadujú obyvatelia z týchto bytových domov

Stavebník je povinný po kolaudácii stavebného objektu – parkového chodníka tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemku si stavebník zabezpečí dostatočne iné práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/148** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Branislava Lišku**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu **15,00 €/m²**. Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 1875,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7/ predaj pozemku v k. ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/149** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1 pre **Máriu Dengovú a Eduarda Denga**, za účelom vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo

vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,00 €/m²**. Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky.

Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 690,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

8/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 2108/656 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², pre **Janu Pážiková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Nad tehelňou v Trenčíne, v súčasnosti užívaný ako prístup do rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, na ktorom má vybudovanú spevnenú plochu.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

Celková kúpna cena predstavuje 240,00 €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

9/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1615/27 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123m², evidovanej na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva pre **všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 1630 na ulici Švermova zapísaných na LV č. 5396 pre k. ú. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, za kúpnu cenu 16,60 eur/m².

Ide o pozemok zastavaný stavbou. Pozemok sa nachádza pod časťou nebytového priestoru, ktorý je súčasťou bytového domu s. č. 1630 na ulici Švermova. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.

Podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. prevod majetku nepodlieha schváleniu MsZ.

Celková kúpna cena predstavuje 2041,80€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10/ predaj pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 2159/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a novovytvorená CKN parc.č. 2159/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², obe odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3396/22 a CKN parc.č. 2159/1, pre **Ms2b s.r.o.**, za účelom zabezpečenia prístupu ku garážam vo vlastníctve žiadateľa, za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m².

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Cintorínska v Trenčíne, kde žiadateľ vlastní 2 z radových garáží. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje 510,00 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

11/ predaj nehnuteľností v k.ú. Zlatovce – budovy súp.č. 71, nachádzajúcej sa na Ul. Kožušnícka č. 2 v Trenčíne a pozemkov CKN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m², na ktorom je budova postavená a CKN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2593 m², pre **Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 336.000,00 €, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na účely vzdelávacej činnosti prostredníctvom sústavy škôl a školských zariadení v zmysle § 27 a nasl. Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku. Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne poskytnúť potrebné podklady a umožniť obhliadku predmetu kúpy, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti podľa tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, či v prípade opakovaného porušovania ods. 2 tohto článku, ako aj v prípade vyradenia Kupujúceho zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva SR, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.
4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazne tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývajú voči Predávajúcemu z tejto kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
5. V prípade porušenia ods. 1 tohto článku, ako aj v prípade porušenia ods. 4 tohto článku, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o budovu, ktorá je v súčasnosti využívaná subjektom Športové gymnázium, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov a pozemkov č. V-19/01/05 uzatvorenej na dobu určitú do 30.06.2025 a subjektom Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľnosti uzatvorenej na dobu určitú 20 rokov odo dňa 28.06.2014.

Súkromné gymnázium FUTURUM, Trenčín požiadalo o odkúpenie predmetnej budovy, ktorú má záujem využívať za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov. V súčasnosti gymnázium využíva aj časť priestorov Základnej školy Na dolinách, v ktorých je zriadená Súkromná základná škola FUTURUM. Po odkúpení predmetnej budovy budú priestory zrekonštruované a súkromná základná škola bude do nich následne presťahovaná. Priestory v budove Základnej školy Na dolinách budú uvoľnené pre potreby Mesta Trenčín

Návrh komisie:

- **Odporúča odpredať budovu so súp.č. 71 nachádzajúcu sa na pozemku C-KN parc.č. 986 a pozemok pod budovou C-KN parc.č. 986 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²**
- **Predĺženie doby, za účelom poskytovania vzdelávania na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to v rovnakom rozsahu ako v čase jej predaja, (t.j. výmera spolu, ktorú využíva Osemročné športové gymnázium a Súkromné gymnázium FUTURUM) V prípade, ak počas tejto lehoty kupujúci zrealizuje prístavbu, nadstavbu nehnuteľnosti, tieto priestory dohodnutým účelom využívania nie sú dotknuté**
- **v prípade porušenia účelu užívania nehnuteľnosti na vzdelávanie počas 20 rokov zvýšenie sankcie z 20% celkovej kúpnej ceny na 40% z celkovej kúpnej ceny**
- **Prilahlý (novovytvorený pozemok) prenechať do nájmu na dobu 20 rokov, za cenu nájmu 1,- € ročne , za podmienok :**
 - **po dobu 20 rokov bude dodržaný účel využitia nehnuteľnosti – budovy so súp.č. 71, postavenej na pozemku C- KN parc.č. 986 , t.j. poskytovanie vzdelávania**
 - **v prípade nedodržania tejto podmienky bude nájomné za prenájom pozemku predstavovať dvojnásobok nájomného t.č. platného VZN č. 12/2011 o určovaní cien za**

prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, t.j. vo výške 24,- €/m2 ročne

- mesto sa zaviazá, že po uplynutí 20 rokov nájmu predá nájomcovi pozemok **C-KN parc.č. 983/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1754 m2, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 45,68 €/m2,**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor Kubrá“, k.ú. Kubrá **E-KN parc.č. 2697/2** ostatná plocha o výmere 2336m2, **E-KN parc.č. 2737** ostatná plocha o výmere 346m2, **E-KN parc.č. 2738** ostatná plocha o výmere 1570m2 a **E-KN parc.č. 2757/232** ostatná plocha o výmere 93m2 pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 7/18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **161m2**, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (platiteľ Dolná kopanica, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 114/2018 vyhotoveným Ing. Ladislavom Horným a predstavuje sumu **2413,28 eur, (14,99 €/m2)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 306.01 – Vonkajší rozvod NN“ na pozemku v k.ú. Istebník, **C-KN parc.č. 2/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1951 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 23 m2, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (platiteľ SEKO Komplex s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **230,00 EUR (10,00 €/m2)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti s prevodom vlastníctva objektu STL pripojovacieho plynovodu na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332m2** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41/18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **72m2**, v prospech **SPP – distribúcia a.s.**, (platiteľ JUDr. Ivan Sliepka)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2018**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 35/2018 vyhotoveným Ing. Jánom Berenišinom a predstavuje sumu **215.-eur, (2,97 €/m²)**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

15/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Gabio, s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, priemyselný park, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č.815/68, C-KN parc.č.815/69, 815/70, 815/71, 815/72**, pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **Gabio, s.r.o.**, IČO: 36 610 275

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na C-KN parc.č.818/141 a C-KN parc.č. 813/11 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 311 prípojky vody, SO 331 STL prípojky plynu a SO 411 prípojky VN
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

16/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Wlana s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie, priemyselný park, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to **C-KN parc.č. 815/83, C-KN parc.č.815/84, C-KN parc.č.815/85**, pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **Wlana s.r.o.**, IČO: 46 709 118

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/35 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 301 prípojky vody, SO 304 STL prípojky plynu, SO 305 prípojky NN a SO 302 splašková kanalizácia

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

17/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Predĺženie inžinierskych sietí a komunikácie na ulici Široká, Trenčín“

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Orechové, vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

a/ SO 02 Predĺženie verejného vodovodu

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 743/26, C-KN parc.č. 522/5** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor UNILEASING s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 02 predĺženie verejného vodovodu,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 522/5** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **TVK, a.s.** (investor UNILEASING s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 03 predĺženie splaškovej kanalizácie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

c/ SO 06 Vonkajšie NN rozvody

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 522/5** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (investor UNILEASING s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 06 vonkajšie rozvody NN
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

d/ SO 08 STL plynovod

budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Orechové, **C-KN parc.č. 743/26, C-KN parc.č. 522/5** pričom rozsah a priebeh VB bude vyznačený GP po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie VB bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: **SPP, a.s.**, (investor UNILEASING s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí - SO 08 STL plynovod
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

18/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-03** Žst. Trenčín, úprava na kanalizácii DN 2200 na Mládežníckej ulici, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/234 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3330 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-03/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 100 m², v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-03/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.10.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1517/17 dňa 07.11.2017 a**
- **právo vstupu na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 63/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **5.905,80 EUR (59,06 €/m²)**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

19/ Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila dňa 24.08.2017 kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v k. ú. Kubrá, E-KN parc. č. 885 orná pôda o výmere 21 m² (Ul. M. Hricku), E-KN parc. č. 1146 orná pôda o výmere 266 m², E-KN parc. č. 1147 orná pôda o výmere 133 m² a E-KN parc. č. 1148 orná pôda o výmere 109 m² (Ul. K výstavisku) /výmera spolu 529 m²/ **od Rudolfa Kalika**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza časť chodníka a komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 30,-/m², celková kúpna cena predstavuje **15.870,- €**.

P. Rudolf Kalik s kúpnu cenou nesúhlasil a predložil na Útvar majetku mesta Trenčín Znalecký posudok č. 78/2017, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, v zmysle ktorého je kúpna cena za uvedené pozemky určená 45,46 €/m², celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení **24.000,- €**.

Mesto Trenčín dalo vypracovať Znalecký posudok č. 5/2018, vypracovaný znalcom Ing. Ladislavom Horným, v zmysle ktorého je kúpna cena nasledovne:

- E-KN parc. č. 885 orná pôda o výmere 21 m² za kúpnu cenu 29,90 €/m² (Ul. M. Hricku)
- E-KN parc. č. 1146 orná pôda o výmere 266 m², E-KN parc. č. 1147 orná pôda o výmere 133 m² a E-KN parc. č. 1148 orná pôda o výmere 109 m² (výmera spolu 508 m²), za kúpnu cenu 35,74 €/m² (Ul. K výstavisku)

Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení **18.800,- €**.

FMK na svojom zasadnutí dňa 15.2.2018 stiahla bod z rokovania a požaduje ho predložiť na zasadnutí v mesiaci jún 2018.

O tomto stanovisku bol p. Rudolf Kalik informovaný a následne poslal Mestu Trenčín ponuku, v zmysle ktorej cena za predávané nehnuteľnosti predstavuje spolu 20.000,- Eur, čo predstavuje 37,81 €/m². Zároveň uviedol, že v prípade schválenia navrhutej kúpnej ceny nebude požadovať nájomné späť za 3 roky.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou na Ul. K výstavisku a Ul. M. Hricku v Trenčíne.

Stanovisko k predloženej ponuke : **neodporúča**

Hlasovanie k predloženej ponuke :

Za: 0

Proti : 4

Zdržal sa : 0

20/ zámena pozemkov medzi **Mestom Trenčín a MUDr. Vladimírom Dobiašom** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 139/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², zapísaný na LV č. 9559 ako vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje 7.647,30 €.

Pozemkom C-KN parc.č. 141/13 prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

FMK na svojom zasadnutí dňa 12.9.2016 odporučila odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva MUDr. Vladimíra Dobiaša za kúpnu cenu vo výške 26,10 €/m². Vzhľadom k tomu, že sa pripravovala dopravná infraštruktúra v danej lokalite, k odpredaju pozemku nedošlo a majetkovoprávne vysporiadanie bude riešené formou zámeny pozemkov.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa vo vnútrobloku bytových domov na ulici Inovecká dotknutého investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Statická doprava ul. Inovecká 16-26“ - novovytvorená C-KN parc.č. 1858/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m², vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 1852 zapísaný na LV č. 8306 ako vlastník Ľudmila Jaššová **za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 10.110,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o.:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- spolu o celkovej výmere 35 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
- spolu o celkovej výmere 71 m2,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192 ako vlastník SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m2 v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov sa realizuje za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania parkovacích miest nachádzajúcich sa pred stavbou Polyfunkčného bytového domu so s.č. 2839 na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne a to v zmysle uzatvorenej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. zo dňa 28.2.2018, predmetom ktorej je prevod 26 bytov v bytovom dome so s.č. 2839 s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch a spoločných zariadení domu . Uzatvorenie zámennej zmluvy a povolenie jej vkladu v katastri nehnuteľností je jednou z odkladacích podmienok účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

23/ Zámena nehnuteľností v k.ú. Trenčín na ulici Kniežat'a Pribinu:

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Júliusa Homolu v podiele 1/10 a Matúša Homolu v podiele 9/10 nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - stavba – rodinný dom so s.č. 194 postavená na pozemku C-KN parc. č. 105/1
 - Pozemok – C-KN parc. č. 105/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m2
 Hodnota nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku predstavuje 203.550,- €

za

- Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa na ulici Kniežat'a Pribinu:
 - Pozemok – C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m2
 - Pozemok – C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2
 - Pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m2
 - Pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2 so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2
 Hodnota nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku predstavuje 70.280,- €

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovaním v prospech Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu vo výške 123.800,- €. Finančné vyrovanie bude uhradené nasledovne:
 - a) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € po zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 , a to v termíne 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrealizovaní asanácie stavby vo vlastníctve Mesta Trenčín - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 Mestu Trenčín
 - b) Časť finančného vyrovnania vo výške 50%, t.j. vo výške 61.900,- € pri podpise riadnej zámennej zmluvy, a to do 10 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
2. Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Trenčín zrealizovať:
 - c) asanáciu budovy vo vlastníctve Mesta Trenčín - stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4

- d) a následne na pozemkoch C-KN parc. č. 217/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m², C-KN parc. č. 217/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 218/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 231 m² zrealizovať výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ a to v súlade s platným územným plánom Mesta Trenčín
- e) na pozemku C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m² zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie
3. Mesto Trenčín v zmluve o budúcej zámennej zmluve vysloví súhlas ako vlastníka nehnuteľnosti s asanáciou stavby administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
4. Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s nasledovnými podmienkami:
- a) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia oprávňujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť asanáciu stavby - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4 tak, aby do 3 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získal asanačné povolenie na stavbu - administratívna budova so s.č. 1052 postavená na pozemku C-KN parc. č. 217/3 a C-KN parc. č. 217/4
- b) Za účelom asanácie stavby so s.č. 1052 Mesto Trenčín bezodplatne poskytne dokumentáciu
- c) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú povinní Mestu Trenčín písomne oznámiť ukončenie asanácie stavby. Za ukončenie asanácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie odstránenie všetkého materiálu a zariadenia staveniska súvisiaceho s asanáciou stavby so s.č. 1052. Po ukončení asanácie stavby so s.č. 1052 do začatia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sú povinní udržiavať pozemok C-KN parc. č. 217/3, 217/4 a 218/1 v takom stave, aby nenarúšal estetické prostredie daného územia.
- d) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že v lehote 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve podajú na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho ich v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“)
- e) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú, že budú pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v predchádzajúcom bode nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ich oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“.
- f) Ing. Július Homola a Matúš Homola sa zaväzujú ukončiť výstavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ v zmysle príslušných povolení vydaných na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“ do 4 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Za deň ukončenia výstavby „multifunkčného kultúrneho objektu“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“
- g) V prípade nedodržania uvedených záväzkov zo strany Ing. Júliusa Homolu a Matúša Homolu bude v zmluve o budúcej zámennej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 12.280,- € a Mesto Trenčín si zároveň vyhradzuje právo od zmluvy o budúcej zámennej zmluve odstúpiť.
- h) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve sú Ing. Július Homola a Matúš Homola povinní previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- i) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- j) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej kúpnej zmluve (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- k) Ing. Július Homola a Matúš Homola sú oprávnení previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe „multifunkčného kultúrneho objektu“ pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako druhej zmluvnej strany vyplývajú zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod vlastníckeho

práva v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo.

5. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvať na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to najskôr 1 deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“, najneskôr však do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „multifunkčného kultúrneho objektu“. Vyzvaná druhá strana sa zaviazá uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strane.
6. Zámenná zmluva bude uzatvorená so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trenčín a v prospech vlastníka pozemku C-KN parc. č. 224/2 cez pozemok C-KN parc. č. 224/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m²

Odôvodnenie:

Vlastníci budovy so s.č. 194 Július a Matúš Homola predložili Mestu Trenčín zámer jej rekonštrukcie na „multifunkčný kultúrny objekt“. Vzhľadom k tomu, že v rámci projektu Mesta Trenčín „Trenčín Si Ty“ je tento objekt zahrnutý do riešenia dopravného generelu, bude tento objekt na základe informácií útvaru hlavného architekta predmetom stavebného uzáveru.

Mesto Trenčín má záujem v lokalite objektu Kina Hviezda vytvárať podmienky pre realizáciu kultúrnych aktivít a činností občianskych združení a za týmto účelom bola ponúknutá budova vo vlastníctve Mesta Trenčín s príslušnými pozemkom (bývalé krajské riaditeľstvo PZ) za účelom jej asanácie a následnej výstavby na kultúrne zariadenie s prevádzkou kultúrnych projektov hudby, filmov, divadla a tanca.

Stanovisko komisie k predloženému návrhu: **neodporúča**

Hlasovanie : Za: 0 Proti : 3 Zdržal sa : 1

II. Nebytové priestory

1/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46/105/17/09 v znení jej dodatkov, uzatvorenej medzi **Petrom Tunegom** ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 478,00 € ročne, **dohodou k 15.06.2018.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2018, uzatvorenej medzi **Martinom Nápokým** ako nájomcom a Mestom Trenčín ako prenajímateľom, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru – garážového boxu v objekte CO krytu na Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom parkovania osobného motorového vozidla, za cenu nájmu 360,00 € ročne, **dohodou k 15.06.2018.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018

Ing. Mária Capová – predložila návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018, a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 vyplýva

zo zmien príjmov a výdavkov nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 44.497 €, t.j. na 42.245.714 €
- Kapitálové príjmy sa zvyšujú o plus + 966 €, t.j. na 4.856.691 €
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 55.701 €, t.j. na 40.462.809 €
- Kapitálové výdavky sa znižujú o mínus – 3.238 €, t.j. na 16.852.376 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 7.000 €, t.j. na 13.703.320 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.782.905 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 11.995.685 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 10.212.780 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien:

- Zo zvýšenia kapitálových výdavkov na rekonštrukciu sociálnych zariadení MHSL m.r.o. vo výške plus + 7.000 €
- Z úpravy bežných nedaňových príjmov základných škôl a Centra voľného času o finančné prostriedky na zabezpečenie súťaží, zvýšenie príjmov na ŠKD a narozpočtovania cudzích stravníkov spolu vo výške plus + 19.001 €
- Zo zvýšenia bežných a kapitálových grantov a transferov základných škôl a Centra voľného času o finančné dary, projekty ap. Spolu vo výške plus + 26.463 €. O rovnakú sumu sú navýšené výdavky na školách a CVČ.
- Z úpravy bežných výdavkov na materské školy na plavecký kurz pre deti predškolského veku pre MŠ Šafárikova vo výške plus + 200 €, na výmenu podlahovej krytiny MŠ Šafárikova vo výške plus + 12.400 € a na opravu havarijného stavu ohrievača vody a rozvodov ústredného kúrenia MŠ Opatovská vo výške plus + 5.344 €.
- Z úpravy bežných výdavkov na základné školy a to miezd a poistného na základe skutočného čerpania výdavkov a predpokladu čerpania do konca roka (presuny medzi 1. a 2.stupňom základných škôl), narozpočtovanie výdavkov na pilotné športové centrum vo výške plus + 12.040 €, na materiál na florbal ligu pre ZŠ Bezručova, Hodžova a Východná spolu vo výške plus + 600 €, zvýšenie o granty a transfery pre základné školy a CVČ spolu vo výške plus + 26.463 €, zvýšenie na stráženie športového areálu ZŠ Novomeského vo výške plus + 2.850 € ap.
- Zníženie kapitálových výdavkov na dobudovanie učební a rekonštrukcia jedálne a kuchyne ZŠ Dlhé Hony vo výške mínus - 11.204 €, na základe skutočného čerpania
- Z úpravy bežných výdavkov na ŠKD pri základných školách a CVČ a to zvýšenie na základe prijatých darov a grantov vo výške plus + 9.390 €, presun na ZŠ Hodžova na opravu okien vo výške plus + 6.000 €, zvýšenie miezd a poistného na ZŠ Novomeského z dôvodu nárastu počtu detí v ŠKD – otvorenie nového klubu vo výške plus + 6.625 €
- Z úpravy bežných výdavkov na školských jedálňach materských a základných škôl: zakúpenie umývačiek riadu MŠ Halašu vo výške plus + 1.000 €, zakúpenie chladničiek a pomocného materiálu do kuchyne na ZŠ Bezručova vo výške plus + 1.511 €, na prerábku kuchyne ZŠ Na dolinách vo výške plus + 10.000 €, na zakúpenie riadu do kuchyne ZŠ Dlhé Hony vo výške plus + 366 €, na umývačku riadu ZŠ Kubranská vo výške plus + 966 € a iné.
- Presun bežných výdavkov ŠZMT m.r.o. na služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany vo výške plus + 2.700 €.
- Zvýšenie bežných výdavkov MHSL m.r.o. na zimnom štadióne vo výške plus + 2.300 € na prenájom náradia k prácam týkajúcich sa výmeny systému chladenia a na zabezpečenie odvozu a likvidáciu sute z prípravných prác.
- Presuny bežných výdavkov MHSL m.r.o. v rámci údržby verejnej zelene a to: zníženie výdavkov na orezy vo výške mínus - 60.800 € na základe výsledkov verejného obstarávania, zvýšenie výdavkov na výsadbu cibulovín vo výške plus + 25.000 €, zvýšenie výdavkov na frézovanie pňov vo výške plus + 14.500 €, zvýšenie výdavkov na jesennú náhradnú výsadbu vo výške plus + 12.500 €
- Zvýšenie bežných výdavkov na opravu lesnej cesty v Stredisku Soblahov vo výške plus + 4.000 €, a na výdavky súvisiace s ťažbou dreva vo výške plus + 7.500 €.

Zároveň uviedla, že podrobný rozpis jednotlivých položiek je uvedený v predložených materiáloch.

Diskusia:

Prítomní prerokovali Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018, pričom

podrobne prediskutovali najmä návrh pilotného športového centra, z čoho vyplynuli aj odporúčania prerokovať zámer pilotného športového centra na komisii školstva a zároveň komisiou školstva zväžiť zrealizovanie vyhodnotenia implementácie pilotného športového centra.

Stanovisko komisie : **a/ odporúča schváliť Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

b/ - odporúča zámer pilotného športového centra prerokovať na komisii školstva
- odporúča komisii školstva po začiatku implementácie - napr: v septembri zrealizovanie vyhodnotenia implementácie pilotného športového centra

Hlasovanie : Za: 4 Proti :0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018**

Hlasovanie : Za: 3 Proti :0 Zdržal sa : 2

K bodu 10/ Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so SLSP a.s.

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla , že Slovenská sporiteľňa a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú ponuku na poskytnutie úveru na financovanie kapitálových výdavkov s možnosťou refinancovania kapitálových výdavkov Mesta Trenčín na rok 2018, najmä dopravy a rozvoja mesta, platnú do 15.7.2018 nasledovne:

- výška úveru: 3.210.000 €
- úroková sadzba: 12M EURIBOR + marža 0,23% p.a.
- splatnosť úveru: 31.12.2028
- splátky istiny: mesačne od 1/2019 vo výške 35.084,- €, posledná splátka 35.004,- €
- splátky úrokov: k ultimu mesiaca
- čerpanie úveru: na základe predložených faktúr (s možnosťou refundácie už uhradených faktúr na bežný účet) a kompletne vyplnenej a riadne podpísanej žiadosti o čerpanie
- bez zabezpečenia
- spracovateľský poplatok: 2.000,- €
- poplatok za monitoring, úverová provízia a záväzková provízia sa neuplatňujú
- správa úveru: 8,- € mesačne
- predčasné splatenie: v prípade splatenia z vlastných zdrojov neuplatňuje sa + refinančné náklady, v ostatných prípadoch v zmysle sadzobníka banky
- ostatné poplatky: v zmysle sadzobníka banky

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2018: 27,26 %. Predpoklad celkovej sumy dlhu Mesta Trenčín k 31.12.2018: 31,71 % (vrátanie prijatia nového úveru)

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložené úverové podmienky pre uzatvorenie zmluvy so SLSP a.s., pričom sa zaujímali o výšku poplatku za predčasné splatenie a vysvetleniu pojmu refinančné náklady, pričom predmetná diskusia vyústila do pozmeňovacieho návrhu.

MBA Peter Hošťák PhD- navrhol nasledovný pozmeňujúci návrh:

-v prípade predčasného splatenia predmetného úveru z vlastných zdrojov - výška poplatku - 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so SLSP a.s.**

Hlasovanie : Za:4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na schválenie úverových podmienok pre uzatvorenie zmluvy so SLSP a.s.**

Hlasovanie : Za: 4 Proti :0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Rôzne

Ing. Milan Gonda - z hľadiska fungovania OOCR sa spýtal na účinnosť výdavkov na cestovný ruch v oblasti Trenčína , či tie výdavky majú nejaký význam

MBA Peter Hošťák PhD - stručne uviedol základné informácie OOCR vo väzbe na výdavky, pričom správa o činnosti za rok 2017 bude zahrnutá do najbližšej FMK.

Komisia bola ukončená o 21,00 hod.

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová
Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK