

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 10.07.2018

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Prítomní členovia:** p. Eva Struhárová, , Bc. Eduard Filo, Mgr. Jana Ponderšová, p. Barčák, JUDr. Martin Smolka (príchod 14:20 hod.)

**Ospravedlnení:**

**Nepřítomný:** Dr. Jozef Hrubo

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

**Program:**

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Pridelenie dvoch uvoľnených 3 – izbových bytov na ul. Východná 6690/33**  
Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková
- 3. Rôzne**
- 4. Záver**

### **K bodu č. 1**

#### **Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Struhárová. V úvode privítala prítomných a oboznámila ich s programom komisie. Komisia jednohlasne odsúhlasila program.

**Komisia odsúhlasila program zasadnutia:**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa : 0**

### **K bodu č. 2**

#### **Pridelenie dvoch uvoľnených 3 – izbových bytov na ul. Východná 6690/33**

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

p. Struhárová: spýtala sa, o aké uvoľnené byty sa jedná.

Mgr. Haliénková: uviedla. Že sú to byty, ktoré sme prideliťovali pred mesiacom, no žiadatelia si to rozmysleli a byty odmietli.

Žiadatelia o pridelenie 3-izb. bytu na ulici Východná v Trenčíne:

Chovanová Dominika, Dašková Gabriela, manželia Ján a Mária Hrnčárová, manželia Jozef a Júlia Chudá, Bc. Jana Lacová

p. Struhárová: medzi žiadateľmi sú aj takí, ktorí majú podlžnosti voči mestu Trenčín na komunálnom odpade. Po vyradení žiadateľov, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia nájomného bytu, navrhujem byt č. 37 na ul. Východná 6690/66 vo vlastníctve mesta Trenčín prideliť manželom Júlii a Františkovi Chudému. Títo žiadatelia aj boli prítomní na komisii a uviedli svoj dôvod, prečo žiadajú o pridelenie nájomného bytu. Nikto z členov komisie nemal iný návrh na pridelenie bytov.

### UZNESENIE č. 120

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Františka Chudého a manž. Júlie Chudej** o prenájom 3-izbového bytu č. 37 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2021.

#### Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:  
- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

p. Struhárová: byt č. 52 na ul. Východná 6690/66 vo vlastníctve mesta Trenčín navrhujem prideliť pani Jane Lackovej, ktorá takisto spĺňa všetky podmienky pridelenia nájomného bytu.

### UZNESENIE č. 121

Komisia počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jany Lacovej** o prenájom 3-izbového bytu č. 52 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, od 01.11.2018 do 31.10.2021.

## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:  
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

p. Barčák: naposledy sme prideliť dva troj - izbové byty a žiadatelia ich nakoniec odmietli. Navrhujem týchto žiadateľov zaradiť na koniec poradovníka.

## **K bodu č. 3**

### **Rôzne**

1/p. Struhárová: mám otázku na pani Prekopovú. V poslednej dobe sa kopia informácie o terénnej opatrovateľskej službe, že sa dá využívať len na 4 hod. denne. Ľudia na dôchodku si to nemôžu dovoliť. Musia si zaplatiť bývanie, lieky a nevedia to finančne zvládnuť. Niektorým by stačilo aj na dve hodiny denne, alebo dva krát do týždňa.

p. Prekopová informovala, že nedá sa pokryť všetky takéto požiadavky, ale samozrejme, že poskytujú TOS aj v rozsahu napr. 2 hodiny denne. Je to náročnejšie, lebo opatrovatelky sa presúvajú niekedy aj hodinu medzi klientami. Za jednu či dve hodiny nestihnú pre ľudí ani spraviť nákup. Záleží aj na tom, ako budú postavené podmienky poskytovania služieb v rámci projektu, do ktorého by sme sa mali zapojiť. Zvážime túto požiadavku, prerokujeme to spolu s vedúcou opatrovateliek.

2/p. Struhárová: mám otázku na pani Činčárovú ohľadom Komunitného plánu, či bol už odovzdaný na VÚC? Do 30.06.2018 sa KP mal podať na VÚC Trenčín buď elektronicky alebo v tlačenej forme. Po schválení v MSZ 4.7. 2018 bolo to potrebné zabezpečiť. Ďalej by bolo vhodné, aby bolo vyhotovených niekoľko výtlačkov KP tak, aby bol k dispozícii na meste.

p. Činčárová: preverím to.

3/p. Struhárová: pri tvorbe rozpočtu na budúci rok sa bude treba zamyslieť nad tvorbou rezervy a navýšenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov opatrovateľskej služby a ZPS – ak si samozrejme mesto objedná službu pre svojich občanov v iných zariadeniach.

4/p. Barinec: chcem informovať KSV a VP o chode nocľahárne. Máme schválené nové VZN a budeme informovať našich klientov a zmenách, ktoré nastali.

5/p. Barčák : čo sa týka pridelovania bytov. Je malá informovanosť o nových bytoch. Je potrebné dať inzeráty do okolia Trenčína a prilákať mladé rodiny.

**Požiadavka č.1:** KSV a VP žiada o uverejnenie inzerátu v lokálnych printových médiách mimo mesta Trenčín, najmä v oblastiach s vysokou mierou nezamestnanosti. Inzerát by mal obsahovať: informáciu o nových nájomných štartovacích bytoch pre mladé rodiny, podmienky pridelenia bytu , tabuľku s výškou nájmu a vizualizáciu.

6/p. Pondušová: chcela by som informovať KSV a VP o pripravovanom projekte výstavby rodinného domu s 2 bytovými jednotkami pre poskytovanie sociálnej služby v meste Trenčín Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje transformáciu veľkokapacitného zariadenia DSS Adamovské Kochanovce, čím zároveň prispeje k rozvoju komunitných služieb v regióne. Cieľom transformácie zariadenia je poskytovanie sociálnych služieb v prirodzenom sociálnom prostredí komunity. V rámci pripravovaného projektu bude v 5 vybraných lokalitách regiónu prebiehať výstavba prizemných bezbariérových rodinných domov, kde bude v súlade s podmienkami projektu poskytovaná sociálna služba max. 12 klientom (6 v jednej domácnosti).

Podmienky projektu pre stavebný pozemok:

- situovaný v intraviláne,
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou (autobusová zastávka, obchod, pošta,...),
- výmera pre 2 rodinné domy cca 1500 m<sup>2</sup>,
- podľa možností rovinatý.

Zámerom TSK je získať vhodný pozemok (s možnosťou odkúpenia od mesta Trenčín za cenu stanovenú znaleckým posudkom) na účel výstavby komunitného bývania (2 rodinné domy typu bungalov, každý pre 6 klientov), kde bude poskytovaná pobytová celoročná sociálna služba.

Prínosom nového spôsobu poskytovania sociálnej služby bude:

- poskytovanie pobytovej sociálnej služby priamo v meste/mestskej časti pre ľudí so zdravotným znevýhodnením,
- odkázaný občan nebude nútený sťahovať sa za sociálnou službou mimo svojho prirodzeného prostredia, preč od rodiny a blízkych,
- odkázaný občan bude mať možnosť žiť rodinným spôsobom života, pričom mu bude poskytovaná miera podpory podľa jeho individuálnych potrieb (nie „ústavne“ vo veľkokapacitnom zariadení),
- prípravu projektu a realizáciu výstavby bude finančne a administratívne zabezpečovať TSK,
- vybudované zariadenie bude naďalej rozpočtovou organizáciou kraja, mesto nebude zaťažované nákladmi na prevádzku zariadenia,
- forma sociálnej služby bude špecializované zariadenie s nepretržitou prevádzkou (stála prítomnosť personálu, sociálna služba pre dospelých občanov s odkázanosťou v zmysle platnej legislatívy),
- nová sociálna služba predstavuje nové pracovné príležitosti pre občanov (opatrovateľka, inštruktor sociálnej rehabilitácie, zdravotnícky asistent, ...)
- možnosti spolupráce v kultúrno-spoločenskej oblasti (vystúpenia klientov - spev, divadlo, dielničky pre deti z MŠ a ZŠ, ...)

- možnosť participácie na úprave a údržbe okolitého prostredia podľa aktuálnych schopností klientov (hrabanie lístia, odhŕňanie snehu, ...).

SV a VP žiada o informáciu, či mesto Trenčín má k dispozícii vhodný rovinný pozemok v intraviláne o rozlohe 1 300 - 1 500 m<sup>2</sup> na účel výstavby Komunitného bývania.

**Požiadavka č.2.:** KSV a VP žiada o informáciu, či mesto Trenčín má k dispozícii vhodný rovinný pozemok v intraviláne o rozlohe 1 300 - 1 500 m<sup>2</sup> na účel výstavby Komunitného bývania, ktorý by bolo možné od mesta odkúpiť.

## **Záver**

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.  
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,  
dňa 17.07.2018