

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
V Trenčíne

Trenčín, 4.7.2018

Návrh
na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti
Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“

Predkladá:
Mgr. Richard Rybníček
primátor

Návrh na uznesenie:
Na samostatnej prílohe

Spracoval:
Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu

Dôvodová správa

Dňa 11.12.2017 uzatvorili Mesto Trenčín a spoločnosť Adifex, a.s. Zmluvu o dielo predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín**“, v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo – projektovej dokumentácie, a to uskutočnenie stavebných prác: obnovy objektu Materskej školy nachádzajúceho sa na adrese Opatovská 654/39, 911 01 Trenčín, parc. č. 671, súvisiacich hlavne so zateplením obvodovej konštrukcie, zateplením strechy, výmenou výplňových konštrukcií, obnovou chodníka, sanáciou balkónov, elektroinštalačnými prácami, vykurovaním, elektromontážou fotovoltaiiky, vzduchotechnikou (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť 16.01.2018.

Nakoľko počas realizácie diela nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na lehotu dodania a prevzatia diela a v dôsledku zistenia potreby vykonania naviac prác je potrebné uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo, predmetom ktorého bude:

1. Vykonanie naviac prác – počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 Dodatku č. 2.

Vykonanie naviac prác je nevyhnutné z nasledovných dôvodov, že ide stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné na riadne zhotovenie diela. Bez ich vykonania nebudú dosiahnuté výsledky energetického auditu budovy, nedôjde k energetickej úspore a nebude naplnený zámer rekonštrukcie.

Obstaranie nového dodávateľa na nadpráce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, mohla by spôsobiť mestu významné ťažkosti (napr. kvôli koordinácii viacerých dodávateľov na jednom stavenisku) alebo podstatnú duplicitu nákladov, ohroziť harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Hodnota naviac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH: 118.877,22 EUR
Slovom: stoosemnásťtisícosemstosedemdesiatšesť EUR, dvadsaťdva centov
DPH 20%: 23.775,44 EUR
Slovom: dvadsaťtisícšesťstosedemdesiatpäť EUR, štyridsaťštyri centov
Cena vrátane DPH: 142.652,66 EUR
Slovom: stoštyridsaťdvatisícšesťstopäťdesiatdva EUR, šesťdesiatšesť centov.

Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená o hodnotu vykonaných naviac prác, celková cena za zhotovené dielo bude predstavovať:

Cena bez DPH: 757.671,07 €
Slovom: sedemstopäťdesiatšesťtisícšesťstosedemdesiatjeden Eur, sedem centov
DPH 20%: 151.534,21 €
Slovom: stopäťdesiatjedentisícpäťstotridsaťštyri Eur, dvadsaťjeden centov
Cena s DPH: 909.205,28 €
Slovom: deväťstodevätisícdeväťdesiatpäť Eur, dvadsaťosem centov.

2. Predĺženie lehoty dodania a prevzatia diela - k realizácii diela dochádza aj počas školského roka, t. j. počas riadnej prevádzky materskej školy nachádzajúcej sa v mieste realizácie diela. V prípade realizácie objektu „PH“ v ktorom sa nachádza kuchyňa materskej školy a objektu „Spojovacie chodby“, ktorý slúži k prechodu osôb medzi budovami, v čase riadnej prevádzky materskej školy, by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia osôb pohybujúcich sa v týchto priestoroch (najmä detí a personálu materskej školy). Vzhľadom na uvedené je možné objekty „PH“ a „Spojovacie chodby“ realizovať najskôr od 01.07.2018, t. j. po riadnom ukončení školského roka. Na predĺženie lehoty dodania prevzatia diela majú vplyv aj naviac práce, ktoré sú tiež predmetom dodatku č.2.

Nakoľko Zmluva o dielo stanovovala lehotu dodania a prevzatia diela do šesť (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. do 16.07.2018, s ohľadom na uvedené skutočnosti dôjde Dodatkom č. 2 k predĺženiu lehoty dodania a prevzatia diela do 09.08.2018.

Prílohu č. 1 tohto materiálu tvorí text návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo, vrátane prílohy č.1 (naviac práce) a prílohy č. 2 (harmonogram), ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu dodatku č. 2.

Dodatok č. 2 prešiel druhou ex-ante kontrolou na Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre s tým, že nebolo zistené žiadne porušenie, ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania.

Práce navyiac predstavujú neoprávnené výdavky projektu, ktoré boli zistené počas realizácie projektu. Sú kryté rozpočtom.

Dodatok č. 1 Zmluvy o dielo nemal vplyv na financie a preto nebola potreba schvaľovať ho v MsZ

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta platí, že MsZ schvaľuje uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH,

Vzhľadom k vyššie uvedenému je potrebné, aby uzavretie tohto dodatku schválilo MsZ.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **s c h v a ľ u j e** uzatvorenie Dodatku č. 2 k **Zmluve o dielo „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy, Opatovská 654/39, Trenčín“**, predmetom ktorého je vykonanie navyiac prác a predĺženie lehoty dodania a prevzatia diela, a ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.