

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

**N á v r h
Na zmenu uznesenia MsZ č.1350 zo dňa 25.04.2018**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.07.2018

m e n í

s účinnosťou od 04.07.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1350 zo dňa 25.04.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Lanius – Produkčný pivovar“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Alternatiff, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/72, C-KN parc.č. 815/76, C-KN parc.č.815/77 a C-KN parc.č.815/79**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/98 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica prípojka, SO 04 kanalizačná výtlaková prípojka,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. realizuje stavbu „Lanius – Produkčný pivovar“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Alternatiff, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a Alternatiff, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Zmena sa týka:

- **vypúšťa sa** pozemok C-KN parc.č.815/79
- **dopĺňajú sa** pozemky C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č.815/78
- **vypúšťaajú sa** stavebné objekty SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica
- **dopĺňa sa** stavebný objekt SO 05 vodovodná prípojka

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Alternatiff, s.r.o. počas prípravy vypracovania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na Mestský úrad Trenčín doručila upravenú situáciu so zakreslením inžinierskych sietí, na základe ktorej nebude predmetom Zmluvy o zriadení vecných bremien SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica a do predmetnej zmluvy sa doplní SO 05 vodovodná prípojka, zmení sa trasovanie SO 04 kanalizačná výtlaková prípojka.

Na základe nového podkladu na vypracovanie zmluvy sa upravujú aj pozemky, dopĺňa sa C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71 a C-KN parc.č. 815/78 a vypúšťa sa C-KN parc.č.815/79.

Lokalizácia pozemku	: ul. Bratislavská (priemyselný park), pozemok k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.12.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.