

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

N á v r h
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.07.2018

A/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2237/9**, časť **C-KN parc.č. 2180/257**, časť **C-KN parc.č. 2180/260** a časť **C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m² a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m², pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Na základe požiadaviek obyvateľov domov Liptovská 1 – 4 v Trenčíne, spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania parkového chodníka od križovatky Liptovská – Ul. Gen. Svobodu po bytový dom č. 4. Trasa chodníka je vedená krajom jestvujúceho asfaltového otoču a ďalej je vedená jestvujúcim zatravněným terénom. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt parkového chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2237/9**, časť **C-KN parc.č. 2180/257**, časť **C-KN parc.č. 2180/260** a časť **C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m² a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m², pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.05.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.06.2018
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.06.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

B/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**Parkový chodník**“ v súvislosti so stavbou „**Bytové domy 1-4 Liptovská ul. Juh – Trenčín**“, nachádzajúci sa na časti pozemkov Trenčín **C-KN parc.č. 2237/9, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/260** a **C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

3/ Kúpna cena :

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „Parkový chodník“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Parkový chodník“.

6/ Účel kúpy : stavebný objekt „Parkový chodník,“ bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

O d ô v o d n e n i e :

Ide o stavebný objekt „**Parkový chodník**“, v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-4 Liptovská ul. Juh – Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc.č. 2237/9, C-KN parc.č. 2180/257, C-KN parc.č. 2180/260 a C-KN parc.č. 2180/8 o celkovej výmere 451 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Dopad na rozpočet

: budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

