

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**pre Ing. Ľubomír Kultán**

---

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.07.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ u r č u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m<sup>2</sup>** ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, časť zelene na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadal Mesto Trenčín o dočasný nájom časti pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí prerokovala prenájom pozemku a odporučila zaviazat' nájomcu v nájomnej zmluve nasledovnými podmienkami:

- nákladné autá, stavebné stroje a mechanizmy môžu byť v prevádzke v čase pondelok až piatok od 8.00 – 20.00 hod s výnimkou sviatkov,
- každé porušenie tohto času bude sankcionované sumou 500,- €,
- po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvarom stavebným a životného prostredia.

Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e n á j o m** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m<sup>2</sup>** ročne.

Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 1800,00 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 24.05.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.06.2018
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.06.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.