

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.07.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o.
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 19.6.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.07.2018 podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

spolu o celkovej výmere 35 m²,

všetky oddelené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

spolu o celkovej výmere 71 m²,

všetky oddelené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192 ako vlastník **SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Zámena pozemkov sa realizuje za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania parkovacích miest nachádzajúcich sa pred stavbou Polyfunkčného bytového domu so s.č. 2839 na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne a to v zmysle uzatvorenej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. zo dňa 28.2.2018, predmetom ktorej je prevod 26 bytov v bytovom dome so s.č. 2839 s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch a spoločných zariadení domu. Uzatvorenie zámennej zmluvy a povolenie jej vkladu v katastri nehnuteľností je jednou z odkladacích podmienok účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

2/ schvaľuje

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- spolu o celkovej výmere 35 m²,
všetky oddčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako
vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- spolu o celkovej výmere 71 m²,
všetky oddčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192
ako vlastník **SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce – ulica Veľkomoravská

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.6.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť zámenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto návrhu na uznesenie.