

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

N á v r h
na zámenu nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov
MUDr. Vladimír Dobiaš

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 20.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.07.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 139/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 139/1 zapísanej na LV č. 9559 ako vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **7.647,30 €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Pozemok C-KN parc.č. 141/13 sa nachádza medzi nehnuteľnosťou MUDr. Vladimíra Dobiaša a jedálňou Gymnázia Ľ. Štúra v Trenčíne. Účelom zámeny pre MUDr. Dobiaša je scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Pozemkom prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

FMK na svojom zasadnutí dňa 12.9.2016 odporučila odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva MUDr. Vladimíra Dobiaša za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m². Jedným z redukujúcich faktorov pri stanovení v všeobecnej hodnoty pozemku je nutná prekládka existujúceho NTL plynovodu, ktorá umožní ďalšie využitie pozemku. Vzhľadom k tomu, že sa pripravovala dopravná infraštruktúra v danej lokalite, k odpredaju pozemku nedošlo a majetkovoprávne vysporiadanie bude riešené formou zámeny pozemkov.

Zámenou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí územnú rezervu pre dopravnú infraštruktúru v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom.

Prevod pozemkov sa uskutočňuje formou zámeny z dôvodu zjednodušenia administratívneho procesu. Namiesto dvoch kúpnych zmlúv bude uzatvorená jedna zámenná zmluva, teda jedným úkonom bude na Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny vložný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, čím bude správny poplatok len vo výške 66,- Eur.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 139/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 139/1 zapísanej na LV č. 9559 ako vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **7.647,30 €**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. 1. mája
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 27.06.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.06.2018
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.07.2016
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.