

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p. pre**

**Ing. Michal Atalovič a manž.  
Anna Gašparová  
Mgr. Zuzana Košová  
Ing. Pecár Kamil a manž.  
Šmida Martin a manž.  
Peter Jančovič a manž.  
Dušana Mazániková  
Mgr. Kadlečíková Anna  
Rudolf Jurčák  
Mária Ublaničová**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.07.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prevod majetku** - predaj pozemku s príslušenstvom - spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m<sup>2</sup>
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ.Štárka zapísaných na LV č. 323 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ing. Ataloviča Michala a manž. Jarmily**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Gašparovej Anny**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mgr. Košovej Zuzany**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ing. Pecára Kamila a manž. Edity**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Šmida Martin a manž. Adriana**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 63/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 63/771 pripadá výmera 90,95 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Jančoviča Petra a manž. Gabriely**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mazánikovej Dušany**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mgr. Kadlečíkovej Anny**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Jurčáka Rudolfa**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,79 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ublaničovej Márii**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku vrátane spevnených plôch jednotlivým vlastníkom bytov, ktorí predmetný pozemok dlhodobou užívajú ako dvor prislúchajúci k bytovému domu. Pozemok je oplotený a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný. V bytovom dome je celkovo 12 bytových jednotiek, pričom štyria vlastníci bytov sa vyjadrili, že nemajú záujem o odkúpenie prislúchajúceho podielu na pozemku. Zostávajúci podiel vo veľkosti 255/771-ín na pozemku C-KN parc.č. 431 zostane i naďalej vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Byty boli predávané v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy v k.ú. Zlatovce - **C-KN parc.č. 431** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a jeho užívania ako dvora a prístupu k nehnuteľnostiam, za kúpnu cenu nasledovne:

- časť pozemku vrátane spevnených plôch o výmere 335 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 18,50 €/m<sup>2</sup>
- časť pozemku (zeleň) o výmere 778 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 2147 na Ul. Ľ. Stárka zapísaných na LV č. 323 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ing. Ataloviča Michala a manž. Jarmily**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Gašparovej Anny**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mgr. Košovej Zuzany**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ing. Pecára Kamila a manž. Edity**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/771 pripadá výmera 92,39 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Šmida Martin a manž. Adriana**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 63/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 63/771 pripadá výmera 90,95 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Jančoviča Petra a manž. Gabriely**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 65/771 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 65/771 pripadá výmera 93,83 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mazánikovej Dušany**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Mgr. Kadlečíkovej Anny**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,80 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Jurčáka Rudolfa**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/2313 na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc.č. 431 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup> (na podiel 64/2313 pripadá výmera 30,79 m<sup>2</sup>) do vlastníctva **Ublaničovej Márii**,

Celková kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 516/771 predstavuje sumu **8 469,34 €**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017, 13.07.2017
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.03.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.