

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 04.07.2018

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v z.n.p. pre vlastníkov garáží v bytovom dome na Ul. J. Zemana s.č.2404**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2018

**A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ určuje prevod majetku** - predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy, v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1694/412** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6445 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží zapísaných na LV č. 6247, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístupová komunikácia pre vlastníkov garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,67 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,68 m<sup>2</sup>) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Kebísek Kristián,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Faltus Roman,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Vojtíšek Peter,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Žiška Jozef a manž. Viera,**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Bebjaková Mária,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Kotláriková Viera,**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Bezdeda Branislav,**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Buchelová Erika,**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika,**

- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela,**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **MUDr. Gašparíková Jana,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Richtárechová Magda,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Marcinekova Jana,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre manželov **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína,**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj spoluvlastníckych podielov na predmetnom pozemku jednotlivým vlastníkom garáží, ktorí predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako prístupovú komunikáciu do garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č. 2404. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

**2/ s ch v a ľ u j e** predaj pozemku s príslušenstvom – spevnené plochy, v k.ú. Trenčín - novovytvorená **C-KN parc.č. 1694/412** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6445 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží zapísaných na LV č. 6247, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístupová komunikácia pre vlastníkov garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>, takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,67 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/10 pripadá výmera 7,68 m<sup>2</sup>) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Kebisek Kristián,**

- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Faltus Roman**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Vojtíšek Peter**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Žiška Jozef a manž. Viera**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Bebjaková Mária**,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Kotláriková Viera**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Bezdeda Branislav**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Buchelová Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **MUDr. Gašparíková Jana**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Richtárechová Magda**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Marcineková Jana**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre manželov **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína**,
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1694/412 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup> (na podiel 1/20 pripadá výmera 15,35 m<sup>2</sup>) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia**,

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje **4605,- €**.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚŠZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**B/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**s c h v a ľ u j e** - predaj pozemku v k.ú. Trenčín - **C-KN parc.č. 1689/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívaný ako vjazd do garáží pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č.2404, za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 6247 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m<sup>2</sup>) pre **Zámečník Dušan a manž. Ľubica,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Lobotka Milan a manž. Eva,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Sýkora Anton a manž. Mária,**
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Jelínek Peter a manž. Anna,**
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1187/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 1187/53700 pripadá výmera 11,87 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Ševčíková Kristína,**
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1187/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 1187/53700 pripadá výmera 11,87 m<sup>2</sup>) pre **Dvorský Marek**
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Kebísek Kristián,**
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Faltus Roman,**
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Vojtíšek Peter,**
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Žiška Jozef a manž. Viera,**
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Bebjaková Mária,**
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2375/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2375/53700 pripadá výmera 23,75 m<sup>2</sup>) pre **Kotláríková Viera,**
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3035/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3035/53700 pripadá výmera 30,35 m<sup>2</sup>) pre **Bezdeda Branislav,**
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Buchelová Erika,**
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2375/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2375/53700 pripadá výmera 23,75 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Škultéty Miroslav a manž. Monika,**
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Lukačka Miloš a manž. Daniela,**

- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m<sup>2</sup>) pre **MUDr. Gašparíková Jana,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Ing. Richtárechová Magda,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Marcineková Jana,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2243/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 2243/53700 pripadá výmera 22,43 m<sup>2</sup>) pre **Mikuš Bohumil a manž. Jozefína,**
- u) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3167/53700 na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 1689/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m<sup>2</sup> (na podiel 3167/53700 pripadá výmera 31,67 m<sup>2</sup>) pre **Martiška Jozef a manž. Lucia,**

Celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely predstavuje **5370,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku, na ktorom sa nachádza stavba – spevnená plocha v spoluvlastníctve kupujúcich, cez ktorý majú zabezpečený vjazd do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana s.č. 2404. Predmetný pozemok svojim využitím ako aj umiestnením tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.04.2017
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.04.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.