

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 04.07.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Denga Eduard a manželka Mária
Liška Branislav

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.06.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 04.07.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/149** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Denga Eduarda a manželku Máriu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky. Pozemok je kupujúcimi dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

2/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/148** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **125 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Lišku**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok, cez ktorý v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na danom pozemku nachádza suché koryto, na ktorom je postavený kamenný múr oddeľujúci susedné pozemky. Pozemok je kupujúcim dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady, pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby je nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

B/

1/ s c h v a ľ u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/149** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Denga Eduarda a manželku Máriu**, za účelom vysporiadania dlhodobo využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**690,- Eur**

Lokalizácia pozemku	: ulica Záhrady, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.06.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.06.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ s c h v a ľ u j e p r e v o d m a j e t k u – predaj nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Kubrá, novovytvorená **C-KN parc.č. 2278/148** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **125 m²** odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Branislava Lišku**, za účelom vysporiadania dlhodobu využívaného pozemku, ako súčasť záhrady, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu **15,- €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**1875,- Eur**

Lokalizácia pozemku	: ulica Záhrady, k.ú. Kubrá
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.06.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 07.06.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.