

# U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného  
dňa 30. mája 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne

---

## U z n e s e n i e č. 1380

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.04.2018  
v zmysle predloženého materiálu.

## U z n e s e n i e č. 1381

k Záverečnému účtu Mesta Trenčín za rok 2017 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu  
Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2017 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu  
Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2017 s nasledovným výrokom: „Celoročné  
hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2017 v zmysle textovej  
časti na str.170

3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 20.036,54 € v zmysle textovej  
časti na str.170

4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2017 do príjmov podnikateľskej  
činnosti v roku 2018.

## U z n e s e n i e č. 1382

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**A:** Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v  
zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

### 1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 13.000 €, t.j. na 2.331.000 €**. Presun na zvýšenie rozpočtu investičnej akcie Polopodzemné kontajnery Juh.
2. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2. Odpadové hospodárstvo, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, funkčná klasifikácia 0510, položku **717: Polopodzemné kontajnery Juh navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, t.j. na 70.000 €**. Zvýšenie na základe predbežnej hodnoty zákazky.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, položku **717: Chodník v parku M.R.Štefánika navrhujem zvýšiť o plus + 47.000 €, t.j. na 165.000 €**. Navýšenie vyplýva z nacenenia prác na realizáciu chodníka zo zámkovej dlažby na základe rámcovej zmluvy.
4. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Nákup pozemkov a nehmotných aktív navrhujem znížiť o mínus – 47.000 €, t.j. na 465.519 €**. Presun na zvýšenie rozpočtu investičnej akcie Chodník v parku M.R. Štefánika.

### 2)

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: Športový klub nepočujúcich – dotácia na činnosť navrhujem znížiť o mínus – 2.500 €, t.j. na 0 €**.
2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 2. Dotácie na šport a mládež, funkčná klasifikácia 0810, položku **640: Deaflympijský výbor Slovenská – ME v bedmintonne nepočujúcich navrhujem zvýšiť o plus + 2.500 €, doteraz nerozpočtované**. Z dôvodu konania ME v bedmintonne nepočujúcich a 1.ME v bedmintonne nepočujúcej mládeže sa presúvajú finančné prostriedky na organizátora podujatia uvedených Majstrovstiev Európy v Trenčíne.

### 3)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 6. Doprava, podprogram 2. Správa a údržba pozemných komunikácií a parkovísk, prvok 1. Správa a údržba komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **635: Chodník na hrádzi od Sihote 5 po most Ostrov navrhujem znížiť o mínus – 93.000 €, t.j. 105.000 €.** Realizovať sa bude cca 2.920 m<sup>2</sup> opravy hrádze vrátane obrubníkov, 2 vstupy v časti od mosta na ostrov po elektrárne. Názov riadku sa zmení na: Chodník na hrádzi od elektrárne po most Ostrov.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, funkčná klasifikácia 0451, **717: Presun zastávok + priechody pre chodcov Gagarinova, Žilinská, Považská navrhujem narozpočtovať na sumu vo výške plus +93.000 €, doteraz nerozpočtované.** Presun 2 zastávok, vybudovanie 3 priechodov pre chodcov, stavebná úprava križovatky Považská, Žilinská, vybudovanie nového chodníka.

#### 4)

V kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operáciách navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Nákup pozemkov a nehmotných aktív navrhujem znížiť o mínus – 37.745 €, t.j. na 474.774 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **719: Ostatné kapitálové výdavky navrhujem znížiť o mínus – 962.255 €, t.j. na 0 €.** V roku 2018 nepredpokladáme použitie finančných prostriedkov vo vyššie uvedenej výške na vrátenie kúpnej ceny za pozemky pred železničnou stanicou v súvislosti s odstúpením od zmlúv so spoločnosťou SIRS Development a.s..
3. V časti výdavkových finančných operácií položku **513: Prijatie dlhodobého úveru navrhujem znížiť o mínus – 1.000.000 €, t.j. na 3.210.000 €.** Programový rozpočet mesta Trenčín na rok 2018 rozpočtuje v roku 2018 prijatie úveru vo výške 4,21 mil. €. Po jeho znížení o 1 mil. € predpokladáme na konci roka 2018 celkový dlh vo výške cca 17,2 mil. €, t.j. o 1 mil. € nižší, ako by bol predpoklad dlhu bez schválenia tejto zmeny.

#### 5)

V kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operáciách navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2. Hospodárska správa a evidencia majetku, prvok 3. Pozemky, funkčná klasifikácia 0111, položku **711: Nákup**

**pozemkov a nehmotných aktív navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 507.519 €.**

2. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku **717: Workoutové prvky pri moste na Ostrove navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, doteraz nerozpočítané.** Realizácia workoutových prvkov pri moste na Ostrov.

**B:** Prevod z rezervného fondu vo výške 20.036 € do príjmov mesta na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2018.

### **U z n e s e n i e č. 1383**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 1384**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok v celkovej sumy 118.590,00 €, čím dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

### **U z n e s e n i e č. 1385**

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trúneka Jána a Trúneka Michala.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3301/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/9 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Trúneka v podiele ½-ica a Michala Trúneka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom na Ul. Pod Brezinou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je zatravněný, nachádzajú sa na ňom okrasné dreviny, je dlhodobo udržiavaný a zveľaďovaný žiadateľmi.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 08.03.2018 odporučili odpredaj pozemku s podmienkou zachovania chodníka v celej šírke, minimálne 2m od telesa komunikácie. Pozemok, ktorý je predmetom predaja bol odčlenený geometrickým plánom v zmysle požiadavky odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj nehnuteľnosti** - pozemku na ulici Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3301/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/9 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Trúneka v podiele ½-ica a Michala Trúneka v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje..... 720,- €.**

### **U z n e s e n i e č. 1386**

k Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre ELHOLM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ n e u r č u j e**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 174/6 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 174/4 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ELHOLM, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemku, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup ku svojim nehnuteľnostiam a za účelom jeho zlepšenia, za kúpnu cenu v zmysle Znaleckého posudku č. 68/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške 110,44 €/m<sup>2</sup>, s nasledovnými podmienkami :

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 174/6 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho späťne predat' predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- d) kupujúci sa zaväzuje, že pozemok, ktorý je predmetom majetkovoprávneho vysporiadania nebude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel, v prípade nedodržania tejto podmienky má predávajúci právo od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Palackého medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, cez ktorý má kupujúci zabezpečený prístup. Výška kúpnej ceny je stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 68/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským a predstavuje sumu 110,44 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.2.2018 prerokovala žiadosť o odkúpenie pozemku a hlasovaním za : 2 proti : 2 neprijala uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1250 zo dňa 14.03.2018 neurčilo prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa, o čom bola spoločnosť ELOMLM, s.r.o. písomne informovaná. Na základe vyššie uvedeného spoločnosť ELHOLM, s.r.o. požiadala o opätovné prerokovanie majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

## **U z n e s e n i e č. 1387**

k Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

nasledovne:

**A/**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:**

- stavba so s.č. 7373 – hospodárska budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/121
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup> (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok)
- príslušenstvo – sociálne zariadenie, garáž a sklady bez súp. č., oplatenie, prípojky inžinierskych sietí

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

**za**

**B/**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky:**

- stavba so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/14
- pozemok – C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup> (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok)

všetky zapísané na LV č. 9456 ako vlastník BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky

za nasledovných podmienok:

1. Zámna nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške 32.800,- € v prospech Mesta Trenčín
2. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky uhradí Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a leštný odbor dodatočne odvod za vyňatie pozemkov C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m<sup>2</sup> z lešného pôdneho fondu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lešného spoločenstva č.j. 2003/00082-004 zo dňa 31.1.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.2.2003
3. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky na svoje náklady vykoná stavebné úpravy časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním leša osobitného učenia (lesopark Brezina) prostredníctvom svojej

mestskej organizácie MHSL, m.r.o. a to podľa požiadaviek MHSL, m.r.o. a v zmysle príslušného povolenia vydaného stavebným úradom

4. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po zrealizovaní stavebných úprav vykonaných na náklady spoločnosti BianKa plus, s.r.o. na časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného učenia (lesopark Brezina) a to podľa požiadaviek MHSL, m.r.o. a v zmysle príslušného povolenia vydaného stavebným úradom
5. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky sa zaväzuje v lehote do 12 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, vybudovať v zázemí Hotela Brezina exteriérovú kolkovú dráhu a umožniť jej verejné užívanie.  
V prípade nedodržania uvedeného záväzku je Mesto Trenčín v súlade s §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100% zo sumy 32.800,- €.
6. Mesto Trenčín po zrealizovaní zámeny nehnuteľností uzatvorí so spoločnosťou BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky za podmienky schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom užívania časti budovy.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Trenčín:

- a) umožniť oprávnenému z vecného bremena – spoločnosti BiiianKa plus, s.r.o., Nové Zámky bezplatné užívanie časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín za účelom prevádzkovania a údržby hydrofórovej stanice
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena – spoločnosti BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky prechod a prejazd cez pozemok C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>  
Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností – Hotela Brezina a prislúchajúcich pozemkov. Za účelom scelenia nehnuteľností, úpravy celého okolia a rozvoja ďalších športovo-relaxačných aktivít (wellness, kolky...) súvisiacich s prevádzkou hotela a ostatných návštevníkov požiadala spoločnosť o prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti hotela. V súčasnosti sú tieto nehnuteľnosti užívané pre potreby výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného určenia prostredníctvom MHSL, m.r.o. Za účelom zabezpečenia výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa ponúkol žiadateľ Mestu Trenčín budovu so s.č. 333 v jeho vlastníctve, ktorá sa nachádza v lesoparku Brezina s prístupom so sídliska Juh. Uvedenú budovu žiadateľ na svoje náklady stavebne upraví podľa požiadaviek správcu Breziny – MHSL, m.r.o. Prevod nehnuteľností bude realizovaný na základe zámennej zmluvy. Po zámene nehnuteľností uzatvorí Mesto Trenčín ako nový vlastník budovy so s.č. 333 so spoločnosťou BianKa plus, s.r.o. zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti BianKa plus, s.r.o.. Zároveň bude v uvedenej zmluve riešený

spôsob úhrady nákladov spojených s užívaním budovy – náklady na energie a náklady na bežné opravy a údržbu.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:**

**A/**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:**

- stavba so s.č. 7373 – hospodárska budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/121
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup> (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m<sup>2</sup> (priláhlý pozemok)
- príslušenstvo – sociálne zariadenie, garáž a sklady bez súp. č., oplatenie, prípojky inžinierskych sietí

všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín

**za**

**B/**

**Nehnuteľnosti vo vlastníctve BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky:**

- stavba so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/14
- pozemok – C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup> (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m<sup>2</sup> (priláhlý pozemok)

všetky zapísané na LV č. 9456 ako vlastník BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky

za nasledovných podmienok:

1. Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným vyrovnaním vo výške 32.800,- € v prospech Mesta Trenčín
2. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky uhradí Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor dodatočne odvod za vyňatie pozemkov C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m<sup>2</sup> z lesného pôdneho fondu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného spoločenstva č.j. 2003/00082-004 zo dňa 31.1.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.2.2003
3. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky na svoje náklady vykoná stavebné úpravy časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného učenia (lesopark Brezina) prostredníctvom svojej mestskej organizácie MHSL, m.r.o. a to podľa požiadaviek MHSL, m.r.o. a v zmysle príslušného povolenia vydaného stavebným úradom
4. Zámenná zmluva bude uzatvorená až po zrealizovaní stavebných úprav vykonaných na náklady spoločnosti BianKa plus, s.r.o. na časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného

učenia (lesopark Brezina) a to podľa požiadaviek MHSL, m.r.o. a v zmysle príslušného povolenia vydaného stavebným úradom

5. Spoločnosť BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky sa zaväzuje v lehote do 12 mesiacov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, vybudovať v zázemí Hotela Brezina exteriérovú kolkovú dráhu a umožniť jej verejné užívanie.

V prípade nedodržania uvedeného záväzku je Mesto Trenčín v súlade s §48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 100% zo sumy 32.800,- €.

6. Mesto Trenčín po zrealizovaní zámeny nehnuteľností uzatvorí so spoločnosťou BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky za podmienky schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom užívania časti budovy.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Trenčín:

- c) umožniť oprávnenému z vecného bremena – spoločnosti BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky bezplatné užívanie časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín za účelom prevádzkovania a údržby hydrofórovej stanice
- d) umožniť oprávnenému z vecného bremena – spoločnosti BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky prechod a prejazd cez pozemok C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m<sup>2</sup>  
Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Schválený pozmeňujúci návrh je už zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 1388**

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Mierové námestie č. 4, s.r.o. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku** - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3279/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 3279/3, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Mierové námestie č. 4, s.r.o. Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim objektom vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 95,62 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 1.816,78 €.**

## **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pod stavbou budovy Slovenskej sporiteľne. Mesto Trenčín zistilo, že časť uvedenej budovy sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bol zameraný pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním. Vlastník budovy bol oslovený k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetného pozemku. Kúpna cena bola stanovená v rovnakej výške ako pri obdobných prípadoch predaja pozemkov pod objektmi na Mierovom námestí (napr. pozemok pod objektom Zlatokovu).

## **U z n e s e n i e č. 1389**

k Návrhu na zámenu nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

**nehuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín,**

- C-KN parc.č. 2342/15 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2342/14 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/541 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3395/25, C-KN parc.č. 3395/30, C-KN parc.č. 2342/10, C-KN parc.č. 3402/4, C-KN parc.č. 2180/474 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

za

**nehuteľnosti – pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

- C-KN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/542 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/334 zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

*Účelom zámeny je:*

pre **Mesto Trenčín** – prevod pozemkov pod časťou komunikácie a chodníka Ul. Liptovská pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a scelenia územia za ulicou Liptovskou  
Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

V súvislosti s prípravou územia pre budúcu stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby, požiadala o zámenu pozemkov. Ide o pozemky malej výmery, ktoré budú dotknuté budúcou výstavbou. Zámenou pozemkov Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva pozemky pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Liptovskej.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu pozemkov** v k. ú. Trenčín:

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín,**

- C-KN parc.č. 2342/15 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2342/14 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/541 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3395/25, C-KN parc.č. 3395/30, C-KN parc.č. 2342/10, C-KN parc.č. 3402/4, C-KN parc.č. 2180/474 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

za

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

- C-KN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/542 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/334 zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

*Účelom zámeny je:*

pre **Mesto Trenčín** – prevod pozemkov pod časťou komunikácie a chodníka Ul. Liptovská pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a scelenie územia za ulicou Liptovskou  
Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

**B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1129 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 1404 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemkov za účelom výstavby komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky nachádzajúce sa za Liptovskou ulicou v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1129 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 1404 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom

v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

**1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného vodovodu po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu**, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/8** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejnej kanalizácie po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie**, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 04 STL plynovod** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv STL plynovodu po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 04 STL plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**4/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 05 Rozvod NN** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv rozvodov NN po dobu ich životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 05 Rozvod NN, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

### **U z n e s e n i e č. 1390**

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. INVESTING Trenčín, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

#### **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- novovytvorená C-KN parc.č. 3442/6 zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3442/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na Ul. Soblahovská
  - novovytvorená C-KN parc.č. 720/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
  - novovytvorená C-KN parc.č. 3261/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
  - C-KN parc.č. 3261/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
- odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/10 a C-KN parc.č. 3261/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov spolu je 164 m<sup>2</sup>.

za

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve INVESTING Trenčín, s.r.o.:**

- C-KN parc.č. 720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Legionárskej
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/11 a 720/15 zapísaných na LV č. 6821 a LV č. 9503 ako vlastníci INVESTING Trenčín, s.r.o.

Celková výmera pozemkov spolu je 167 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 3 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie územia pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh na Legionárskej ulici, vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie a chodníka na Legionárskej ulici a Dolný Šianec
- **Pre INVESTING TRENČÍN s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na ulici Legionárska, Dolný Šianec, Jesenského a na ulici Soblahovská. Spoločnosť INVESTING s.r.o. je vlastníkom C-KN parc.č. 720/2 pod časťou komunikácie na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 720/17 pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Legionárska a C-KN parc.č. 720/19 nachádzajúca sa pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Jesenského. Zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 3442/6 na Ul. Soblahovská, C-KN parc.č. 720/18 na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 3261/16 na Ul. Jesenského a ich zámenou si spoločnosť INVESTING, s.r.o. majetkovoprávne vysporiada nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského.

**2/ s c h v a ľ u j e** zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- novovytvorená C-KN parc.č. 3442/6 zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3442/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na Ul. Soblahovská
  - novovytvorená C-KN parc.č. 720/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
  - novovytvorená C-KN parc.č. 3261/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
  - C-KN parc.č. 3261/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
- odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/10 a C-KN parc.č. 3261/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov spolu je 164 m<sup>2</sup>.

**za**

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve INVESTING Trenčín, s.r.o.:**

- C-KN parc.č. 720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Legionárskej
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/11 a 720/15 zapísaných na LV č. 6821 a LV č. 9503 ako vlastník INVESTING Trenčín, s.r.o.

Celková výmera pozemkov spolu je 167 m<sup>2</sup>.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 3 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie územia pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh na Legionárskej ulici, vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie a chodníka na Legionárskej ulici a Dolný Šianec
- **Pre INVESTING TRENČÍN s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského

**U z n e s e n i e č. 1391**

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Alica Trepáčová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ u r č u j e**

**prevod majetku** – zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 1080/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1080/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Alice Trepáčovej**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 481 zapísanej na LV č 557 ako vlastník Alica Trepáčová v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 5 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, finančné vyrovnanie predstavuje spolu **41,50 €**

*Účelom zámeny je:*

- Pre **Mesto Trenčín** - realizovanie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“,
- Pre **Alicu Trepáčovú** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zádveria, plynová prípojka a spevnená plocha využívaná ako prístup do domu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie v križovatke Ulic Záblatská a Sigôtky. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve pani Alice Trepáčovej. Rozdiel vo výmerách pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že p. Trepáčová požiadala v termíne o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, avšak z dôvodu pripravovanej investičnej akcie mesta bolo potrebné čakať do doby vypracovania projektu a geometrického plánu na predmetnú stavbu.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 1080/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1080/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**nehnutelnosť** – pozemok vo vlastníctve **Alice Trepáčovej**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN č. 481 zapísanej na LV č 557 ako vlastník Alica Trepáčová v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 5 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, finančné vyrovnanie predstavuje spolu **41,50 €**

*Účelom zámeny je:*

- **Pre Mesto Trenčín** - realizovanie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“,
- **Pre Alicu Trepáčovú** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zádveria, plynová prípojka a spevnená plocha využívaná ako prístup do domu.

### **U z n e s e n i e č. 1392**

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre **MAGNUS gallery, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľností** – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bratislava**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, na ktorom spoločnosť **MAGNUS gallery, s.r.o.** vybuodovala nové kapacity parkovania na vlastné náklady a zároveň sa stará o čistotu a technickú údržbu predmetného parkoviska (zametanie, obnovu pozemného značenia, odpratávanie snehu a čistenie odpadových kanálov z parkoviska). V zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Trenčín dňa 13.07.2007 bolo podmienkou vybudovanie parkovacích plôch na pozemku Mesta Trenčín na náklady stavebníka, na základe rokovaní medzi Mestom Trenčín a stavebníkom.

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 25/2014. V súvislosti s novou parkovacou politikou v danej lokalite a na základe spoločných rokovaní,

spoločnosť požiadala o odkúpenie, alebo prenájom parkoviska pred hotelom MAGNUS. Predmetom prenájmu bude iba časť parkoviska, z dôvodu zachovania potrebného počtu parkovacích miest pre hotel podľa noriem, zvyšná časť bude uvoľnená pre potreby Mesta Trenčín. Existujúce parkovisko bude technicky a dopravné upravené podľa schválenej projektovej dokumentácie. Po schválení prenájmu uvedeného pozemku v orgánoch Mesta Trenčín bude pôvodná nájomná zmluva ukončená.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1531/314 zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a spevnenej plochy (parkovisko), pre **MAGNUS gallery, s.r.o. Bratislava**, za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, na dobu určitú 20 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup> ročne

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 777,00 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1393**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1/ u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň na Bratislavskej ulici, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve spoločnosti OPTOHOLD, s.r.o. a chodníkom. Spoločnosť má zámer vybudovať spevnenú plochu pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu v jej vlastníctve. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011. V zmysle článku 9 ods. 6. písm.

e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m<sup>2</sup> určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **spoločnosť OPTOHOLD, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve žiadateľa, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celková cena nájmu predstavuje..... 300,00 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1394**

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Ul. Sigôtky a Záblatská.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1079/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 1079/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 1079/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1079/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **od vlastníka Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, zapísaného na LV č. 2131 v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 7.051,75,- €.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajnicou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**2/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 548/5** zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 548/1 zapísanej na LV č. 590 ako vlastník **Veronika Ševčíková** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 83,75 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**3/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 549** zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 550** záhrady o výmere 25 m<sup>2</sup>, od vlastníkov **Martina Ďurikoviča a manž. Mgr. Evy**, zapísaných na LV č. 2350 v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 519,25 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**4/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 552/2** zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 552, zapísanej na LV č. 45 ako vlastník **Darina Gagová**, v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 117,25 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom

Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**5/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 561/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 561/1 zapísanej na LV č. 565 ako vlastník **Kristína Hlucháňová** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 67,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**6/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 562/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 562 zapísanej na LV č. 951 ako vlastník **Juraj Lipták** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 351,75 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**7/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 563/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 563/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 563/2 a C-KN parc.č. 563/3 zapísaných na LV č. 227 ako spoluvlastník **Mária Lorencová** v podiele 3/4-iny a **Peter Lorenc** v podiele 1/4-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 234,50 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov v spoluvlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**8/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 568/4** záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 568 zapísanej na LV č. 2384 ako spoluvlastník **Jozef Kluska v podiele ½-ica a Lucia Klusková, BBA. v podiele ½-ica**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 83,75 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku v spoluvlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

**9/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 569/4** záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 569, zapísanej na LV č. 60 ako vlastník **František Lorena** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 217,75 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

## U z n e s e n i e č. 1395

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín Ul. Jahodová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1/ **kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/88** zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č.1906/24 a C-KN parc.č. 1906/50 zapísaných na LV č. 3007 ako vlastník **MUDr. Roman Podolák a manž. Zlatica**, v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 300,- €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch . Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plocháčom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcich. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

2/ **kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/89** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1906/26 zapísanej na LV č. 2963 ako vlastník **Richard Mičko a manž. Lucia**, podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 30,- €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Jahodová, pozemok má štrkový neupravený povrch . Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plocháčom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúcich. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje 29,92 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

**3/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/90** orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/91** orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/92** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 1906/93** ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1906/15, C-KN parc.č. 1906/34 a C-KN parc.č. 1906/35 zapísaných na LV č. 2964 ako vlastníci **Patrik Kútny a manž. Henrieta** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín - verejnoprospešnej stavby „MK Jahodová – slepá ulica“, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 600,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Jahodová, pozemky majú štrkový neupravený povrch . Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - verejnoprospešnú stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „MK Jahodová – slepá ulica“, vypracovanej Ing. Jozefom Plochánom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve predávajúcich. Navrhované dopravné riešenie rieši rekonštrukciu jestvujúcej štrkovej komunikácie k zástavbe rodinných domov, ktorá nadväzuje na jednosmernú komunikáciu. V zmysle znaleckého posudku č. 32/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 29,92 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 15.02.2018 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>.

#### **U z n e s e n i e č. 1396**

k Návrhu na prevod majetku štátu – vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**prevod majetku štátu – vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany do vlastníctva Mesta Trenčín** v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, za kúpnu cenu vo výške **17.409,21 €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (15% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 15/2018 v znení Doplnenia č. 1) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, na ulici Armádna, a to :

- A. verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Sihot' 120 b.j.“, vetva A – PVC DN 100 (100 m) a vetva B – PVC DN 150 (79 m)
- B. Verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Sihot' 120 b.j.“, vetva E17 – DN600, DN300, výtlač, odľahčovacia stoka (111 m) a vetva E17-3 – DN300 (178m) a prečerpávací stanica odpadových vôd na vetve E-17

za dodržania podmienky ustanovenej zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – **prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie** a to najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

### **Odôvodnenie:**

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Bratislava ponúkla Mestu Trenčín v súlade s platnou právnou úpravou prevod prebytočného majetku štátu - stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú pri bytových domoch na Armádnej ulici v Trenčíne, za účelom ich prevádzkovania ako verejnoprospešnej stavby. Na uvedené stavebné objekty bolo vydané Okresným úradom v Trenčíne, odborom životného prostredia kolaudačné rozhodnutia zo dňa 22.12.1997, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie o povolení užívať vodnú stavbu „Trenčín – Sihot', modernizácia čerpacej stanice odpadových vôd“ zo dňa 13.12.2017 a dňa 29.3.2018 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie, ktorým určil uvedené stavebné objekty vodovodu a kanalizácie za verejné stavby.

Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne požiadal spoločnosť TVK, a.s. o stanovisko k možnosti ďalšieho prevádzkovania tohto majetku a TVK, a.s. potvrdila listom zo dňa 10.4.2018, že uvedený majetok zodpovedá charakteru verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, je vybudovaný v požadovanej kvalite, funkčný a spôsobilý bežnej prevádzky bez potreby vynaloženia dodatočných nákladov. Na základe toho bude po prevode predmetného majetku na úseku vodovodov a kanalizácií tento majetok spravovať a prevádzkovať spoločnosť TVK, a.s. na základe Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Po uplynutí zákonnej lehoty piatich rokov, bude tento majetok vložený ako nepeňažný vklad do TVK, a.s. a to formou zvýšenia základného imania.

### **U z n e s e n i e č. 1397**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ASKO Invest Slowakei, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Logistická hala ASKO“ s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený

geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 46 m<sup>2</sup>, v prospech **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 07 Vodovod a vodovodná prípojka**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu a vodovodnej prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2018 vyhotoveným Ing. Juraj Šinka a predstavuje sumu **225,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.** ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Logistická hala ASKO“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85**, zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 46 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.** ako oprávneným z vecného bremena a platiteľ.

#### **U z n e s e n i e č. 1398**

k Návrhu na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva pre Wlana, s.r.o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s ú h l a s í**

**s prevodom vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 4328 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2498 ako vlastník Wlana, s.r.o., Trenčín v podiele 1/1 **v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., Trenčín** za dodržania nasledovnej podmienky:

- Spoločnosť Wlana, s.r.o. ako vlastník pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move, s.r.o. všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy,

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Wlana, s.r.o. uzatvorila dňa 25.2.2016 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 52/2015, predmetom ktorej bola kúpa pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. bola v kúpnej zmluve zaviazaná k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemok C-KN parc.č. 818/35 v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. V súlade s čl. 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, ako aj v súlade s čl. VI ods. 1 kúpnej zmluvy je spoločnosť Wlana s.r.o., okrem získania písomného súhlasu Mesta Trenčín s prevodom vlastníckeho práva, v scudzovacej zmluve povinná zaviazat' nadobúdateľa vlastníckeho práva, t.j. spoločnosť e Move s.r.o. ku všetkým povinnostiam, ktoré jej vyplývajú z kúpnej zmluvy voči Mestu. Zároveň je v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 25.968,- €, za porušenie tejto povinnosti.

### **U z n e s e n i e č. 1399**

k Návrhu na schválenie výšky ceny nájmu 48 bytov v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 v znení neskorších predpisov Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

**výšku ceny nájmu 48 bytov** v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne. Pred podpísaním nájomnej zmluvy bude zložená finančná zábezpeka vo výške 1-mesačného nájmu.

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIU M <sup>2</sup>	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	<b>145,38</b>	1 221,16	<b>101,76</b>
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	<b>246,62</b>	2 071,59	<b>172,63</b>
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	<b>201,82</b>	1 695,33	<b>141,28</b>
17	1P	4	2	70,09	77,36	61 459,30	3 072,97	<b>256,08</b>	2 151,08	<b>179,26</b>
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	<b>213,04</b>	1 789,55	<b>149,13</b>
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	<b>145,49</b>	1 222,08	<b>101,84</b>
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	<b>246,43</b>	2 070,05	<b>172,50</b>
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	<b>134,16</b>	1 126,94	<b>93,91</b>
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	<b>184,91</b>	1 553,23	<b>129,44</b>
17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	<b>202,15</b>	1 698,09	<b>141,51</b>
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	<b>245,49</b>	2 062,07	<b>171,84</b>
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	<b>140,26</b>	1 178,20	<b>98,18</b>
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	<b>245,12</b>	2 059,00	<b>171,58</b>
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	<b>191,08</b>	1 605,10	<b>133,76</b>
15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	<b>169,05</b>	1 420,04	<b>118,34</b>
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	<b>241,87</b>	2 031,69	<b>169,31</b>
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	<b>246,11</b>	2 067,29	<b>172,27</b>
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	<b>169,42</b>	1 423,10	<b>118,59</b>
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	<b>242,05</b>	2 033,22	<b>169,44</b>
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	<b>246,40</b>	2 069,75	<b>172,48</b>
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	<b>169,16</b>	1 420,96	<b>118,41</b>
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	<b>243,40</b>	2 044,58	<b>170,38</b>
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	<b>245,78</b>	2 064,53	<b>172,04</b>
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	<b>169,67</b>	1 425,25	<b>118,77</b>
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	<b>242,85</b>	2 039,98	<b>170,00</b>
13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	<b>242,49</b>	2 036,91	<b>169,74</b>
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	<b>168,80</b>	1 417,89	<b>118,16</b>
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	<b>190,68</b>	1 601,72	<b>133,48</b>
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	<b>242,67</b>	2 038,44	<b>169,87</b>
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	<b>242,60</b>	2 037,83	<b>169,82</b>
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	<b>168,65</b>	1 416,66	<b>118,05</b>
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	<b>246,58</b>	2 071,28	<b>172,61</b>
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	<b>242,31</b>	2 035,37	<b>169,61</b>
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	<b>168,58</b>	1 416,05	<b>118,00</b>
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	<b>245,89</b>	2 065,45	<b>172,12</b>
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	<b>246,73</b>	2 072,51	<b>172,71</b>
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>

11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	<b>246,76</b>	2 072,82	<b>172,73</b>	
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	<b>169,09</b>	1 420,34	<b>118,36</b>	
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	<b>127,95</b>	1 074,77	<b>89,56</b>	
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	<b>246,98</b>	2 074,66	<b>172,89</b>	
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	<b>168,87</b>	1 418,50	<b>118,21</b>	
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	<b>128,31</b>	1 077,84	<b>89,82</b>	
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	<b>246,69</b>	2 072,20	<b>172,68</b>	
11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	<b>169,45</b>	1 423,41	<b>118,62</b>	
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	<b>128,57</b>	1 079,99	<b>90,00</b>	
								117 680,66	<b>9 806,72</b>	82 376,46	<b>6 864,70</b>

### Odôvodnenie:

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 2,353.613,10 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB výške 1,529.840,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 4.920,57 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je správcom vyčíslená na 1.031,52 eur/mesiac. Mesačné nájomné za 48 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 5.952,09 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. . 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

### U z n e s e n i e č. 1400

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Pod schodami, s.r.o., IČO: 51 409 674.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### 1.) u r č u j e

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.

1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Pod schodami, s.r.o, IČO: 51 409 674** za účelom prevádzkovania bufetov

- a) bufet za tribúnou D na I.NP ktorého užívanie predstavuje sumu 255,- €/akcia a cena za nájom za užívanie počas víkendov (sobota, nedeľa) v príslušnom kalendárnom mesiaci predstavuje sumu 180,- €/mesiac, včítane energií
- b) bufet za tribúnou C (sektor hostí) na III.NP, ktorého užívanie predstavuje sumu 105,- €/akcia

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Odôvodnenie:**

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu, nakoľko ide o uzatvorenie zmlúv s nájomcom, ktorý pod hlavičkou Ján Slivovský – opportunity v súčasnosti prevádzkuje predmetné bufety.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Pod schodami, s.r.o, IČO: 51 409 674** za účelom prevádzkovania bufetov

- a) bufet za tribúnou D na I.NP ktorého užívanie predstavuje sumu 255,- €/akcia a cena za nájom za užívanie počas víkendov (sobota, nedeľa) v príslušnom kalendárnom mesiaci predstavuje sumu 180,- €/mesiac, včítane energií
- b) bufet za tribúnou C (sektor hostí) na III.NP, ktorého užívanie predstavuje sumu 105,- €/akcia

na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### **U z n e s e n i e č. 1401**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín za účelom poskytovania gastronomických služieb – občerstvenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet I. za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 40,25 m<sup>2</sup> = Terasa I. za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre: **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO: 46 337 296** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájomné je 4.221,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb spojených s nájmom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

### **U z n e s e n i e č. 1402**

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre Country Pub TT s.r.o., Branekého 179/14, 911 01 Trenčín za účelom poskytovania gastronomických služieb – občerstvenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet II. za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m<sup>2</sup> = Terasa II. za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v areáli letného

kúpaliska na Ostrove pre: **Country Pub TT s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín, IČO: 47 504 536** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájomné je 1.710,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 1.000,- € za poskytovanie služieb spojených s nájomom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

### **U z n e s e n i e č. 1403**

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre FARLAK TN, s.r.o, Zlatovská 1279, 911 05 Trenčín za účelom predaja mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti pozemku** parc. č. C KN 1560/2, 1560/21 v k.ú.. Trenčín o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny pre: **FARLAK TN, s.r.o., Zlatovská 1279, 911 05 Trenčín, IČO: 36 612 901** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018. Cena za nájomné je 2.755,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 250,- € za poskytovanie služieb spojených s nájomom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

### **U z n e s e n i e č. 1404**

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, 913 31 Skalka Nad Váhom za účelom predaja sladkých a slaných múčnych jedál.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti pozemku** parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastného predajného zariadenia, určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukrovíniiek s možnosťou predaja kávy a balených nápojov pre: **Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, 913 31 Skalka Nad Váhom, IČO: 17 661 901** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018. Cena za nájomné je 900,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb spojených s nájmom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

## **U z n e s e n i e č. 1405**

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre VodnéBublíny, s.r.o., Belá 1964/14, 911 01 Trenčín za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti pozemku** parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových zábavných atrakcií pre: **VodnéBublíny, s.r.o., Belá 1964/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 904 001** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018. Cena za nájomné je 300,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 150,- € za poskytovanie služieb spojených s nájmom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

### **U z n e s e n i e č. 1406**

k Návrhu na prenájom časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre POTATO, s.r.o, 911 08 Trenčín za účelom umiestnenia vlastného mobilného predajného zariadenia, určeného na predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál rýchleho občerstvenia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom časti pozemku** parc. č. C KN 1560/4, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Trenčín o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove za účelom umiestnenia vlastného mobilného predajného zariadenia určeného na predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál rýchleho občerstvenia (grilované mäsové výrobky, hamburgery a pod.) s možnosťou predaja balených nápojov pre: **POTATO, s.r.o, Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO: 46 337 296** na obdobie od 16.06.2018 do 02.09.2018. Cena za nájomné je 450,- € za celé obdobie trvania zmluvy. Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť čiastku vo výške 300,- € za poskytovanie služieb spojených s nájmom vrátane energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

### **U z n e s e n i e č. 1407**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Tomáš Kučera.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **1. u r č u j e**

**1.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáš Kučera** na dobu určitú – 6 mesiacov, od 01.07.2018 do 31.12.2018, s podmienkou dodržiavania dohodnutých splátkových kalendárov, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatil predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. S nájomcom bola uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 27.04.2018, z ktorej k 11.05.2018 plnil splácanie uznaného dlhu v zmysle dohodnutých splátok.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

## **2. s c h v a ľ u j e**

**2.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 26** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Tomáš Kučera** na dobu určitú – 6 mesiacov, od 01.07.2018 do 31.12.2018, s podmienkou dodržiavania dohodnutých splátkových kalendárov, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové 6-mesačné nájomné predstavuje ..... 305,44 €.**

## **U z n e s e n i e č. 1408**

k Návrhu na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Gabriela Radecká.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

## **1. n e u r č u j e**

**1.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Radecká** na dobu určitú za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Odôvodnenie:**

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca požiadal o splátkový kalendár a sám si určil výšku splátok. S nájomcom bola na základe žiadosti uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 22.03.2018, v ktorej uznal svoj dlh čo do dôvodu ako aj výšky a zaviazal sa ho splatiť v splátkach v určených lehotách s tým, že v prípade omeškania s platením niektorej zo splátok sa stáva splatný celý dlh. Nájomca neplní splácanie uznaného dlhu v zmysle dohodnutých splátok. Zároveň neplatí ani predpísaný nájom a dlh narastá.

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

**2. n e s c h v a ľ u j e**

**2.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Radecká** na dobu určitú za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové ročné nájomné predstavuje .....363,54 €.**

**U z n e s e n i e č. 1409**

k Prerokovaniu upozornenia prokurátora na odstránenie nečinnosti a porušenia zákona v súvislosti neprijatím VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**a) p r e r o k o v a l o**

upozornenie prokurátora na odstránenie nečinnosti a porušenia ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) zákona č.442/20002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov k § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súvislosti s neprijatím VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou podľa § 36 ods. 7 písm. c) zákona č.442/20002 Z.z.

## **b) ž i a d a**

Mestský úrad v Trenčíne na vypracovanie VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump a jeho predloženie poslancom MsZ na schválenie v mesiaci júl 2018.

### **U z n e s e n i e č. 1410**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Dokument starostlivosti o drevinu v meste Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na poskytnutie služby „Dokument starostlivosti o drevinu v meste Trenčín“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 70 833,33 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo.

### **U z n e s e n i e č. 1411**

k Návrhu na schválenie predloženie žiadostí mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb vo výzve kód: IROP-PO1-SC122-2016-15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

#### **1)**

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu **„Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva D – SO Piešťanská“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 3 192,07 EUR**
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.
- 2)
- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „**Zvýšenie mestskej mobility budovaním siete cyklistickej infraštruktúry v Trenčíne: Vetva E – SO Záblatská**“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
  - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. **maximálne do výšky 4 829,37 EUR**
  - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

#### **U z n e s e n i e č. 1412**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie tovarov "Dodávka elektrickej energie" - Mesto Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. **30 000 €** bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2018.

**U z n e s e n i e č. 1413**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie tovarov "Dodávka elektrickej energie" – Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie tovarov „Dodávka elektrickej energie“ s predpokladanou hodnotou zákazky max. **25 000 €** bez DPH, ktorú vyhlásia Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o. a výsledkom ktorej bude uzavretie kúpnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2018.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**p. Eva S T R U H Á R O V Á,** dňa .....

**p. Lubomír H O R N Ý,** dňa .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,  
Dňa 01.06.2018