

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. nasledovne:

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 412/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 412/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
- spolu o celkovej výmere 35 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 412/2 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín v podiele 1/1**

za

Pozemky vo vlastníctve SOLUM, spol. s r.o. , v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 217/170 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/171 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/172 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/175 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/176 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/177 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/179 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/180 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/181 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/182 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/184 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 217/185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- spolu o celkovej výmere 71 m²,
všetky odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 217/73 zapísaná na LV č. 3192 ako vlastník **SOLUM, spol. s r.o. v podiele 1/1**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov je 36 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania.**

O d ô v o d n e n i e :

Zámena pozemkov sa realizuje za účelom vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania parkovacích miest nachádzajúcich sa pred stavbou Polyfunkčného bytového domu so s.č. 2839 na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne a to v zmysle uzatvorenej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a SOLUM, spol. s r.o. zo dňa 28.2.2018, predmetom ktorej je prevod 26 bytov v bytovom dome so s.č. 2839 s príslušnými spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch a spoločných zariadení domu. Uzatvorenie zámennej zmluvy a povolenie jej vkladu v katastri nehnuteľností je jednou z odkladacích podmienok účinnosti predmetnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

2/ záměna pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 141/13** zastavané plochy a nádvorí o výmere 294 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 141/6 zapísanej na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 139/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 139/1 zapísanej na LV č. 9559 ako **vlastník MUDr. Vladimír Dobiaš** v podiele 1/1-ina

Účelom záměny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – zabezpečenie územnej rezervy pre dopravnú infraštruktúru na Ul. 1. mája v Trenčíne v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom
- **Pre MUDr. Vladimíra Dobiaša** – scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 293 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 26,10 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **7.647,30 €**.

O d ô v o d n e n i e

Pozemok C-KN parc.č. 141/13 sa nachádza medzi nehnuteľnosťou MUDr. Vladimíra Dobiaša a jedálňou Gymnázia L. Štúra v Trenčíne. Účelom záměny pre MUDr. Dobiaša je scelenie pozemku, riešenie statickej dopravy a spevnených plôch pre budúcu stavbu „Polyfunkčné zdravotnícke zariadenie Medical“. Pozemok je pre tretie osoby ako aj pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Pozemkom prechádza plynové potrubie a pre ďalšie využitie pozemku je nutné realizovať prekládku na náklady budúceho vlastníka.

FMK na svojom zasadnutí dňa 12.9.2016 odporučila odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva MUDr. Vladimíra Dobiaša za kúpnu cenu vo výške 26,10 €/m². Jedným z redukujúcich faktorov pri stanovení v všeobecnej hodnote pozemku je nutná prekládka existujúceho NTL plynovodu, ktorá umožní ďalšie využitie pozemku. Vzhľadom k tomu, že sa pripravovala dopravná infraštruktúra v danej lokalite, k odpredaju pozemku nedošlo a majetkovoprávne vysporiadanie bude riešené formou záměny pozemkov.

Záměnou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí územnú rezervu pre dopravnú infraštruktúru v súvislosti s úpravou križovatky pod mostom.