

**Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ pozemok** v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 100 m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Dušan Kosiba a manž. Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne,  
Celková cena nájmu predstavuje..... 20,00 €

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

**2/ pozemok vrátane** príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Zlatovce, časť C-KN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, pre **ARDPRO s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúceho miestneho chodníka v súvislosti s vybudovaním stavebného objektu SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.  
Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť ARDPRO s.r.o. ako investor stavby „Obytný súbor Zlatovce, zóna A, etapa 1“, SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok – komunikácia a chodník - nachádzajúce sa na Ul. Zlatovská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pre novú výstavbu obytných súborov.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 111 „Križovatka na Zlatovskú cestu“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**3/ pozemok** v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 120 m<sup>2</sup> z C-KN parc. č. 20/134 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Hudcovská Mária**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne,

Celková cena nájmu predstavuje..... 24,00 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

**4/ pozemok** v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2315/459 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ pre investora **Ing. Ľubomíra Kultana**, za účelom vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska, na dobu nájmu maximálne 2 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **12 €/m<sup>2</sup>** ročne.  
Celková cena nájmu ročne predstavuje..... 1800,00 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok, časť zelene na ulici Halalovka, ktorý sa nachádza pozdĺž pozemku vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Kultana. Investor požiadal Mesto Trenčín o dočasný nájom časti pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Trenčín – JUH“ z dôvodu vybudovania dočasného vjazdu a výjazdu zo staveniska.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predmetnú žiadosť odporúčili s podmienkou uviesť trávnatú plochu do pôvodného stavu podľa podmienok stanovených útvarom stavebným a životného prostredia.

Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011.

**5/ pozemky** v k.ú. Trenčín časť **C-KN parc.č. 2237/9**, časť **C-KN parc.č. 2180/257**, časť **C-KN parc.č. 2180/260** a časť **C-KN parc.č. 2180/8** o celkovej výmere 451 m<sup>2</sup> a časti spevnenej plochy o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT SLOVAKIA s.r.o.**, za účelom vybudovania parkového chodníka, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Na základe požiadaviek obyvateľov domov Liptovská 1 – 4 v Trenčíne, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania parkového chodníka od križovatky Liptovská – Ul. Gen. Svobodu po bytový dom č. 4. Trasa chodníka je vedená krajom jestvujúceho asfaltového otoču a ďalej je vedená jestvujúcim zatrávneným terénom. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt parkového chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.