

OPRAVA UZNESENIA
č. 543 bod 2. zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 30.07.2012

Na základe zistenia útvaru právneho, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 543 bod 2. zo dňa 30.07.2012 je formálna chyba, ku ktorej došlo pri vypracovaní uznesenia MsZ (v bode 2. uznesenia je potrebné doplniť schválený pozmeňujúci návrh)

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 543 bod 2. zo dňa 30.07.2012

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 140 m²

pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb
- prenajímateľ zároveň udeľuje nájomcovi súhlas na rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii, Názov stavby : Vybudovanie plynovej kotolne pre ZŠ ul. 1. mája v Trenčíne a v súlade so Stavebným povolením vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. SpSÚ 555/2009-002/Zm, OcÚ 216/2009 dňa 13. 7. 2009 a predĺžením povolenia : pod č. SpSÚ 72748/92706/2011/Ga dňa 31. 8. 2011 platnosť SP predĺžená do 13. 8. 2013
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, vybuduje v termíne do 5 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť nájomná zmluva (pričom táto povinnosť sa považuje za splnenú dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu)
- prenajímateľ zároveň súhlasí s potrebnou a nevyhnutnou demontážou a zlikvidovaním súčasného objektu kotolne, a to všetko za podmienok uvedených v stavebnom, príp. inom ekvivalentnom povolení príslušného orgánu
- vlastníkom zrekonštruovaného objektu novej kotolne bude prenajímateľ a táto kotolňa je, resp. bude tvoriť súčasť predmetu nájmu
- v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy uplynutím doby nájmu, nebude nájomca požadovať od prenajímateľa žiadnu protihodnotu za zhodnotenie predmetu

- nájmu, ku ktorému dal prenajímateľ súhlas a teda nárok na náhradu mu skončením zmluvy zaniká (t.z. prenajímateľ nebude uhrádzať žiadnu úhradu nákladov a ani inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu)
- v prípade, ak by došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy skôr ako pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa počas trvania nájomnej zmluvy. Výška zhodnotenia majetku prenajímateľa bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude mať prenajímateľ pochybnosti o výške zhodnotenia, dá si najneskôr v lehote 30 dní na svoje náklady vypracovať nový znalecký posudok a výška zhodnotenia bude určená ako priemer hodnôt uvedených v týchto dvoch znaleckých posudkoch.
 - prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájomom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti objektu základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp.č. 169, v k.ú. Trenčín, nachádzajúceho sa na pozemku C-KN parc.č. 339/1

- pozemku C-KN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1469 m²
- pozemku C-KN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m²
- pozemku C-KN parc.č. 317/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 140 m²

pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra, za účelom výchovy a vzdelávania, ktoré poskytujú cirkevné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je nájomca, na dobu 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 1,- € ročne za nasledovných podmienok :

- s výnimkou bytu č. 169 nachádzajúceho sa na prízemí objektu základnej školy, pozostávajúceho z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze, skladu, kúpeľne a WC, ktorý je v nájme Ing. Mariana Matušku na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 18.11.1997
- nájomca je povinný hradiť náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu priamo dodávateľom týchto služieb
- prenajímateľ zároveň udeľuje nájomcovi súhlas na rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii, Názov stavby : Vybudovanie plynovej kotolne pre ZŠ ul. 1. mája v Trenčíne a v súlade so Stavebným povolením vydaným Obcou Skalka nad Váhom pod č. SpSÚ 555/2009-002/Zm, OcÚ 216/2009 dňa 13. 7. 2009 a predĺžením povolenia : pod č. SpSÚ 72748/92706/2011/Ga dňa 31. 8. 2011 platnosť SP predĺžená do 13. 8. 2013
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu a vybudovanie kotolne pre potreby vykurovania objektu základnej školy, ktorý je predmetom nájmu, vybuduje v termíne do 5 mesiacov odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť nájomná zmluva (pričom táto povinnosť sa považuje za splnenú dňom vydania kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu)

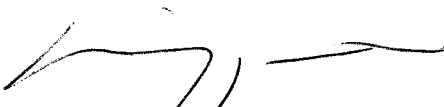
- prenajíateľ zároveň súhlasí s potrebnou a nevyhnutnou demontážou a zlikvidovaním súčasného objektu kotolne, a to všetko za podmienok uvedených v stavebnom, príp. inom ekvivalentnom povolení príslušného orgánu
- vlastníkom zrekonštruovaného objektu novej kotolne bude prenajíateľ a táto kotolňa je, resp. bude tvoriť súčasť predmetu nájmu
- v prípade, ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy uplynutím doby nájmu, nebude nájomca požadovať od prenajíateľa žiadnu protihodnotu za zhodnotenie predmetu nájmu, ku ktorému dal prenajíateľ súhlas a teda nárok na náhradu mu skončením zmluvy zaniká (t.z. prenajíateľ nebude uhrádzať žiadnu úhradu nákladov a ani inú protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu)
- v prípade, ak by došlo k ukončeniu nájomnej zmluvy skôr ako pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré bolo vykonané so súhlasom prenajíateľa počas trvania nájomnej zmluvy. Výška zhodnotenia majetku prenajíateľa bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy. V prípade, ak bude mať prenajíateľ pochybnosti o výške zhodnotenia, dá si najneskôr v lehote 30 dní na svoje náklady vypracovať nový znalecký posudok a výška zhodnotenia bude určená ako priemer hodnôt uvedených v týchto dvoch znaleckých posudkoch.
- prenajíateľ udeľuje súhlas nájomcovi s podnájmom, prípadne výpožičkou predmetu nájmu cirkevným školám a školským zariadeniam, ktorých zriaďovateľom je nájomca.

So schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý znie:

- namiesto 10 rokov 5 rokov

- v prípade predčasného ukončenia nájmu kompenzácia za kotolňu lineárna, t.z. keď je to na 5 rokov každý rok odbytý sa odrátava pätina z ceny investícií, keď sme sa bavili 66.000,- €, t.z. 66.000,- € delené 5 je ročné odbývanie nájmu

- nové uzatvorenie zmluvy po vyrokovaní nových podmienok, aby sme sa vyhli tomu, že by sa potom pokračovalo, aj keby sa pokračovalo za podmienok 1,- €, aby sme nedali budúcemu zastupiteľstvu nejakú časovanú bombu nevýhodného nájmu.


Mgr. Richard Rybníček
 primátor mesta

Dňa: 31.08.2012


Ing. Jaroslav Pagáč
 prednosta mestského úradu

Dňa: 31.08.2012

V Trenčíne, dňa 21.08.2012