

OPRAVA UZNESENIA
č. 321 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 15.12.2011

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 321 zo dňa 15.12.2011 je formálna chyba v celkovom ročnom nájomnom, ku ktorej došlo nesprávnym vynásobením výmery s cenou nájmu za m² (31.441 m² x 0,20 € = 6.288,20 €)

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 321 zo dňa 15.12.2011

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 26/1 záhrady o výmere 15826 m² a C-KN parc.č. 202/1 záhrady o výmere 15615 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-35 „Odeva“ Trenčín**, za účelom užívania záhradiek na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, ktoré členovia záhradkárskej osádky užívajú na základe nájomnej zmluvy a v súlade so zákon NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. Z dôvodu, že uplynula doba nájmu, záhradkárska osádka požiadala o jej predĺženie. Cena nájmu v zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy a podľa vyššie citovaného zákona predstavovala 730,56 € ročne, t.j. 0,023 €/m² ročne.

Vzhľadom k tomu, že od 1.4.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, navrhujeme nájom v záhradkárskych osadách zosúladiť s pripravovaným VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde podľa článku 8 bod 4. sa prenájom pozemkov využívaných na záhradkárske účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch dojednáva vo výške 0,20 €/m² ročne.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. b) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku za účelom užívania záhrady určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 26/1 záhrady o výmere 15826 m² a C-KN parc.č. 202/1 záhrady o výmere 15615 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-35 „Odeva“ Trenčín**, za účelom užívania záhradiek na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 5659,38 €

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 26/1 záhrady o výmere 15826 m² a C-KN parc.č. 202/1 záhrady o výmere 15615 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-35 „Odeva“ Trenčín**, za účelom užívania záhradiek na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, ktoré členovia záhradkárskej osádky užívajú na základe nájomnej zmluvy a v súlade so zákon NR SR č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim. Z dôvodu, že uplynula doba nájmu, záhradkárska osádka požiadala o jej predĺženie. Cena nájmu v zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy a podľa vyššie citovaného zákona predstavovala 730,56 € ročne, t.j. 0,023 €/m² ročne.

Vzhľadom k tomu, že od 1.4.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, navrhujeme nájom v záhradkárskych osadách zosúladiť s pripravovaným VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, kde podľa článku 8 bod 4. sa prenájom pozemkov využívaných na záhradkárske účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch dojednáva vo výške 0,20 €/m² ročne.

V zmysle článku 8 písm. bod 7. písm. b) VZN č. 14/2007 je prenájom pozemku za účelom užívania záhrady určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 26/1 záhrady o výmere 15826 m² a C-KN parc.č. 202/1 záhrady o výmere 15615 m², pre **Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-35 „Odeva“ Trenčín**, za účelom užívania záhradiek na ul. Brnianskej a Ľ. Stárka, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 0,20 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje 6,288,20 €


Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta


Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa: 04.01.2012.....

Dňa: 04.01.2012.....

V Trenčíne dňa 22.12.2011