

OPRAVA UZNESENIA
č. 784 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18.4.2013

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta Bc. Evy Hudecovej, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 784 zo dňa 18.4.2013 je formálna chyba, nesprávne citovanie odseku a písm. VZN č. 12/2011, ku ktorej došlo novelizáciou VZN a posunom číslovania jednotlivých článkov a odsekov

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č.784 zo dňa 18.4.2013

opravuje takto:

k návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 135/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. 6 písm. e) VZN č. 12/2011 a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 15.8.2007 bola na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Konečným, za účelom zriadenia dočasného prístrešku pre auto. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, oproti rodinného domu Ing. Končeného. Vzhľadom k tomu, že Ing. Konečný odpredal rodinný dom spolu s prístreškom pre auto Marošovi Paulínymu a manž. Olene, menovaní požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m².

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje150,- €

sa nahrádza textom:

k návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 135/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom **9 ods. 5 písm. d) VZN č. 12/2011** a zrušenie uznesenia MsZ č. 395 bod 1/ a 2/ zo dňa 19.4.2012

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 15.8.2007 bola na predmetný pozemok uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Jánom Konečným, za účelom zriadenia dočasného prístrešku pre auto. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Pod Brezinou, oproti rodinného domu Ing. Končeného. Vzhľadom k tomu, že Ing. Konečný odpredal rodinný dom spolu s prístreškom pre auto Marošovi Paulínymu a manž. Olene, menovaní požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku časť C-KN parc.č. 2108/288 o výmere 12,5 m².

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku **9. ods. 5. písm. d) VZN č. 12/2011** sú pozemky pod jestvujúcimi legálnymi stavbami vo vlastníctve žiadateľa určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2108/288 ostatná plocha o výmere 12,5 m², pre **Maroša Paulínyho a manž. Olenu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dreveným prístreškom pre auto, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje150,- €

sa nahrádza textom:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 7.5.2013

