

**Požiadavka VMČ Stred: „V akom stave je spor týkajúci sa jamy pred ODA, malo sa súdne konanie uskutočniť v marci.“**

Odpoveď:

Právna vec TATRA REAL trade, a.s. proti mestu Trenčín je vedená pred Okresným súdom Trenčín pod sp.zn.38Cb 130/2010. Mesto Trenčín zastupuje v tomto spore advokátska kancelária GARANT PARTNER legal, s.r.o.

Podľa informácie advokátskej kancelárie je stav v tomto súdnom spore nasledovný:

1. Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne 38Cb 130/2010 zo dňa 20.6.2012 bolo v spore o zaplatenie 1.914.813,17 € Mesto Trenčín zaviazané zaplatiť sumu 225.492, 92 € s príslušenstvom a v ostatnom súd nárok žalobcu zamietol.
2. Krajský súd v Trenčíne rozsudkom 16Cob 126/2012 zo 16. 9. 2014 rozsudok Okresného súdu v Trenčíne potvrdil.
3. Ústavný súd nálezom I. ÚS 184/2015 zo dňa 26.8.2015 v časti zrušil rozsudok Krajského súdu v Trenčíne 16Cob 126/2012 zo 16. 9. 2014 v spojení s rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne 38Cb 130/2010 zo dňa 20.6.2012.
4. V novom konaní pred Okresným súdom v Trenčíne dňa 10.11.2016 boli vydané nasledovné rozhodnutia:
  - 38Cb 130/2010-1114- čiastočný rozsudok, ktorým bola uložená mestu Trenčín povinnosť zaplatiť sumu 64.411,48 € s príslušenstvom
  - 38Cb 130/2010 – medzitýmny rozsudok, ktorým súd vyslovil, že uplatnený nárok na náhradu škody za obdobie do 1.10.2009 do 31.12.2011 je čo do právneho základu daný.
5. Proti vyššie uvedenému čiastočnému a medzitýmnemu rozsudku boli podané odvolania. Hlavné odvolacie dôvody:
  - Res iudicata – otázka neplatnosti zmluvy č. 318/2007 a 319/2007 bola už právoplatne a nezrušiteľne ako predbežná otázka posúdená v pôvodnom konaní (nezrušené Ústavným súdom SR)
  - Neštandardnosť konania senátu ústavného súdu (zjavná účelovosť jeho rozhodnutia i v porovnaní s inými rozhodnutiami toho istého senátu)
  - Neexistencia základných predpokladov za vznik zodpovednosti za škodu
6. V súčasnosti, takmer rok a päť mesiacov, je vec v odvolacom konaní pred Krajským súdom Trenčín. Sp. značka vecí je 16Cob/22/2017 a 16Cob/23/2017. Aktuálne zloženie senátu 16Cob: JUDr. Prikrýlová, JUDr. Čelková, JUDr. Záleská.

Pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo v marci na Okresnom súde v Trenčíne sa týkalo inej právnej veci vedenej na súde medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TATRA REAL trade, a.s. V tejto veci bolo žalobcom Mesto Trenčín a išlo o určenie neexistencie vecného bremena k pozemku. Súd na pojednávaní v marci 2018 ukončil dokazovanie a odročil pojednávanie za účelom vyhlásenia rozsudku.

Rozsudkom zo dňa 26.4.2018 súd určil, že žalovaný, t.j. Tatra Real Trade, a.s. nemá k pozemku parcela CKN č. 300/15 o výmere 1281 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúcemu v obmedzení vlastníckeho práva žalobcu v rozsahu "strpieť pod povrchom pozemku parc.č. 300/15, umiestnenie podzemných parkovacích garáží a prevádzkovanie a údržbu podzemných garáží po ich výstavbe v prospech oprávneného Tatra Real Trade, a.s., Dunajská 25, Bratislava."

Súd priznal Mestu Trenčín nárok na náhradu nákladov spočívajúcich v trovách konania. Rozsudok zatiaľ nie je právoplatný.