

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.05.2018

N á v r h
na schválenie výšky ceny nájmu 48 bytov
v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č.
01/R/2008 v znení neskorších predpisov
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 a 17

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 16.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 podľa Opatrenia 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

s c h v a ľ u j e

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku ceny nájmu 48 bytov v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pre každého nového nájomcu a po uplynutí 3 rokov vo výške 5% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne. Pred podpísaním nájomnej zmluvy bude zložená finančná zábezpeka vo výške 1-mesačného nájmu.

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	145,38	1 221,16	101,76
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	246,62	2 071,59	172,63
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	201,82	1 695,33	141,28
17	1P	4	2	70,09	77,36	61 459,30	3 072,97	256,08	2 151,08	179,26
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	213,04	1 789,55	149,13
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	145,49	1 222,08	101,84
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	246,43	2 070,05	172,50
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	134,16	1 126,94	93,91
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	184,91	1 553,23	129,44
17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	202,15	1 698,09	141,51
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	245,49	2 062,07	171,84
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	140,26	1 178,20	98,18
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	245,12	2 059,00	171,58
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	191,08	1 605,10	133,76
15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	169,05	1 420,04	118,34
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	241,87	2 031,69	169,31
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	246,11	2 067,29	172,27
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	169,42	1 423,10	118,59
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	242,05	2 033,22	169,44
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	246,40	2 069,75	172,48
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	169,16	1 420,96	118,41
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	243,40	2 044,58	170,38
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	245,78	2 064,53	172,04
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	169,67	1 425,25	118,77
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	242,85	2 039,98	170,00

13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	242,49	2 036,91	169,74	
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	168,80	1 417,89	118,16	
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	190,68	1 601,72	133,48	
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	242,67	2 038,44	169,87	
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05	
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73	
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	242,60	2 037,83	169,82	
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05	
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	246,58	2 071,28	172,61	
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	242,31	2 035,37	169,61	
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	168,58	1 416,05	118,00	
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	245,89	2 065,45	172,12	
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	246,73	2 072,51	172,71	
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21	
11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73	
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	169,09	1 420,34	118,36	
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	127,95	1 074,77	89,56	
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	246,98	2 074,66	172,89	
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21	
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	128,31	1 077,84	89,82	
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	246,69	2 072,20	172,68	
11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	169,45	1 423,41	118,62	
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	128,57	1 079,99	90,00	
								117 680,66	9 806,72	82 376,46	6 864,70

Odôvodnenie:

Ide o nájomné byty nadobudnuté na základe poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Celková obstarávacia cena bytov predstavuje sumu 2,353.613,10 eur.

Nájomné jednotlivých bytov sa určuje v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktorým sa stanovuje maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 01.02.2001, a to max. vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu ročne.

Na zakúpenie bytov bol poskytnutý úver zo ŠFRB výške 1,529.840,00 eur s úrokovou sadzbou 1% p.a. s lehotou splatnosti 30 rokov. Výška mesačnej splátky predstavuje sumu 4.920,57 eur, ktorej úhrada je pokrývaná z určeného nájomného. Z určeného nájomného sa hradí aj úhrada do fondu opráv, ktorá je správcom vyčíslená na 1.031,52 eur/mesiac. Mesačné nájomné za 48 bytov tak musí pokryť minimálne výdavky vo výške 5.952,09 eur.

Nájomné a iné zmluvy sa uzatvárajú v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Stanovisko FMK : odporučila dňa 10.05.2018
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.