

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.5.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva
pre Wlana, s.r.o., Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 15.5.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.5.2018 v zmysle článku 6 ods. 4 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení

s ú h l a s í

s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatné plochy o výmere 4328 m² zapísaný na LV č. 2498 ako vlastník Wlana, s.r.o., Trenčín v podiele 1/1 **v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., Trenčín** za dodržania nasledovnej podmienky:

- Spoločnosť Wlana, s.r.o. ako vlastník pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move, s.r.o. všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, a to najmä povinnosti podľa čl. II, a čl. IV tejto zmluvy,

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť Wlana, s.r.o. uzatvorila dňa 25.2.2016 s Mestom Trenčín kúpnu zmluvu č. 52/2015, predmetom ktorej bola kúpa pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. bola v kúpnej zmluve zviazaná k všetkým podmienkam, ktoré v článku 6 ustanovuje VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v platnom znení.

Spoločnosť Wlana, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o súhlas s prevodom vlastníckeho práva na pozemok C-KN parc.č. 818/35 v prospech spoločnosti e Move, s.r.o., a to v súlade s článkom 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, v zmysle ktorého súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho mestské zastupiteľstvo. V súlade s čl. 6 ods. 4 VZN č. 7/2003, ako aj v súlade s čl. VI ods. 1 kúpnej zmluvy je spoločnosť Wlana s.r.o., okrem získania písomného súhlasu Mesta Trenčín s prevodom vlastníckeho práva, v scudzovacej zmluve povinná zaviazat' nadobúdateľa vlastníckeho práva, t.j. spoločnosť e Move s.r.o. ku všetkým povinnostiam, ktoré jej vyplývajú z kúpnej zmluvy voči Mestu. Zároveň je v kúpnej zmluve dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20% z kúpnej ceny, t.j. 25.968,- €, za porušenie tejto povinnosti.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, územie priemyselnej zóny

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.5.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.