

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.05.2018

N á v r h **na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín** **v prospech ASKO Invest Slowakei, s.r.o.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.05.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Logistická hala ASKO“ s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **na C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 46 m², v prospech **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 10 Dažďová kanalizácia, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 07 Vodovod a vodovodná prípojka**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu a vodovodnej prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 41/2018 vyhotoveným Ing. Juraj Šinka a predstavuje sumu **225,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.** ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Logistická hala ASKO“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83, 815/84 a 815/85**, zapísané na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 46 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **ASKO Invest Slowakei, s.r.o.** ako oprávneným z vecného bremena a platiteľ.

Lokalizácia pozemku : Ul. Bratislavská (priemyselný park), k.ú. Záblatie
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 19.05.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.05.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.