

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prevod majetku štátu – vo vlastníctve Slovenská republika,
v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
do vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018

s c h v a ľ u j e

prevod majetku štátu – vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade § 8e písm. d) a s §11 ods. 2 a 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov **za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb – prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, za kúpnu cenu vo výške **17.409,21 €**, t.j. za cenu nižšiu než primeranú cenu (15% z primeranej ceny podľa znaleckého posudku č. 15/2018 v znení Doplnenia č. 1) nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá, na ulici Armádna, a to :

- A. verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Sihoť 120 b.j.“, vetva A – PVC DN 100 (100 m) a vetva B – PVC DN 150 (79 m)
- B. Verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Sihoť 120 b.j.“, vetva E17 – DN600, DN300, výtlak, odľahčovacia stoka (111 m) a vetva E17-3 – DN300 (178m) a prečerpávacía stanica odpadových vôd na vetve E-17

za dodržania podmienky ustanovenej zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov:

- dodržanie účelu, t.j. poskytovanie všeobecne prospešných služieb – **prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie** a to najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

V prípade nedodržania uvedenej zákonnej podmienky je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku podľa § 11 ods. 3 zákona.

O d v ô v o d n e n i e:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, Bratislava ponúkla Mestu Trenčín v súlade s platnou právnou úpravou prevod prebytočného majetku štátu - stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú pri bytových domoch na Armádnej ulici v Trenčíne, za účelom ich prevádzkovania ako verejnoprospešnej stavby. Na uvedené stavebné objekty bolo vydané Okresným úradom v Trenčíne, odborom životného prostredia kolaudačné rozhodnutia zo dňa 22.12.1997, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie o povolení užívať vodnú stavbu „Trenčín – Sihoť, modernizácia čerpacej stanice odpadových vôd“ zo dňa 13.12.2017 a dňa 29.3.2018 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie, ktorým určil uvedené stavebné objekty vodovodu a kanalizácie za verejné stavby.

Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne požiadal spoločnosť TVK, a.s. o stanovisko k možnosti ďalšieho prevádzkovania tohto majetku a TVK, a.s. potvrdila listom zo dňa 10.4.2018, že uvedený majetok zodpovedá charakteru verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, je vybudovaný v požadovanej kvalite, funkčný a spôsobilý bežnej prevádzky bez potreby vynaloženia dodatočných nákladov. Na základe toho bude po prevode predmetného majetku na úseku vodovodov a kanalizácií tento majetok spravovať a prevádzkovať spoločnosť TVK, a.s. na základe Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Po uplynutí zákonnej lehoty piatich rokov, bude tento majetok vložený ako nepeňažný vklad do TVK, a.s. a to formou zvýšenia základného imania.

Lokalizácia : k.ú. Kubrá, ulica Armádna

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.4.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

