

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín  
Ul. Sigôtky a Záblatská**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.5.2018

## **s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená C-KN parc.č. 1079/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 369 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 1079/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, novovytvorená C-KN parc.č. 1079/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 1079/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **od vlastníka Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, zapísaného na LV č. 2131 v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 7.051,75,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Záblatská ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**2/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 548/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 548/1 zapísanej na LV č. 590 ako vlastníč **Veronika Ševčíková** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 83,75 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Sigôtky  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**3/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie **C-KN parc.č. 549** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 550** záhrady o výmere 25 m<sup>2</sup>, od vlastníkov **Martina Ďurikoviča a manž. Mgr. Evy**, zapísaných na LV č. 2350 v podiele 1/1-

ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 519,25 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Sigôtky  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**4/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 552/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 552, zapísanej na LV č. 45 ako vlastníč **Darina Gagová**, v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 117,25 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Sigôtky Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Sigôtky  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**5/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 561/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 561/1 zapísanej na LV č. 565 ako vlastníč **Kristína Hlucháňová** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 67,- €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**6/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 562/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 562 zapísanej na LV č. 951 ako vlastník **Juraj Lipták** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 351,75 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**7/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 563/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 563/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 563/2 a C-KN parc.č. 563/3 zapísaných na LV č. 227 ako spoluvlastník **Mária Lorencová v podiele 3/4-iny a Peter Lorenc v podiele 1/4-ina**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 234,50 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúce sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemkov v spoluvlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**8/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 568/4** záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 568 zapísanej na LV č. 2384 ako spoluvlastník **Jozef Kluska v podiele 1/2-**

**ica a Lucia Klusková, BBA. v podiele ½-ica**, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje ..... 83,75 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku v spoluvlastníctve predávajúcich. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

**9/ kúpu** nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie novovytvorená **C-KN parc.č. 569/4** záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 569, zapísanej na LV č. 60 ako vlastník **František Lorenca** v podiele 1/1-ina, za účelom realizovania investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 16,75 €/m<sup>2</sup>  
Celková kúpna cena predstavuje ..... 217,75 €

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemok s neupraveným povrchom resp. s nespevnenou krajinou, nachádzajúci sa popri komunikácii na Ul. Záblatská. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 89/2018 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, Ul. Záblatská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.