

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
Alica Trepáčová**

---

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 1080/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1080/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
za

**nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Alice Trepáčovej**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 481 zapísanej na LV č 557 ako vlastník Alica Trepáčová v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 5 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, finančné vyrovnanie predstavuje spolu **41,50 €**

*Účelom zámeny je:*

- Pre **Mesto Trenčín** - realizovanie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“,
- Pre **Alicu Trepáčovú** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zádveria, plynová prípojka a spevnená plocha využívaná ako prístup do domu

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d v ô v o d n e n i e:**

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie v križovatke Ulíc Záblatská a Sigôtky. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve pani Alice Trepáčovej. Rozdiel vo výmerách pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup> a to z dôvodu, že p. Trepáčová požiadala v termíne o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobo užívaného pozemku, avšak z dôvodu pripravovanej investičnej akcie mesta bolo potrebné čakať do doby vypracovania projektu a geometrického plánu na predmetnú stavbu.

**2/ s c h v a ľ u j e** zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 1080/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1080/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
za

**nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Alice Trepáčovej**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN č. 481 zapísanej na LV č 557 ako vlastník Alica Trepáčová v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 5 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>, finančné vyrovnanie predstavuje spolu **41,50 €**

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** - realizovanie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“,
- Pre **Alicu Trepáčovú** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zádveria, plynová prípojka a spevnená plocha využívaná ako prístup do domu

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, križovatka Ulíc Záblatská a Sigôtky  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.05.2018  
Stanovisko VMČ Západ : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.