

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
INVESTING Trenčín, s.r.o.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3442/6 zastavaná plocha o výmere 47 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3442/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na Ul. Soblahovská
 - novovytvorená C-KN parc.č. 720/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3261/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
 - C-KN parc.č. 3261/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
- odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/10 a C-KN parc.č. 3261/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov spolu je 164 m².

z a

nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve INVESTING Trenčín, s.r.o.:

- C-KN parc.č. 720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², nachádzajúca sa na Ul. Legionárskej
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/11 a 720/15 zapísaných na LV č. 6821 a LV č. 9503 ako vlastník INVESTING Trenčín, s.r.o.

Celková výmera pozemkov spolu je 167 m².

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 3 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie územia pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh na Legionárskej ulici, vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie a chodníka na Legionárskej ulici a Dolný Šianec
- **Pre INVESTING TRENČÍN s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na ulici Legionárska, Dolný Šianec, Jesenského a na ulici Soblahovská. Spoločnosť INVESTING s.r.o. je vlastníkom C-KN parc.č. 720/2 pod časťou komunikácie na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 720/17 pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Legionárska a C-KN parc.č. 720/19 nachádzajúca sa pod časťou komunikácie

a chodníka na Ul. Jesenského. Zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 3442/6 na Ul. Soblahovská, C-KN parc.č. 720/18 na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 3261/16 na Ul. Jesenského a ich zámenou si spoločnosť INVESTING, s.r.o. majetkovoprávne vysporiada nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

nehuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3442/6 zastavaná plocha o výmere 47 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3442/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na Ul. Soblahovská
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 3261/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
- C-KN parc.č. 3261/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/10 a C-KN parc.č. 3261/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov spolu je 164 m².

za

nehuteľnosti – pozemky vo vlastníctve INVESTING Trenčín, s.r.o.:

- C-KN parc.č. 720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², nachádzajúca sa na Ul. Legionárskej
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/11 a 720/15 zapísaných na LV č. 6821 a LV č. 9503 ako vlastník INVESTING Trenčín, s.r.o.

Celková výmera pozemkov spolu je 167 m².

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 3 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený bez finančného vyrovnania.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie územia pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh na Legionárskej ulici, vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie a chodníka na Legionárskej ulici a Dolný Šianec
- **Pre INVESTING TRENČÍN s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2018

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.