

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov  
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 30.05.2018

**A/ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:**

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín,**

- C-KN parc.č. 2342/15 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2342/14 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/541 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3395/25, C-KN parc.č. 3395/30, C-KN parc.č. 2342/10, C-KN parc.č. 3402/4, C-KN parc.č. 2180/474 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

za

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

- C-KN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/542 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/334 zapísanej na LV č. 8009 ako vlastníci MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

*Účelom zámeny je:*

pre **Mesto Trenčín** – prevod pozemkov pod časťou komunikácie a chodníka Ul. Liptovská  
pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a scelenia územia za ulicou Liptovskou

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d v ô v o d n e n i e:**

V súvislosti s prípravou územia pre budúcu stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby, požiadala o zámenu pozemkov. Ide o pozemky malej výmery, ktoré budú dotknuté budúcou výstavbou. Zámenou pozemkov Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva pozemky pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Liptovskej.

**2/ s c h v a ľ u j e** zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

**nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín,**

- C-KN parc.č. 2342/15 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2342/14 orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/541 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3395/25, C-KN parc.č. 3395/30, C-KN parc.č. 2342/10, C-KN parc.č. 3402/4, C-KN parc.č. 2180/474 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

za

#### **nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

- C-KN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/542 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/334 zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.  
Výmera spolu predstavuje 187 m<sup>2</sup>.

#### *Účelom zámeny je:*

pre **Mesto Trenčín** – prevod pozemkov pod časťou komunikácie a chodníka Ul. Liptovská pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a scelenie územia za ulicou Liptovskou  
Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 07.05.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

#### **B/ v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

#### **1/ určuje**

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1129 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 1404 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemkov za účelom výstavby komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky nachádzajúce sa za Liptovskou ulicou v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o výmere 11 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1129 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 1404 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 07.05.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

## C/ s c h v a ľ u j e

**1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha, **C-KN parc.č. 3395/26** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 02 Predĺženie verejného vodovodu** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného vodovodu po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/8** zastavané plochy a nádvoria, **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejnej kanalizácie po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## Odôvodnenie :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/474** zastavané plochy a nádvoría, **C-KN parc.č. 2342/9** ostatná plocha a **C-KN parc.č. 3395/28** zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 04 STL plynovod** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv STL plynovodu po dobu jeho životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby.

## Odôvodnenie :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 04 STL plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Liptovská ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.04.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**4/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor MONOLIT Slovakia, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 2180/257** zastavané plochy a nádvoría, **C-KN parc.č. 2180/475** zastavané plochy a nádvoría, **C-KN parc.č. 2180/476** zastavané plochy a nádvoría, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby **SO 05 Rozvod NN** budúceho oprávneného z vecného bremena
- právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv rozvodov NN po dobu ich životnosti.

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- investor vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 05 Rozvod NN, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Liptovská ulica  
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 26.04.2018  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 10.05.2018  
Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.