

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Libora Bielika

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2639/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Libora Bielika**, za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávením a výsadbou okrasných drevín za kúpnu cenu 45,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite pri spoločnosti LEONI. Jedná sa o zatrávenú plochu ktorá priamo susedí s nehnuteľnosťou - garážou vo vlastníctve žiadateľa a o ktorú sa žiadateľ dlhodobo stará a zveľaduje ju. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili odpredaj predmetného pozemku, s podmienkou doloženia súhlasu ostatných vlastníkov susedných garáží, že nemajú záujem o odkúpenie predmetného pozemku. Dňa 09.02.2018 boli Mestu Trenčín doručené vyhlásenia vlastníkov susedných garáží a spoluvlastníkov nehnuteľnosti – prístupovej cesty zapísanej na LV č. 9696, že súhlasia s odkúpením predmetného pozemku do výlučného vlastníctva Liborovi Bielikovi. Výška kúpnej ceny bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ v Trenčíne na zasadnutí dňa 10.05.2018 a zohľadňuje prípadné iné využitie pozemku v budúcnosti (napr. dostavba existujúcej garáže).

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2639/72 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2639/4 evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Libora Bielika** za účelom zveľadenia tohto priestoru zatrávením a výsadbou okrasných drevín za kúpnu cenu 45,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 2565,- €

Lokalizácia pozemku	: ulica Horný Šianec, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 08.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.04.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.