

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**N á v r h**  
**na neuzatvorenie zmluvy o nájme bytu**  
**vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008**  
**Gabriela Radecká**

**Predkladá:**

Eva Struhárová  
predseda Komisie SV a VP pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 11.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

## 1. n e u r č u j e

**1.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Radecká** na dobu určitú za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### O d ô v o d n e n i e :

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si **neplatí** predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu. Nájomca požiadal o splátkový kalendár a sám si určil výšku splátok. S nájomcom bola na základe žiadosti uzatvorená Dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady zo dňa 22.03.2018, v ktorej uznal svoj dlh čo do dôvodu ako aj výšky a zaviazal sa ho splatiť v splátkach v určených lehotách s tým, že v prípade omeškania s platením niektorej zo splátok sa stáva splatný celý dlh. Nájomca neplní splácanie uznaného dlhu v zmysle dohodnutých splátok. Zároveň neplatí ani predpísaný nájom a dlh narastá.

V zmysle článku 5a bod 5. VZN č. 14/2008 v prípade, že nájomca riadne neplatí nájomné a služby s užívaním bytu, má voči mestu nedoplatky, nebude s nájomcom uzatvorená nájomná zmluva.

## 2. n e s c h v a ľ u j e

**2.1 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Gabriela Radecká** na dobu určitú za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 363,54 €**

Stanovisko KSVaVP : neodporúča zo dňa 02.05.2018

Dopad na rozpočet : zníženie príjmu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.