

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 30.05.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Trúneka Jána a Trúneka Michala

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 15.05.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3301/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/9 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Trúneka v podiele 1/2-ica a Michala Trúneka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok - zeleň nachádzajúcu sa medzi chodníkom na Ul. Pod Brezinou a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok je zatravněný, nachádzajú sa na ňom okrasné dreviny, je dlhodobo udržiavaný a zveľaďovaný žiadateľmi.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar územného plánovania Mesta Trenčín a Útvar mobility MsÚ v Trenčíne dňa 08.03.2018 odporúčili odpredaj pozemku s podmienkou zachovania chodníka v celej šírke, minimálne 2m od telesa komunikácie. Pozemok, ktorý je predmetom predaja bol odčlenený geometrickým plánom v zmysle požiadavky odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne.

Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ s c h v a ľ u j e predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 3301/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3301/9 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jána Trúneka v podiele 1/2-ica a Michala Trúneka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, o ktorý sa žiadatelia dlhodobo starajú a udržiavajú ho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje..... 720,- €

Lokalizácia pozemku	: ulica Pod Brezinou, k.ú. Trenčín
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 29.03.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 10.05.2018
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.05.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.