

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
25. apríla 2018 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu **25** poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných **19** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci: **JUDr. Smolka, Ing. Urbánek, Bc. Vaňo, Bc. Bystrický.**

Počas zasadnutia prišli: **Mgr. Medal, Ing. Poruban.**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov: **Mgr. Jána Forgáča a p. Dominika Gabriela.**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol na úvod poslancov: **JUDr. Jána Kanabu a p. Miloslava Baca.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

V pozvánke zaslanej poslancom MsZ a zverejnenej v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov boli uvedené tieto body rokovania:

1.	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
2.	Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2018
3.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta
4.	Návrh na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018
5.	Návrh na schválenie uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín
6.	Majetkové prevody

7.	Návrh VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD
8.	Návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín, Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín
9.	Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
10.	Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.
11.	Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018
12.	Interpelácie
13.	Rôzne
14.	Záver

Mgr. Rybníček zároveň dal do pozornosti novelizáciu právnej úpravy, ktorá je účinná od 1.4.2018. Podľa zákona o obecnom zriadení sa najprv hlasuje o bodoch návrhu programu zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta (t.j. o programe zasadnutia, ktorý ste obdržali v pozvánke). Následne sa hlasuje o zmenách programu rokovania, pričom ale na zmenu návrhu programu zasadnutia mestského zastupiteľstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov (t. z. na zmenu programu nie je postačujúci súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov ako tomu bolo do 01.04.2018 ale vyžaduje sa všetkých poslancov).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo návrh programu zasadnutia podľa pozvánky.

Ing. Mičega navrhol do programu rokovania **doplniť** nový bod ako **č. 6** s názvom „**Návrh na uznesenie poslancov MsZ v Trenčíne vo veci podpory aktivít na prijatie opatrení na opravu divadelnej sály v priestoroch objektu Posádkového klubu ODA, Hviezdoslavova 205/16 Trenčín a na odpredaj tejto budovy od MO SR pre TSK za účelom zriadenia Centra kultúrneho – kreatívneho priemyslu**“.

Ďalej navrhol z programu rokovania **stiahnuť** bod **č. 6AK** s názvom „**Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske múzeum**“ z toho dôvodu, že táto zmluva tak ako je predložená je svojím spôsobom nevykonateľná.

Mgr. Rybníček navrhol z programu rokovania **stiahnuť** z majetkových prevodov bod **č. 6E** s názvom „**Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Uherka s.r.o a Advokátska kancelária JUDr. AŽALTOVIČ & PARTNERS, s.r.o**“ z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle VZN.

Ďalej navrhol **stiahnuť** z majetkových prevodov bod **č. 6G** s názvom „**Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.**

138/1991 Zb. v z.n.p. pre Minárech Jozef“ z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle VZN.

Ďalej navrhol **stiahnuť** z majetkových prevodov bod č. **6O** s názvom „**Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre MAGNUS gallery, s.r.o.**“ z dôvodu, že VMČ Sever požiadalo o opätovné prerokovanie na svojom zasadnutí.

1/ Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu – o doplnenie nového bodu č. 6.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 10 za, 4 sa zdržali, 5 nehlasovali, neschválilo doplnenie bodu do programu rokovania v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

2/ Hlasovanie o návrhu Ing. Mičegu – o stiahnutie bodu č. 6AK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 6 za, 8 sa zdržali, 5 nehlasovali, neschválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

3/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o stiahnutie bodu č. 6E.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o stiahnutie bodu č. 6G.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

5/ Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o stiahnutie bodu č. 6O.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 proti, 2 sa zdržali, 2 nehlasovali, schválilo stiahnutie bodu z programu rokovania v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

K bodu 2. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2018.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 2.

Uviedol, že celkový dlh Mesta Trenčín k 28.2.2018 je vo výške 13,93 mil. €, čo predstavuje 254 €/1 obyvateľa. Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je k 28.2.2018 vo

výške 11.876.945 €, čo predstavuje 29,86 % bežných príjmov mesta za rok 2017. Mesto Trenčín hospodáril k 28.2.2018 s prebytkom vo výške + 1,38 mil. €.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, zobralo na vedomie Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 28.02.2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1319/

K bodu 3. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 3.

Uviedol, že „ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne a kolegovia. Dovolím si predložiť Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V Zmene rozpočtu č. 7 boli schválené: Presun bežných výdavkov vo výške 3000 Euro zo splácania úrokov a ostatných platieb súvisiacich s úverom na poskytnutie dotácie pre Mgr. art. Zuzanu Laurinčíkovú na monografiu Gavurky vo výške 1000 Eur a na kastráciu mačiek vo výške 2000 Eur. Presun kapitálových výdavkov vo výške 3383 Eur z klimatizácie na Mestskom úrade na klimatizáciu do serverovne v budove mestskej polície. Presun kapitálových výdavkov vo výške 50 000 Eur z Implementácie projektov EU na investičnú akciu "Rekonštrukcia Mierového námestia", na realizáciu stavebných prác, ktoré vyplynuli počas realizácie akcie. Ďalej bol schválený presun kapitálových výdavkov z investičnej akcie "Riešenie statickej dopravy Turkovej 4 až 20" vo výške 2000 Eur z dôvodu nižšej hodnoty zákazky z investičnej akcie "Statická doprava Dlhé Hony - Inovecká vnútrobloky" vo výške 25 000 Eur, stavba nebude realizovaná v plnom rozsahu. Z investičnej akcie "Rozšírenie parkoviska ulice Generála Svobodu" vo výške 10 500 Eur, stavba nebude realizovaná v plnom navrhovanom rozsahu. Na vypracovanie projektových dokumentácií na nové parkovacie miesta vo výške 10 500 Eur a na investičnú akciu "Saratovská - Pri záhradách" vo výške 27 000 Eur, kde došlo k navýšeniu sumy po odmietnutí uchádzača s najnižšou ponukou v súlade s rámcovou dohodou realizovať stavbu. Ďalej bol schválený presun kapitálových výdavkov vo výške 800 Eur, rozpočtovaných v rámci investičnej akcie "Križovatka Opatová - Dobrá" z položky Realizácie akcie na Vypracovanie projektovej dokumentácie. Presun kapitálových výdavkov vo výške 3000 Eur rozpočtovaných v rámci investičnej akcie "Priechod pre chodcov - Juh" z položky realizácia akcie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Presun kapitálových výdavkov vo výške 2000 Eur rozpočtovaných v rámci investičnej akcie "Chodník v parku M. R. Štefánika" z položky realizácie akcie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Presun kapitálových výdavkov vo výške 24 000 Eur zo spoluúčasti na projektoch EU na vypracovanie projektovej dokumentácie na Kultúrnom stredisku Hviezda s cieľom posunúť výťah. Presun bežných výdavkov MHSL m. r. o. vo výške 2300 Eur z materiálu na rutinnú a štandardnú údržbu. Toľko k zmene rozpočtu č. 7. V rámci Zmeny rozpočtu č. 8 bolo schválené: Presun bežných výdavkov vo výške 26 600 Eur z dotácií na podujatia na 3500 Eur v oblasti kultúry na grantový program v oblasti kultúry. Presun vyplýva z odporúčenia Komisie kultúry a cestovného ruchu zo dňa 20.3.2018. Ďalej bol schválený

presun kapitálových výdavkov vo výške - 22 100 Eur z Realizácie nových parkovacích miest na vypracovanie projektovej dokumentácie na nové parkovacie miesta vo výške + 10 000 a na realizáciu chodníka z nového detského ihriska na Karpatskej ulici na hrádzu vo výške + 12 100 Eur. Zároveň bol schválený presun kapitálových výdavkov vo výške - 40 150 Eur z realizácie akcie "Futbalový štadión Záblatie" na poskytnutie dotácie pre TJ Družstevník Záblatie na futbalový štadión Záblatie vo výške + 40 150 Eur, a to na rekonštrukciu elektroinštalácie, výmenu dverí a okien, rekonštrukciu strechy, tribúny, interiéru a fasády a na vybudovanie sociálnych zariadení na futbalovom štadióne. Ďalej bol schválený presun bežných výdavkov vo výške - 2350 Eur z obnovy sochy Sv. Jána Nepomuckého a bežných výdavkov vo výške - 65 650 Eur zo splácania úrokov a ostatných platieb súvisiacich s úverom na opravu a izoláciu steny a strechy budovy Farská 10 vo výške + 6 000 Eur z dôvodu zatekania do budovy. Zvýšenie dotácie pre Hospic Milosrdných sestier na činnosť o čiastku vo výške + 12 000 Eur. Poskytnutie dotácie pre hokejový klub Dukla Trenčín a.s. na činnosť klubu vrátane juniorov vo výške + 50 000 Eur. Ďalej bol schválený presun kapitálových výdavkov vo výške -14 960 Eur z projektovej dokumentácie revitalizácie časti Hviezdoslavovej ulice. Dokumentácia mala byť vypracovaná pre IROP projekty, finančné prostriedky v rámci zelenej infraštruktúry sa znížili, preto sa dokumentácia nere realizovala. Ďalej vo výške - 10 000 Eur z vodovodu cintorín Záblatie, realizácia nie je v požadovanom rozsahu možná, keďže v okruhu 50 metrov od cintorína nie je prípustné používať spodnú vodu. A vo výške - 5040 Eur z obnovy Materská škola Šafárikova z dôvodu nižšej ceny realizácie na "Materská škola Medňanského - okná" vo výške + 30 000 Eur na rekonštrukciu okien. No a ešte bol schválený presun bežných výdavkov vo výške - 12 000 Eur z chodníka na hrádzi od Sihote 5 po most Ostrov, na chodníky pred Trenčianskou univerzitou vo výške + 12 000 Eur, zrealizovaná bude výmena liateho asfaltu za asfaltový betón, odfrézovanie, odvoz, postrek a nový asfalt. Ďakujem.“

Ing. Mičega „Tam bolo povedané jedna z tých posledných položiek, ten chodník na Sihoti. Ja som chcel len kolegom dať do pozornosti, že my sme prijali v tomto volebnom období uznesenie Výboru mestskej časti, následne potom aj Komisie dopravy, že budeme robiť chodníky do dlažieb. Takže dávam to len, že tá suma minimálne je v rozpore s tým, čo deklarovalo toto zastupiteľstvo. Myslím teraz nie suma ako taká, ale presné technické realizovanie tejto konkrétnej položky je v rozpore s tým, čo si poslanci schválili, ale ak pôjdu v rozpore s tým, čo sa schválilo, ako ja to dávam len do pozornosti. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval, zobralo na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1320/

K bodu 4. Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 4.

Uviedol, že „ďakujem za slovo. Predkladám materiál, ktorý prerokovala Finančná a majetková komisia a odporúča ho Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Zároveň podľa novely Zákona o obecnom zriadení, aj pri zmenách rozpočtu ten proces pripomienkovania a vyhodnocovania pripomienok je obdobný, ako pri schvaľovaní VZN, takže si dovoľm vás informovať, že k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle §6, odstavca 4, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. K samotnému návrhu, ten ste dostali k dispozícii, najväčšie sumy, ktoré sú reflektované v tomto návrhu súvisia s režimom, v akom podporujeme vlastne činnosť organizácií, ktoré využívajú priestory zimného štadióna, kde na jednej strane s nimi máme zmluvu o prenájme, kde nám vznikajú pohľadávky a na druhej strane v rovnakej výške im na úhradu týchto zmluvných pohľadávok prispievame dotáciou. Teraz v ďalšom bode programu bude aj Návrh na schválenie uzatvorenia zmlúv o postúpení pohľadávok, a to je reflektované v tejto zmene a obdobne sme to robili aj v predchádzajúcom roku, takže dochádza k zníženiu bežných príjmov o - 460 871 Eur. Kapitálové príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa znižujú o - 52 120 Eur, kapitálové výdavky sa nemenia a príjmové finančné operácie sa zvyšujú o + 408 751 Eur. Takže k jednotlivým detailom: navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z nasledujúcich zmien, zo zníženia bežných príjmov, vyplývajúcich z tých zmlúv MHSL, s HK Dukla n.o., HK Dukla a.s., FRYSLA Slovakia s.r.o., Kraso Trenčín a to vo výške 406 451 Eur. Pohľadávky zo zmlúv budú postúpené na Mesto Trenčín v tej istej výške, ako príjmová finančná operácia. V rovnakej výške má mesto rozpočtované pre dané subjekty bežné dotácie. Ďalej dochádza k zníženiu bežných dotácií zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy pre materské školy, základné školy a Školský úrad vo výške - 54 820 Eur. Je tam navrhnuté zvýšenie miezd a poistného pre materské školy, základné školy a na ZUŠ m. r. o., spolu vo výške 720 Eur. Ďalej je v tomto návrhu navrhnuté zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Na dolinách na odstránenie nedostatkov v priestoroch jedálne, zistených pri kontrole, ktorú vykonal Regionálny úrad verejného zdravotníctva, a to vo výške + 30 000 Eur. Zvýšenie bežných grantov a príjmových finančných operácií SSMT m. r. o. vo výške darov v zmysle darovacích zmlúv o + 2700 Eur. Je to pre zariadenia seniorov, zariadenie opatrovateľských služieb a stredisko krízová intervencia. Zvýšenie bežných výdavkov na dotáciu pre novovzniknutú Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov č. 32 vo výške + 180 Eur. Zvýšenie bežných výdavkov pre denné centrá pre seniorov z dôvodu úpravy príspevku na člena vo výške + 500 Eur. Na rozpočtovanie dotácie pre Hala o.z., AMADEUS, Dychová hudba Textilanka, Detský folklórny súbor Koričeka, spolu vo výške 16 400 Eur v zmysle VZN č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín. Nakoľko ide o dotácie, ktoré sú nad 3 500 Eur, tieto musia byť menovite uvedené v rozpočte mesta. Toľko z mojej strany k predloženému návrhu. Ďakujem.“

Ing. Mičega „Ja by som si dovoľil navrhnuť jednu Zmenu rozpočtu a to konkrétne v časti Program č. 9, Kultúra podprogram 9.1. Podpora kultúrnych podujatí, a to vytvoriť novú položku č. 640 s názvom "Dni Sihote 2018" s rozpočtom 5000 Eur. A zároveň s tým, aby tieto finančné prostriedky sa realizovali, resp. boli využité tak, ako v roku 2016, resp. 2017 prostredníctvom Kultúrneho centra KC Sihot' o.z. a navrhujem túto zmenu v zmysle uznesenia Výboru mestskej časti, kde Výbor mestskej časti odporučil túto zmenu s tým, že vytvoriť finančné prostriedky na to alebo čerpať finančné prostriedky na to z úspory na prebiehajúcich verejných obstarávaníach v rámci kapitoly Bežných výdavkov a ja by som si teda dovoľil doplniť, nakoľko verejné obstarávania ešte prebiehajú a nie je problém potom tie financie 5000 Eur vygenerovať niekde, tak aby na túto situáciu dnes sa dalo hneď reagovať tak, že teda financie by sa vyčlenili. Tak navrhujem 5000 pre túto akciu zatiaľ zobrať z Programu 3.2. je to Hospodárska správa a evidencia majetku mesta, prvok 323 Pozemky,

položka 711 s názvom Nákup pozemkov a z tejto položky vyčleniť 5000 Eur na tú položku 640, čo som hovoril pred chvíľkou a s tým, že nie je problém tam potom tých 5000 vrátiť kedykoľvek v rámci ďalšej zmeny rozpočtu, ktorá bude riešená pri pozemkoch tak, ako som sa informoval, že sa budú riešiť pozemky. Tento návrh dávam s tým, že nejedná sa o jednorazovú akciu. Každý vie, o akú akciu sa jedná, ale to vyvrcholenie je len jedna vec. Najbližšia akcia v rámci Dní Sihote by mala byť v júni - detská, ďalšiu akciu plánujeme v lete a tretia akcia pre deti na začiatku školského roku a až potom bude to gro. Tak, ako ľudia to vnímajú, že sa jedná o jednorazovú akciu, nie, je to viac akcií a medzitým ešte nikde nie je napísané, že budú ešte nejaké vsunuté. Takže ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 9 za, 3 sa zdržali, 7 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

2/ Hlasovanie o materiáli ako o celku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 nehlasovali, schválilo Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1321/

K bodu 5. Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 5.

Uviedol, že „predkladám Návrh na schválenie uzatvorenia zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o. Trenčín. Takže podstatou toho návrhu je, že MHSL má nájomné zmluvy, ako som spomenul, s organizáciami, ktoré využívajú zimný štadión Pavla Demitru, z tohto titulu im vznikli pohľadávky. Tieto pohľadávky na základe predloženého návrhu budú postúpené na Mesto Trenčín, ktoré si ich započíta s tým, že si ich uplatní voči dotáciám. Len pripomeniem, že tento mechanizmus je zvolený preto, aby bola transparentne reflektovaná výška finančných prostriedkov, ktorými vlastne podporuje Mesto Trenčín činnosť týchto jednotlivých subjektov a to tým, že im prevádzkuje zimný štadión. Takže keď zrátame celkovú sumu tej dotácie, ona plus - mínus lícuje to, čo nás stojí prevádzka zimného štadióna. Samozrejme, je to náklad, ktorý kolíše v súvislosti ja neviem, ročným obdobím atď., či je teplo, zima, ako sa musí kúriť, aká dlhá je prevádzka, ale plus - mínus reflektuje to, čo mesto stojí prevádzkovanie zimného štadióna. Takže tie sumy, ktoré pri jednotlivých tých subjektoch teraz budem v rámci návrhu uznesení čítať, reflektujú vlastne naozaj podporu mesta týmto subjektom. Ten návrh uznesenia má niekoľko častí, tak začnem:

v bode A) je návrh uznesenia nasledujúci: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o., Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 84 068 Eur evidovanej postupcom voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. so sídlom Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO 36324051, vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č.101/26030/2018.

Návrh uznesenia v bode B): Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o., Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 38 855 Eur, evidovanej postupcom voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín a.s. so sídlom Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO 36324051, vyplývajúce z rámcovej zmluvy o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov a služieb č.102/26030/2018.

V bode C) návrh uznesenia znie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o., Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 118 590 Eur evidovanej postupcom voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. so sídlom Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO 36119300, vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 104/26030/2018.

V bode D) návrh uznesenia znie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o. Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 85 752 Eur, evidované postupcom voči Hokejovému klubu Dukla Trenčín n.o. so sídlom Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO 36119300, vyplývajúce z rámcovej zmluvy o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov a služieb č.105/26030/2018.

V bode E) návrh uznesenia znie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o., Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 51 086 Eur, evidované postupcom voči spoločnosti FRYSLA Slovakia s.r.o., so sídlom 913 22 Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937, vyplývajúce z rámcovej zmluvy o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov a služieb č.107/26030/2018.

No a návrh uznesenia v bode F) znie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o postúpení pohľadávky medzi Mestom Trenčín ako postupníkom a Mestským hospodárstvom a správou lesov m. r. o., Trenčín ako postupcom, predmetom ktorej bude bezodplatné postúpenie pohľadávky vo výške 28 100 Eur evidované postupcom voči občianskemu združeniu Kraso Trenčín, so sídlom Považská 34, 911 01 Trenčín, IČO: 42148723, vyplývajúce z rámcovej zmluvy o poskytovaní ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov a služieb č.106/26030/2018. Ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo uzatvorenia Zmlúv o postúpení pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Mestským hospodárstvom a správou lesov m.r.o. Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č.1322/

K bodu 6A. Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6A.

Ide o:

A)

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Peco Boban a manž. Ingrid** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás trávnej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Peco Boban a manž. Ingrid** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2370,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6A – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6A – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Peco Boban a manž. Ingrid v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 1323/

K bodu 6B. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Meravý Marcel a manž. Martina Meravý Dušan.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6B.

Ide o:

A)

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Marcel Meravý a manž. Martina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás trávnej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúcich a záhradou susedného vlastníka p.Peca Bobana a manž. Ingrid. Kupujúci predložili súhlas Peca Bobana s manželkou, že súhlasia s odpredajom časti pozemku do vlastníctva Marcela Meravého a manž. Martiny. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

2/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Dušan Meravý** do výlučného vlastníctva, za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás trávinatej plochy nachádzajúci sa medzi záhradami v lokalite ulíc Hlavná a Na vinohrady. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi nehnuteľnosťami – záhradou kupujúceho a záhradou susedného vlastníka p.Peca Bobana a manž. Ingrid. Kupujúci predložil súhlas Peca Bobana s manželkou, že súhlasia s odpredajom časti pozemku do vlastníctva Dušana Meravého. Uvedený pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako iných prípadoch v danej lokalite.

B)

1/ schválenie

predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Marcel Meravý a manž. Martina** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 1440,00 €.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č.1855/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1855/2 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Dušan Meravý** do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemku s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 30,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 1410,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6B – PHOZI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Meravý Marcel a manž. Martina v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6B – PHOZ II.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Meravý Dušan v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6B – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Meravý Marcel a manž. Martina a Meravý Dušan v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1334, 1325/

K bodu 4C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Renáta Michalechová.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6C.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 759/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² vytvorená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc. č. 847/2 ostatná plocha o výmere 4 m², evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Michalechová Renáta**, za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene, nachádzajúcej sa medzi chodníkom a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej v lokalite Horné Orechové o ktorý sa žiadateľka dlhodobo stará a upravuje.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemkov v tejto lokalite. Pozemok je pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužitelný.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorená C-KN parc. č. 759/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4m² vytvorená geometrickým plánom

z pôvodnej E-KN parc. č. 847/2 ostatná plocha o výmere 4 m², evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva pre **Michalechová Renáta**, za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje60,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6C – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Renáta Michalechová v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6C – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Renáta Michalechová v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1326/

K bodu 6D. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Miroslava Šuvadu.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6D.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/1 zastavané plochy a nádvoria výmere 64 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Miroslava Šuvadu**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Horný Šianec, ktorý nemá priame napojenie z verejnej komunikácie. Ide o zatrávnenú plochu ktorá priamo susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov.

Výška kúpnej ceny bola stanovená v súlade s VZN č. 7/2003.

2/ schválenie

predaja nehnuteľnosti - pozemku na ulici Horný Šianec v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3391/1 zastavané plochy a nádvoria výmere 64 m² evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Miroslava Šuvadu**, za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 960,- €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6D – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, určilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Miroslava Šuvadu v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6D – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Miroslava Šuvadu v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1327/

K bodu 6E. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Giovanniho Luigi Scodinu.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6E.

Ide o:

schválenie

prevodu majetku - predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 786/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 786/1, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Giovanniho Luigi Scodinu**, za účelom vysporiadania pozemku pod vybudovanou spevnenou plochou zabezpečujúcou peší prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 101,51 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 6.293,62 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Legionárska v Trenčíne, ktorý je v súčasnosti využívaný za účelom zabezpečenia pešieho prístupu do objektu Penzión/Pizzeria Da Giacomo, na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 57/2011 uzatvorenej dňa 30.06.2011 v znení jej dodatku. Kupujúci požiadal o odpredaj uvedeného pozemku, ktorý bude využívať výlučne ako vstup pre peších, zásobovanie pre penzión a pizzeriu zostáva zabezpečované z Ul. Olbrachtova v Trenčíne. Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri kúpe pozemkov pri objekte Penzión/Pizzeria Da Giacomo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Giovannioho Luigi Scodinu v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 1328/

K bodu 6F. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č. 14/2008.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6F.

Ide o:

schválenie

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel **predaj** nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

- a/ **Bytový dom súp. č. 32** na ul. Mierové nám. v Trenčíne nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1244/1,
- b/ **Pozemok C-KN parc. č. 1244/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 237m²,
- c/ **Bytový dom súp. č. 7041** na ul. Mierové nám. v Trenčíne nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1244/2,
- d/ **Pozemok C-KN parc. č. 1244/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 122m²,
- e/ **Pozemok C-KN parc. č. 1244/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m² a
- f/ **Pozemok C-KN parc. č. 1244/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 33m² zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenčín.

pre Ing. Róbert Lifka, za celkovú kúpnu cenu.....204.500,00 €.

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na predaj „Súbor nehnuteľností na ulici Mierové nám.: Bytový dom s. č. 32 a Bytový dom s. č. 7041 s príslušenstvom“.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na zasadnutí komisie dňa 25.10.2017 boli navrhnuté podmienky verejnej obchodnej súťaže k predaju nehnuteľností.

MsZ v Trenčíne Uznesením č. 1161 zo dňa 24.11.2017 schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj: „Súbor nehnuteľností na ulici Mierové nám.: Bytový dom s. č. 32 a Bytový dom s. č. 7041 s príslušenstvom“:

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**,
- **Minimálna kúpna cena predstavuje 203.000,00 eur**,
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **5.000,00 eur**,
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín,
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu,
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 09.02.2018, na úradnej tabuli Mesta Trenčín a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 09.02.2018.

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (Transparentné mesto - Predaj a prenájom majetku mesta) dňa 09.02.2018.

V zmysle článku III. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 01.03.2018 do 10,00 hod.

Súbor nehnuteľností, ktoré boli predmetom predaja bolo možné obhliadnuť a to v dňoch 13.02.2018 od 08,30 hod. do 09,30 hod. a 15.02.2018 od 08,30 hod. do 09,30 hod. Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5.000,00 € na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 07.03.2018 do 10,00 hod. v zalepenej obálke.

Dňa 08.03.2018 o 13,00 hod. zasadala komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk, na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži boli doručené 3 cenové ponuky:

1. Ján Záhora, Horná Streda
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 203.500,00
€,
2. Ing. Róbert Lifka, Trenčín
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 203.100,00 € a
3. Ing. Stanislav Raninec, Trenčianska Turná
ponúknutá kúpna cena bola vo výške 204.900,00
€, avšak tento návrh bol vylúčený z dôvodu, že finančná zábezpeka bola pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 08.03.2018, t. j. až nasledujúci deň po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

Komisia vyhodnotila najvyššiu cenovú ponuku po vylúčení návrhu Ing. Stanislava Raninca, a najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 203.500,00 eur bola východiskovou cenou v elektronickej aukcii, ktorá prebiehala dňa 13.03.2018 v čase od 09,00 hod. do 09,20 hod.

Víťazom verejnej obchodnej súťaže po ukončení elektronickej aukcie sa stal Ing. Róbert Lifka, Trenčín s konečnou ponukou 204.500,00 eur.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy, v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľnosti navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší časť tejto verejnej obchodnej súťaže a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

V zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu malo Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky predkupné právo na odkúpenie predmetných nehnuteľností, nakoľko tieto sú národnou kultúrnou pamiatkou. Ministerstvo kultúry SR si neuplatnilo predkupné právo na odkúpenie predmetných nehnuteľností za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu 204.500,00 eur.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 proti, 1 nehlasoval, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č. 14/2008 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1329/

K bodu 6G. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „Areál Ul. Gen. M. R. Štefánika“.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6G.

Ide o:

schválenie

predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín a to :

- **budova so súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²
- **budova súp.č. 427** nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 1434/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- **pozemok C-KN parc.č. 1434/27** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678 m²

zapísané na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **O.M.K. BUILDING, s.r.o., za celkovú kúpnu cenu vo výške 194.000,- €.**

Odôvodnenie:

V zmysle § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mesto Trenčín vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž na Predaj nehnuteľností : „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“.

Na predaj predmetných nehnuteľností bola dňa 9.02.2018 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Podľa súťažných podmienok mohli záujemcovia zasielať svoje cenové ponuky do 07.03.2018 do 10,00 hod. Na predmetné nehnuteľnosti bola doručená jedna cenová ponuka, a to :

- ***O.M.K. BUILDING,s r.o., ponúknutá kúpna cena predstavovala 194.000,- €***

V súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov primátor Mesta Trenčín menoval komisiu na prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Komisia na svojom zasadnutí dňa 25.10.2017 navrhla súťažné podmienky.

Uznesením č. 1162 zo dňa 8.11.2017 MsZ v Trenčíne schválilo v súlade s vyššie citovaným zákonom nasledovné podmienky verejnej obchodnej súťaže na Predaj nehnuteľností: „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“ :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností**
- **Minimálna kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 194.000,- €**
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 5.000,- €

- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 10 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol majetkový prevod schválený, na webovej stránke Mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) prevod bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
 - b) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom
- Úspešný navrhovateľ ako kupujúci berie na vedomie, že v súčasnosti vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, avšak tieto nehnuteľnosti užíva spoločnosť PISCH s.r.o. v konkurze bez právneho titulu. Mesto Trenčín, ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností je oprávneným v rámci exekučného konania, ktorého predmetom je vypratanie pozemkov parc. č. 1434/1, 1434/6 a budovy so súp. č. 427 na parcele č. 1434/1 a 1434/6 a úspešný navrhovateľ má možnosť vstúpiť do práv a povinností mesta ako oprávneného z jestvujúcej exekúcie. Úspešný navrhovateľ zároveň berie na vedomie, že Mesto Trenčín nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu a žiadnu zodpovednosť za výsledok exekučného konania.

Oznam o vyhlásení VOS bol zverejnený v súlade s § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v regionálnej tlači ECHO dňa 08.02.2018, na úradnej tabuli Mesta Trenčín dňa 08.02.2018 a na internetovej stránke mesta (sekcia Transparentné mesto/ Predaj a prenájom majetku).

Súťažné podmienky boli zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín (sekcia Transparentné mesto/Predaj a prenájom majetku) dňa 08.02.2018.

V zmysle článku IV. týchto súťažných podmienok záujemcovia o účasť vo verejnej obchodnej súťaži boli povinní písomne požiadať o podklady (návrh kúpnej zmluvy) do termínu 01.03.2018 do 10,00 hod.

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži bolo zloženie finančnej zábezpeky vo výške 5.000,- €, na účet vyhlasovateľa.

Ponuky spolu so všetkými dokladmi (doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy, v prípade právnickej osoby doklad preukazujúci právnu subjektivitu, čestné vyhlásenie) bolo potrebné doručiť na podateľňu MsÚ v Trenčíne do termínu 07.03.2018 do 10,00 hod v zalepenej obálke.

Dňa 08.03.2018 o 13,00 hod. zasadla komisia menovaná primátorom Mesta Trenčín na vyhodnotenie došlých ponúk na základe vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

K predmetnej súťaži bola doručená jedna cenová ponuka a to vo výške 194.000,- €. Vzhľadom k tomu, že bola doručená len jedna cenová ponuka, v zmysle článku II ods., 4/ súťažných podmienok sa elektronická aukcia nekonala a platí návrh podaný v zmysle článku VII. súťažných podmienok, t.j. ponuka z obáľkovej formy.

V zmysle súťažných podmienok bude kúpna zmluva s úspešným uchádzačom uzatvorená za predpokladu schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Schválenie prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne je podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli prevod nehnuteľností navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. „Areál Ul. Gen. M.R.Štefánika“ v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 1330/

K bodu 6H. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-ín zapísaného na LV č. 8768 pre Ing. Róberta Lifku.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6H.

Ide o:

schválenie

prevodu majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín na Mierovom námestí:

- a) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² o veľkosti podielu 48/384-ín, čo predstavuje 6,25 m²
- b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² o veľkosti podielu 48/384-ín, čo predstavuje 8 m²
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc.č. 42/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² o veľkosti podielu 48/384-ín čo predstavuje 5,12 m² všetky zapísané na LV č. 8768 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 48/384-iny, do výlučného vlastníctva **Ing. Roberta Lifku**, za celkovú kúpnu cenu **1852,- €**,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín na základe odporúčania Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne prejavilo záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/384-ín na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 42/6, C-KN 42/7 a C-KN parc.č. 42/8, zapísaný na LV č. 8768. Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemkoch nachádzajúcich sa pod bytovým domom Mierové námestie súp.č. 35. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín už nevlastní žiadny podiel na bytovom dome so súp.č. 35 na Mierovom námestí v Trenčíne a za účelom zosúladenia skutočného užívania pozemkov spoluvlastníkmi bytového domu Mierové námestie súp.č. 35 a bytového domu Palackého súp.č. 92, ponúka odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod bytovým domom súp.č. 35 na Mierovom námestí v Trenčíne. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne dňa 23.11.2017 odporučila ponúknuť spoluvlastnícky podiel mesta ostatným spoluvlastníkom za celkovú kúpnu cenu vo výške 1852,- € (95,62 €/m²).

V zmysle platnej legislatívy ponúklo Mesto Trenčín uplatnenie zákonného predkupného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 8768 ostatným spoluvlastníkom vedených na LV č. 8768. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Ing. Róbert Lifka ako jediný si uplatnil predkupné právo a prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín, zároveň dňa 01.02.2018 uhradil cenu vo výške 1852 € na účet Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 48/384-ín zapísaného na LV č. 8768 pre Ing. Róberta Lifku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1331/

K bodu 6I. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6I.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnuteľnosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1105/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1105/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnuteľnosti – **pozemky vo vlastníctve Martina Kotrasa**, nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 86/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C-KN parc.č. 87/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidované na LV č. 408 ako vlastníč Martin Kotras v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách predstavuje 6 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na Ul. Poľnohospodárska a rozšírenie smerového oblúka – križovatka ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.
- Pre **Martina Kotrasa** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie na ulici Poľnohospodárska a Záblatská. Martin Kotras je vlastníkom C-KN parc.č. 86/2, a C-KN parc.č. 87/2 nachádzajúcich sa pozdĺž miestnej komunikácie a pod jej časťou na ulici Poľnohospodárska a zelene na Ul. Záblatská, ktorá bude po zámene pozemkov použitá na rozšírenie smerového oblúka v križovatke ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.

2/ schválenie

zámeny pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehnutelnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc. č. 1105/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1105/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve Martina Kotrasa, nachádzajúce sa v k. ú. Záblatie, C-KN parc. č. 86/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a C-KN parc.č. 87/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², evidované na LV č. 408 ako vlastník Martin Kotras v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách predstavuje 6 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania**.

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na Ul. Poľnohospodárska a rozšírenie smerového oblúka – križovatka ulíc Poľnohospodárska a Záblatská.
- Pre **Martina Kotrasa** – zarovnanie línie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

1/ Hlasovanie o materiáli 6I – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6I – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Martin Kotras v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1332/

K bodu 6J. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6J.

Ide o:

1/ určenie

prevodu majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Tomášom Válekom a Ing. Igorom Hošťákom podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nasledovne:

A/

- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/364 ostatné plochy o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/348
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/363 orná pôda o výmere 102 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/306
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/362 ostatné plochy o výmere 230 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/218
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/361 orná pôda o výmere 41 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/203
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/365 orná pôda o výmere 253 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/192

všetky zapísané na LV č. 3466 ako vlastník Ing. Tomáš Válek v podiele 1/1

- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/360 orná pôda o výmere 86 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-11-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 1904/184
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/359 orná pôda o výmere 24 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/182
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/358 orná pôda o výmere 184 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/65
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1902/478 orná pôda o výmere 28 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1902/368
- pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/536 ostatné plochy o výmere 973 m²
- pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/537 ostatné plochy o výmere 31 m²
- pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m²

všetky zapísané na LV č. 3016 ako vlastník Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Igor Hošťák v podiele ½

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka predstavuje 2044 m².

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka **predstavuje 71.313,20 € (34,80 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom .

za

B/

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/235 orná pôda o výmere 4870 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/245 orná pôda o výmere 3 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 802/12 trvalý trávny porast o výmere 8 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

Celková výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 4781,26 m².

Celková hodnota spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín **predstavuje 89.170,50 € (18,65 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka uvedené v bode A/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ nadobudne Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2 a Ing. Igor Hošťák v podiele 1/2.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 17.857,30 €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Účelom navrhovanej zámeny je:

A/ pre Mesto Trenčín: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ vypracovanej projektantom Ing. Jánom Malastom a investičnej akcie Mesta Trenčín – „Detské ihrisko Istebník - Orechové/Rezidencia Vinohrady“

B/ pre Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka: realizácia investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta

Mesto Trenčín v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ a investičnej akcie „Detské ihrisko Istebník - Orechové/Rezidencia Vinohrady“ oslovilo vlastníkov dotknutých pozemkov o ich majetkovoprávne vysporiadanie do svojho vlastníctva. Vlastníci dotknutých pozemkov Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek súhlasili s ich prevodom do

vlastníctva mesta a to formou uzatvorenia zámennej zmluvy za pozemky v k.ú. Záblatie, ktoré sa nachádzajú v lokalite priemyselného parku a ktorých je mesto spoluvlastníkom.

Pozemky zamieňané zo strany Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie sú zapísané na LV č. 2178 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 88161/90000 a Anna Jankovičová, rod. Mináriková v podiele 1839/90000.

Zámenná zmluva medzi Mestom Trenčín a Ing. Tomášom Válekom a Ing. Igorom Hošťákom bude realizovaná v rovnakom čase ako bude realizovaná kúpna zmluva na predaj spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Anny Jankovičovej do vlastníctva Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka, z dôvodu dodržania podmienok zákonného predkupného práva.

Zámena pozemkov je realizovaná v hodnotách určených znaleckým posudkom a s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

Znalec Ing. Ľuboš Havier pri stanovení hodnoty pozemkov v spoluvlastníctve Mesta Trenčín prihládol na výsledky uskutočneného inžinierskogeologického prieskumu a existenciu kanalizačného potrubia.

Druhá zmluvná strana bude v zámennej zmluve zaviazaná, že si nebude uplatňovať akékoľvek nároky voči Mestu Trenčín za zistené skryté vady na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, na základe záverov záverečnej správy z vykonaného inžinierskogeologického prieskumu daného územia.

Na pozemku – novovytvorená –C-KN parc. č. 1904/362 sa nachádza časť spevnenej plochy parkoviska vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka. Predmetom zámennej zmluvy nebude predmetná časť spevnenej plochy. Ing. Tomáš Válek a Ing. Igor Hošťák budú v zámennej zmluve zaviazaní na uvoľnenie pozemku C-KN parc. č. 1904/362 a to na základe písomnej výzvy Mesta Trenčín.

2/ schválenie

zámeny nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Tomášom Válekom a Ing. Igorom Hošťákom podľa § 9a ods.8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nasledovne:

A/

- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/364 ostatné plochy o výmere 3 m² odčlenená geometrickým plánom č.z C-KN parc. č. 1904/348
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/363 orná pôda o výmere 102 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/306
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/362 ostatné plochy o výmere 230 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/218
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/361 orná pôda o výmere 41 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/203
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/365 orná pôda o výmere 253 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/192

všetky zapísané na LV č. 3466 ako vlastníci Ing. Tomáš Válek v podiele 1/1

- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/360 orná pôda o výmere 86 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/184
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/359 orná pôda o výmere 24 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/182
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1904/358 orná pôda o výmere 184 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1904/65
- pozemok v k.ú. Zlatovce - novovytvorená C-KN parc. č. 1902/478 orná pôda o výmere 28 m² odčlenená z C-KN parc. č. 1902/368

- pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/536 ostatné plochy o výmere 973 m²
 - pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/537 ostatné plochy o výmere 31 m²
 - pozemok v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/535 orná pôda o výmere 89 m²
- všetky zapísané na LV č. 3016 ako vlastník Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Igor Hošťák v podiele ½**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka **predstavuje 2044 m².**

Celková hodnota pozemkov vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka **predstavuje 71.313,20 € (34,80 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom .

za

B/

- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/235 orná pôda o výmere 4870 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/245 orná pôda o výmere 3 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**
- spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 802/12 trvalý trávny porast o výmere 8 m² zapísaný na LV č. 2178 ako **vlastník Mesto Trenčín v podiele 88161/90000**

Celková výmera spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 4781,26 m².

Celková hodnota spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín **predstavuje 89.170,50 € (18,65 €/m²)** v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka uvedené v bode A/ nadobudne Mesto Trenčín do svojho výlučného vlastníctva. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín uvedené v bode B/ nadobudne Ing. Tomáš Válek v podiele 1/2 a Ing. Igor Hošťák v podiele 1/2.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním **v prospech Mesta Trenčín v celkovej výške 17.857,30 €.**

3/ schválenie

zriadenia bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/359 orná pôda o výmere 24 m², C-KN parc. č. 1904/361 orná pôda o výmere 41 m² a C-KN parc. č. 1904/362 ostatné plochy o výmere 230 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-039-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej o výmere 157 m² **v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/203 orná pôda o výmere 147 m² a C-KN parc. č. 1904/218 ostatné plochy o výmere 504 m²,** ktoré sú zapísané na LV č. 3466 ako vlastník Ing. Tomáš Válek v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytné územie Zlatovce“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta

Trenčín „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. umožniť vlastníčkovi pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/203 a C-KN parc. č. 1904/218 prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/359, C-KN parc. č. 1904/361 a C-KN parc. č. 1904/362, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-039-18
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/359, C-KN parc. č. 1904/361 a C-KN parc. č. 1904/362, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-039-18:
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou. Vlastníci dotknutých pozemkov – Ing. Tomáš Válek a Ing. Igor Hošťák pri rokovaní o podmienkach majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov do vlastníctva mesta požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok, ktorý je predmetom prevodu, na pozemky v ich vlastníctve a to doby kolaudácie stavby „Obytné územie Zlatovce“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklo dopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

1/ Hlasovanie o materiáli 6J – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, určilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6J – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Tomáša Váleka a v spoluvlastníctve Ing. Tomáša Váleka a Ing. Igora Hošťáka podľa § 9a ods.8.

písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1333/

K bodu 6K. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov bytov BD s.č.1106/19.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6K.

Ide o:

1/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie pozemku o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytového domu s.č.1106/19**, Soblahovská ulica, za účelom vybudovania uzavretého stojiska pre odpadové kontajnery vyčlenené pre bytový dom č.1106, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s podmienkou odsúhlasenia dizajnu stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,00€ ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Zástupca vlastníkov bytov požiadal Mesto Trenčín v zmysle informácií na webovej stránke Mesta Trenčín o možnosť vybudovania si uzatvoreného stojiska pre odpadové kontajnery v blízkosti bytového domu. Ide o pozemok – zeleň nachádzajúcu sa na rohu Ul. Soblahovská a Dolný Šianec.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne predmetnú žiadosť odporučili aj z pohľadu schváleného množstva smetných nádob podľa počtu obyvateľov v bytovom dome, ktoré je dostatočné pre komunálny aj triedený odpad. Navrhované miesto pre prístrešok je vhodný aj z hľadiska prístupnosti vozidiel, ktoré vykonávajú vývoz nádob.

Nájomná zmluva bude uzatvorená až po odsúhlasení dizajnu uzatvoreného stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín.

Výška ceny nájmu bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou dňa 04.04.2018.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2051/1 zastavaná plocha a nádvorie pozemku o výmere 25 m², evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **vlastníkov bytového domu s.č.1106/19**, Soblahovská ulica, za účelom vybudovania uzavretého stojiska pre odpadové kontajnery vyčlenené pre bytový dom č.1106, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva

zverejnená, s podmienkou odsúhlasenia dizajnu stojiska hlavným architektom Mesta Trenčín, za cenu nájmu 1,00€ ročne.

Celková ročná cena nájmu predstavuje..... 1,00 €.

1/ Hlasovanie o materiáli 6K – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 3 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov bytov BD s.č.1106/19 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6K – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov bytov BD s.č.1106/19 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1334/

K bodu 6L. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre SEKO Komplex s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6L.

Ide o:

A)

1/ určenie

prenájmu nehnuteľností – pozemkov vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², pre **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť SEKO Komplex s.r.o. ako investor stavby „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Duklianskych hrdinov, na ktorých bude riešená úprava jestvujúcej miestnej komunikácie a chodníka pri polyfunkčnom objekte.

Útvár mobility MsÚ V Trenčíne zaviazal investora v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, k úprave chodníka a jestvujúcej komunikácie a to aj na základe požiadaviek obyvateľov na Ul. Duklianskych hrdinov. Investor uvedenú požiadavku akceptoval a stavebné úpravy zahrnul do projektovej dokumentácie. Za týmto účelom je potrebné pozemok majetkovoprávne vysporiadať počas doby výstavby resp. stavebných úprav jestvujúcej komunikácie a chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľností – pozemkov vrátane príslušenstva (spevnených plôch – komunikácia a chodník) v k.ú. Istebník, časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², pre **SEKO Komplex s.r.o.**, za účelom úpravy jestvujúcej komunikácie a chodníka v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, SO 309.1 Úprava ul. Duklianskych hrdinov, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

schválenie

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

SEKO Komplex s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „**SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov**“, nachádzajúci sa na časti pozemku časť C-KN parc.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.5 zastavaná plocha a nádvorie o spoločnej výmere 142 m², v k.ú. Istebník, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 309.1 Úprava ul. Duklianských hrdinov“, v súvislosti so stavbou „SEKO Komplex, I.etapa“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc.č. 2/1 a C-KN parc.č. 5 v k.ú. Istebník a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Ul. Duklianských hrdinov.

1/ Hlasovanie o materiáli 6L – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre SEKO Komplex s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6L – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre SEKO Komplex s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1335/

K bodu 6M. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Nápokého

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6M.

Ide o:

schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Martina Nápokého**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 € ročne

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 € ročne, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7249, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na otváranie obálok menovaná primátorom mesta odporučila predmetný garážový box prenajať Martinovi Nápokému, ktorý splnil podmienky vyhláseného priameho prenájomu, jeho cenová ponuka bola najvyššia ponúknutá a predstavovala sumu 360,00 € ročne.

Na garážové boxy v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne nebola doručená žiadna cenová ponuka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martina Nápokého v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1336/

K bodu 6N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. v z.n.p. a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 pre euroAWK, spol. s. r. o.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6N.

Ide o:

1/ určenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), **pre euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 a ich príloh. V zmysle uvedenej zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 ks prístreškov na umiestnenie bicyklov. Vzhľadom k tomu, že Dodatkom č. 4 a jeho príloh boli určené pozemky iba pre 6 ks prístreškov, Dodatkom č. 6 sa predmetná zmluva rozšíri o 1 ks prístrešku na umiestnenie bicyklov, ktorý cyklokomisia navrhla postaviť pri Dome opatrovateľskej služby na Ul. Piaristická v Trenčíne.

2/ schválenie

prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 524/2, zast.plocha (Ul. Piaristická – pri Dome opatrovateľskej služby), **pre euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na umiestnenie bicyklov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

3/ zmenu

s účinnosťou od 25.04.2018 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 nasledovne:

1. v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 3271/1, zast.plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 3271/1, časť CKN parc.č. 1115/1, časť CKN parc.č. 3271/6, zast.plochy (Ul. Hviezdoslavova – pri Gastrocentre)“

2. v časti **Prístrešky na odkladanie bicyklov s integrovanými CLP zariadeniami** sa slovné spojenie

„časť CKN parc.č. 3271/1, zast.plocha (Ul. Hviezdoslavova – ODA, resp. OD Centrum)“
nahrádza slovným spojením

„časť CKN parc.č. 3271/1, časť CKN parc.č. 1115/1, časť CKN parc.č. 3271/6, zast.plochy (Ul. Hviezdoslavova – pri Gastrocentre)“

3. V **prílohe č. 1 k Zmluve** – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky** nasledovne:

zariadenie	číslo zariadenia	mesto	ulica	popis	rozmer	typ	dátum inštalácie	Code	vlastník	parcela
10913	10913			pri žel.stanici Predmestie,L,vnt	CLP	O				
	10914			pri žel.stanici Predmestie,L,vnk	CLP	O	30.12.2005	10145	Mesto Trenčín	3483/23
	710913	Trenčín	Električná/ŽS TN-Predmestie-AZ	pri žel.stanici Predmestie	AZ			710145		
11191	11191			malá stanica,sm centr,P-Z/vnt	CLP	J				
	11192			malá stanica,sm centr,L-Z/vnt	CLP	J	11.08.2008	10145	Mesto Trenčín CLP+CLV_p	3246
	711191	Trenčín	Električná-AZ	malá stanica,sm centr,P-Z/vnt	AZ			710145		

4. V **prílohe č. 2 k Zmluve** – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postaví na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín sa **časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza** nasledovným znením:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
3	Trenčín	Opatovská	smer centrum	J	CLP	0		KN-C			
					CLP	0	2018	802/2	Mesto Trenčín	Kubrá	1
					AZ	3					

5. V **prílohe č. 3 k Zmluve** – Zoznam stanovišť pre 46 ks reklamných panelov, ktoré spoločnosť v minulosti postavila sa **vypúšťa časť tabuľky pod p.č. 14** nasledovne:

P.č.	stanica	evidenčné číslo	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	code	vlastník	parcela	KÚ	LV
14	50625	50625	Trenčín	Gen.Svobodu/M.Bela,Juh II.,O	oproti OD Južanka,smc,L	O	15.01.2008	11207	Mesto Trenčín	2337/50	Trenčín	1
		50626	Trenčín	Gen.Svobodu/M.Bela,Juh II.,O	oproti OD Južanka	O		11207	Mesto Trenčín	2337/50	Trenčín	

6. V **prílohe č. 10 k Zmluve** – Zoznam prístreškov na umiestnenie bicyklov, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví sa **časť tabuľky pod p.č. 3 nahrádza** nasledovným znením :

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0		KN-C			
				O	CLP	0		3271/1			
3	Trenčín	Hviezdoslavova	pešia zóna		CLP	0	2018	3271/6	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			pri Gastrocentre	O	CLP	0		1115/1			
					CS	5					

a dopĺňa sa časť tabuľky pod p.č. 7 nasledovne:

P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	modul	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV
					CLP	0					
				O	CLP	0		KN-C			
7	Trenčín	Piaristická	pri Dome		CLP	0	2018	524/2	Mesto Trenčín	Trenčín	1
			opatrovateľskej služby	O	CLP	0					
					CS	5					

7. Do Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa dopĺňa „Príloha č. 12 – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018“.

Príloha č. 12 k Zmluve											
Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018											
P.č.	mesto	ulica	popis	typ	rozmer	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV	
			pri Daňovom úrade, L/vnt	O	CLP		KN-C				
1	Trenčín	Legionárska	pri Daňovom úrade, L/vnk	O	CLP	2018	663/7	Mesto Trenčín	Trenčín	1	
			pri Daňovom úrade		AZ						
			pri Ul. Palárikova, P-Z/vnt	J	CLP						
2	Trenčín	J. Zemana	pri Ul. Palárikova, L-Z/vnt	J	CLP	2018	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1	
			pri Ul. Palárikova, P-Z/vnt		AZ		1725/27				

8. Do Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch, so spoločnosťou euroAWK, s.r.o., so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 sa dopĺňa „Príloha č. 13 – Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018“.

Príloha č. 13 k Zmluve											
Zoznam stanovišť reklamných panelov, ktoré spoločnosť presunie do 31.12.2018											
P.č.	mesto	ulica	popis	typ	dátum inštalácie	parcela	vlastník	katastrálne územie	LV		
1	Trenčín	Gen. Svobodu	pri kruhovom objazde, smer Juh	O	2018	KN-C	Mesto Trenčín	Trenčín	1		
	Trenčín	Gen. Svobodu	pri kruhovom objazde, smer C	O		2264/53	Mesto Trenčín	Trenčín			

1/ Hlasovanie o materiáli 6N – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/

zákona 138/1991 Zb. v z.n.p. a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6N – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. v z.n.p. a zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017 a uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017 pre euroAWK, spol. s r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1337/

K bodu 6O. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6O.

Ide o:

schválenie

- 1. kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Hanzlíková** – novovytvorená C-KN parc.č. 727/4 záhrady o výmere 1 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 727/5 záhrady o výmere 3 m², oba odčlenené geometrickým plánom č. 45477795-48-17 z pôvodnej C-KN parc. č. 727/1 zapísaný na LV č. 1608 ako vlastník Ivan Jánošík v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Chodník Hanzlíkovská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jurajom Sedláčkom **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 31,42 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 125,68 €**
- 2. kúpy nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Záblatie** - novovytvorená C-KN parc.č. 1072/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45477795-46-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1072 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Chodník Hanzlíkovská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jurajom Sedláčkom **za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vo výške 34,80 €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 2.505,60 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov v k.ú. Záblatie a v k.ú. Hanzlíková za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Chodník Hanzlíkovská“ vypracovanej projektantom Ing. Jurajom Sedláčkom. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1338/

K bodu 6P. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Aleny Pohorencovej, Márii Vančovej, RNDr. Kataríny Novákovej a Ing. Alexeja Ševčíka.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6P.

Ide o:

schválenie

kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá, novovytvorená C-KN parc.č. 2278/146 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m² a novovytvorená C-KN parc.č. 2278/147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² (spolu 152 m²), odčlenené geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 57, zapísanej na LV č. 3250 ako **spoluvlastník RNDr. Katarína Nováková v podiele 10/36-ín, Ing. Alexej Ševčík v podiele 4/12-iny, Ing. Alena Pohorencová v podiele 5/36-ín a Mária Vančová v podiele 1/4-ina**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkmi vedúcimi popri ceste III. triedy č. 1872, za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 4.560,- €.

Odôvodnenie:

Spoluvlastníci vyššie uvedených pozemkov požiadali v roku 2017 Mesto Trenčín o ich majetkovoprávne vysporiadanie formou kúpy do vlastníctva Mesta Trenčín z dôvodu, že na týchto pozemkoch sa nachádza časť chodníka popri ceste III. triedy č. 1872 na Kubranskej ulici.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Aleny Pohorencovej, Márii

Vančovej, RNDr. Kataríny Novákovej a Ing. Alexeja Ševčíka v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1339/

K bodu 6R. Návrh na bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od SR – Slovenského pozemkového fondu, Bratislava.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6R.

Ide o:

schválenie

bezodplatného prevod pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, a to pozemku v k.ú, Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 722/6 záhrady o výmere 6 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 45477795-47-17 z pozemku C-KN parc. č. 722/1 zapísaný na LV č. 1546 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Chodník Hanzlíkovská“ vypracovanej projektantom Ing. Jurajom Sedláčkom.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Chodník Hanzlíkovská“ je potrebné majetkovoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava dotknuté touto stavbou. Vzhľadom k tomu, že ide o verejnoprospešnú stavbu v súlade s platným územným plánom mesta, je možné v súlade s platnou legislatívou predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať formou ich bezodplatného prevodu do vlastníctva mesta na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, schválilo bezodplatný prevod pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od SR – Slovenského pozemkového fondu, Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1340/

K bodu 6S. Návrh na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Východná 2425/5 a Západná 2507/3.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6S.

Ide o:

schválenie

v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

1/ výšku kúpnej ceny bytu - 4 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 80,92 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 2425 a or. č. 5 na **ul. Východná** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 81/3562 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku CKN parc. č. 2237/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 582 m², zapísané na LV č. 6034 pre k. ú. Trenčín

pre Marek Brtko, za celkovú kúpnu cenu**1.877,59 €**.

Odôvodnenie:

Kupujúci Marek Brtko je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podal po 31.12.2016.

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 1.877,59 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledného bytu (byt č. 36) v bytovom dome so s. č. 2425 a or. č. 5 na ulici Východná v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje **Služby pre bývanie, s.r.o.**, Krátka 2412, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

2/ výšku kúpnej ceny bytu - 2 – izbový byt č. 36 I. kategórie o celkovej výmere 56,85 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 2507 a or. č. 3 na **ul. Západná** v Trenčíne a

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 57/3692 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku CKN parc. č. 2237/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísané na LV č. 5933 pre k. ú. Trenčín

pre Katarína Krovinová, za celkovú kúpnu cenu1.202,31 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Katarína Krovinová je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podal po 31.12.2016.

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 1.202,31 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných 2 bytov (byty č. 36 a 45) v bytovom dome so s. č. 2507 a or. č. 3 na ulici Západná v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

3/ výšku kúpnej ceny bytu - 1 – izbový byt č. 45 I. kategórie o celkovej výmere 29,36 m² s pivnicou v bytovom dome súp. číslo 2507 a or. č. 3 na **ul. Západná** v Trenčíne a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 29/3692 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku CKN parc. č. 2237/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², zapísané na LV č. 5933 pre k. ú. Trenčín

pre Rudolf Murko, za celkovú kúpnu cenu619,98 €.

Odôvodnenie:

Kupujúci Rudolf Murko je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme bytu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Žiadosť o prevod bytu do osobného vlastníctva podal po 31.12.2016.

Mesto bolo povinné nájomcom bytov, ktorí požiadali o prevod bytov do osobného vlastníctva do 31.12.2016, určiť cenu bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku v zmysle platnej legislatívy, t. j. podľa § 18, § 18a ods. 1 a § 18b zákona č. 182/1993 Z. z.. To znamená, že zostatková cena bola určená ako kúpna cena.

V súlade s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomcovia bytov požiadajú o prevod bytov do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Celková kúpna cena predmetného bytu 619,98 € bola určená ako zostatková cena bytu s pozemkom.

FMK na svojom zasadnutí zo dňa 29.10.2017 odporučila určiť kúpne ceny bytov nasledovne:

- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených do 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za zostatkovú cenu bytu s pozemkom bez zľavy 30%, ktorá sa uplatňovala pôvodne pri zápise vecného bremena
- pri žiadostiach o odkúpenie bytu doručených po 31.12.2018 odpredať byt vrátane prislúchajúcich podielov na pozemku za kúpnu cenu 700,00/m².

Mesto Trenčín je vlastníkom posledných 2 bytov (byty č. 36 a 45) v bytovom dome so s. č. 2507 a or. č. 3 na ulici Západná v Trenčíne. Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje **Stavebné bytové družstvo Trenčín**, Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, schválilo výšku kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov Východná 2425/5 a Západná 2507/3 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1341/

K bodu 6T. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6T.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Trenčín, K dolnej stanici – NNK. TS" k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 556/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 970m², C-KN parc.č. 3249/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3510 m², C-KN parc.č. 586/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1197 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.34125361- 164/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 190m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2017 vyhotoveným Ing. Elenou Trnkovou a predstavuje sumu **2046,34 EUR.**

Odôvodnenie:

Dňa 21.01.2016 bola medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou a.s uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č 128/2015, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch po zrealizovaní stavby „Trenčín, K dolnej stanici – NNK. TS" a to na základe porealizačného zamerania trasovania vecného bremena a doložení znaleckého posudku na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie a údržbu zemného káblového NN vedenia. Vzhľadom k tomu že, uvedená stavba bola dokončená a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín pod č.j. USŽP 2017/38364/109433/3/Zm zo dňa 06.11.2017 Západoslovenská distribučná a.s požiadala o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1342/

K bodu 6U. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s., v prospech SPP- distribúcia, a.s., v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

p. Hošták MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6U.

Ide o:

schválenie

1/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 04.2** – dažďová kanalizácia, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o celkovej výmere 333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **TN 04.2/2017** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 1 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 04.2/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.02.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 205/2017 dňa 23.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 145/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **30,94 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 04.2** – dažďová kanalizácia v k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 04.2** – dažďová kanalizácia, **k.ú. Zamarovce, C-KN parc.č. 1067/1** ostatné plochy o celkovej výmere 946 m², **C-KN parc.č. 1079** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **ZM 04.2/2017** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 806 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZM 04.2/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.02.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 199/17 dňa 23.02.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 146/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **23.060,33 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 04.2** – dažďová kanalizácia, k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

3/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-01** – Žst. Zlatovce, úprava vodovodu DN 150 pri podchode pre chodcov v nžkm 119,234, k.ú. **Záblatie C-KN parc.č. 603/1** ostatné plochy o celkovej výmere 3484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **ZB 29-37-01/2015** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 4 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu časti ochranného pásma k inžinierskej sieti – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZB 29-37-01/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.11.2015, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1468/15 dňa 25.11.2015 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 159/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **76,27 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-37-01** – Žst. Zlatovce, úprava vodovodu DN 150 pri podchode pre chodcov v nžkm 119,234, k.ú. Záblatie, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

4/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-07** – Žst. Zlatovce, úprava vodovodu PVC150 a LT250 ul. Brnianska, Bratislavská, k.ú. **Hanzliková C-KN parc.č. 663/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 351 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom **HA 29-37-07/2017** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 18 m², v prospech **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-07/2017 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 17.01.2017, vyhotoveného firmou GOE-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 73/17 dňa 27.01.2017 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodovodu po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **659,21 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-37-07** – Žst. Zlatovce, úprava vodovodu PVC150 a LT250 ul. Brnianska, Bratislavská, k.ú. Hanzliková, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

5/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov,

žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 05** – STL plynovod Areál Ostrov Trenčín, k.ú. Zamarovce, C-KN parc.č. 1067/1 ostatné plochy o celkovej výmere 946 m² a C-KN parc.č. 1079 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1609 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **ZM 05/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 365 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. ZM 05/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 915/16 dňa 27.07.2016 a**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 2/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **10.734,16 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 05** – STL plynovod Areál Ostrov Trenčín, k.ú. Zamarovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zamarovce, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

6/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 663/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 351 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **HA 29-37-04.1/2015** a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 322 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA 29-37-04.1/2015 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych**

sietí zo dňa 06.02.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 218/15 dňa 02.03.2015 a

- **striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 160/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **6.084,76 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, k.ú. Hanzliková, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

7/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 05** – STL plynovod Areál Ostrov Trenčín, k.ú. **Trenčín C-KN parc.č. 1560/2** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4597 m², **C-KN parc.č. 1560/4** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5989 m² a **C-KN parc.č. 1560/19** ostatné plochy o celkovej výmere 333 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **TN 05/2016** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 231 m², v prospech **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena striepť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 05/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.07.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 926/16 dňa 29.07.2016 a**
- **striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **6.999,60 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 05** – STL plynovod Areál Ostrov Trenčín, k.ú. Trenčín, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

8/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-40** – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom“, **k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 814/1** ostatné plochy o celkovej výmere 17915 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 28/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 31 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **894,23 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-35-40** – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom“, k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

9/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 31-35-40** – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom“, **k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 314/1** záhrady o celkovej výmere 88 m², **C-KN parc.č. 774/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1780 m², **C-KN parc.č. 814/26** ostatné plochy o celkovej výmere 2719 m², **C-KN parc.č. 2330/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16350 m², **C-KN parc.č. 2332/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3888 m², **C-KN parc.č. 2332/3** ostatné plochy o celkovej výmere 135 m², **C-KN**

parc.č. 2333/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 366 m², **C-KN parc.č. 2333/2** ostatné plochy o celkovej výmere 1256 m² a **C-KN parc.č. 2334/10** ostatné plochy o celkovej výmere 21 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. KB 31-35-40/2016 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 572 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 86/2017 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **16.500,- EUR.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 31-35-40** – Trenčín, preložka vedení NN, ul. Pred poľom“, k.ú. Kubrá, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

10/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení“, k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1519** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1168 m², **C-KN parc.č. 1520** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13429 m² a **C-KN parc.č. 1521** ostatné plochy o celkovej výmere 2357 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. ZA 29-38-02-04.04/17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 413 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 187/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **4.215,61 EUR.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení“, k.ú. Zlatovce, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlatovce, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

11/ zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení“, **k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 785** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 140 m², **C-KN parc.č. 794** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1460 m², **C-KN parc.č. 857/1** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1603 m², **C-KN parc.č. 857/7** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 858** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 384 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. HA 29-38-02-04.04/17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 217 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 188/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **2.215,04 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-38-02.04-04** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť preložky NN vedení“, k.ú. Hanzliková, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hanzliková, v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s., v prospech SPP- distribúcia, a.s., v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1343/

K bodu 6V. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lorenc Štefan.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6V.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Predaj technických plynov Bratislavská“ na umiestnenie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 815/63 a 815/83** (ostatná plocha), **815/66, 815/84 a 8185/85** (zastavaná plocha a nádvorie) zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 58 m², v prospech **Lorenc Štefan**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu na pozemku C-KN parc.č. 815/63, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/309 v k.ú. Záblatie,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**
- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 8185/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej, vodovodnej, plynovej a NN prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2018 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu **360,- €**.

Odôvodnenie:

Lorenc Štefan ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predaj technických plynov Bratislavská“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie umiestnenie vjazdu a práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/63, 815/66, 815/83, 815/84 a 8185/85** zapísaných na LV č. 2247, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 58 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Lorencom Štefanom (platiteľ) ako oprávneným z vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lorenc Štefan v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1344/

K bodu 6W. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AGROTREND SLOVAKIA.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6W.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“ na umiestnenie vjazdu a uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. C-KN parc.č. 815/63 a 815/83** (ostatná plocha) **a 815/66, 815/84 a 8185/85** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere), pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 115 m², v prospech **AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **umiestnenie stavby – spevnené plochy pozostávajúce z vybudovania vjazdu na pozemkoch C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84 a C-KN parc.č. 815/83 za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 801/484 v k.ú. Záblatie,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vjazdu a jeho odstránenie a vstup, prechod peši**

a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

- **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí splaškovej, vodovodnej a plynovej prípojky na pozemkoch C-KN parc.č. 815/63, C-KN 815/66, C-KN 815/83, C-KN 815/84 a C-KN 8185/85**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej, vodovodnej a plynovej prípojky a ich odstránenie**
- **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnostiach hore uvedených**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 82/2018 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **620,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA s.r.o. ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Predajný sklad – priemyselný park Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenie vjazdu sú pozemky v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. C-KN parc.č. 815/63 a 815/83** (ostatná plocha) **a 815/66, 815/84 a 8185/85** (zastavaná plocha a nádvorie o výmere), zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 115 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 3 nehlasovali, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AGROTREND SLOVAKIA v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1345/

K bodu 6X. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech E-RAN Property, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6X.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM“, k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3340

zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1705 m², C-KN parc.č. 3356/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **89 m²**, v prospech **E-RAN Property, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 36 335 924,**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 27/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a **predstavuje sumu 360,70 €.**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT DOMINUM“ požiadala spoločnosť E-RAN Property, s.r.o Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech E-RAN Property, s.r.o.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, na Ul. Legionárska.

Ing. Mičega - faktická „Ďakujem, ja som sa chcel len opýtať, tento objekt ak sa nemýlim sa už začal stavať alebo teda je to ten objekt, čo sa začal stavať. Moja otázka znie: prečo teraz v tomto štádiu sa riešia vecné bremená na realizáciu niektorých stavieb, ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Môže odpovedať aj spracovateľ materiálu. Ďakujem, čiže vysvetlenie je, že dostali teraz požiadavku od plynárov predložiť plynárenské zariadenie.“

Ing. Mičega – faktická „Ďakujem za vysvetlenie, len je to neštandardné podľa mňa. Počas prípravy to nebola podmienka, keď začnú stavať, t.z., keď sa to dostane do pozície, že už tá realizácia nastúpila, tak v tom momente no tak asi je ťažko teraz povedať niekomu, že mu nedovolíme „vstúpiť“ na nejaký pozemok mestský. Len to pokladám za neštandardné, chcel som na to poukázať v tom zmysle, že teda ak tam takéto niečo bolo, ja pochybujem, že o tom nevedeli dávno, ďakujem.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech E-RAN Property, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1346/

K bodu 6Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka stavby s.č.2138/4 postavenej na pozemku C-KN parc.č.417, k.ú. Zlatovce.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6Y.

Ide o:

schválenie

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Prípojka kanalizácie pre polyfunkčný dom č.2138/4 na ul. Piešťanská – Trenčín“ na pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 413** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4370 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 2/18 a vzťahuje na časť pozemku o výmere 33 m², v prospech **vlastníka stavby s.č.2138/4** postavená na pozemku C-KN parc.č. 417.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Gálikom a predstavuje sumu **365,- €**.

Odôvodnenie:

František Krchňavý ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Prípojka kanalizácie pre polyfunkčný dom č.2138/4 na ul. Piešťanská – Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačnej prípojky je pozemok v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 413 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 33 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Františkom Krchňavým ako oprávneným z vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka stavby s.č.2138/4 postavenej na pozemku C-KN parc.č.417, k.ú. Zlatovce v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1347/

K bodu 6Z. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6Z.

Ide o:

schválenie

- 1. zriadenia bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/367 orná pôda o výmere 266 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-035-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 151 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/2 orná pôda o výmere 1739 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 3668 ako vlastník PhDr. Oľga Hodálová v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. umožniť vlastníkovi pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/2 prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/367 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/367 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18:
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

- 2. zriadenia bezodplatného vecného bremena** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/368 orná pôda o výmere 141 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-035-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 95 m² **v prospech** oprávneného z vecného bremena – **vlastníka pozemku v k.ú. Zlatovce C-KN parc. č. 1904/214 orná pôda o výmere 1396 m²**, ktorý je zapísaný na LV č. 3660 ako vlastník Ing. Peter Hodál v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

1. umožniť vlastníkovi pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/214 prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1904/368 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18
2. strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1904/368 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-035-18 :
 - a) zriadenie a uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Odôvodnenie:

Za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých predmetnou stavbou. Vlastníci dotknutých pozemkov – PhDr. Oľga Hodálová a Ing. Peter Hodál pri uzatváraní kúpnej zmluvy požiadali o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok, ktorý je predmetom prevodu, na pozemky v ich vlastníctve a to doby kolaudácie stavby „IBV Na Kamenci“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Riešenie cyklodopravy, ul. Na Kamenci, Trenčín – od ul. Vinohrady po Kasárenskú ul.“ príslušnému stavebnému úradu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1348/

K bodu 6AA. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech UNOTECH, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AA.

Ide o:

schválenie

uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Prevádzkový a skladový areál“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech

budúceho oprávneného **UNOTECH, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/83, 815/84, 815/85**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby časti SO 307 Spevnené plochy pozostávajúce z vjazdov za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na C-KN parc.č. 818/29 a C-KN parc.č. 815/2 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka , SO 308 telekomunikačná prípojka, SO 305 káblová NN prípojka
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť UNOTECH, s.r.o. realizuje stavbu „Prevádzkový a skladový areál“. Vzhľadom k tomu, že vjazdy a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť UNOTECH, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a UNOTECH, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 nehlasovali, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech UNOTECH, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1349/

K bodu 6AB. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech AlternaTiff, s.r.o.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AB.

Ide o:

schválenie

uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Lanius – Produkčný pivovar“ na pozemku v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **AlternaTiff, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/25, C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/72, C-KN parc.č. 815/76, C-KN parc.č.815/77 a C-KN parc.č.815/79**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- umiestnenie stavby – spevnená plocha pozostávajúca z vybudovania vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č.818/98 v k.ú. Záblatie,
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným
- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 02 prípojka VN, SO 03 trafostanica prípojka, SO 04 kanalizačná výtlaková prípojka,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom in rem vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AlternaTiff, s.r.o. realizuje stavbu „Lanius – Produkčný pivovar“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť AlternaTiff, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a AlternaTiff, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia

vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Alternatiff, s.r.o. v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 1350/

K bodu 6AC. Návrh na zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AC.

Ide o:

schválenie

v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení a s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín:

zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Predmetom nepeňažného vkladu je majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a kanalizácií v celkovej hodnote 10 700,- € v zmysle znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný znaleckou organizáciou TOP HOUSE, s.r.o., Zlatovská cesta 35, Trenčín.

Ide o nasledovný majetok na úseku vodovodov a kanalizácií:

1.) Stavba „**Výstavba 9 rodinných domov a IS Kubrá**“ zložená z viacerých stavebných objektov medzi ktorými je:

- SO-201 Rozšírenie verejného vodovodu

Celková hodnota nepeňažného vkladu predstavuje 10 700,- €.

Odôvodnenie:

Verejné vodovody a verejné kanalizácie v majetkovej a účtovnej evidencii mesta budú vložené do majetku akciovej spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, čím sa zvýši podiel Mesta Trenčín na základnom imaní spoločnosti a zároveň akciová spoločnosť bude ako

vlastník predmetného majetku zodpovedať za jeho prevádzkovanie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo zvýšenie základného imania a.s. Trenčianske vodárne a kanalizácie nepeňažným vkladom o majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1351/

K bodu 6AD. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1105 zo dňa 20.09.2017.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AD.

Ide o:

zmenu

s účinnosťou od 20.09.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1105 zo dňa 20.09.2017, ktorým

s c h v á l i l o

zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“ na ul. Duklianskych hrdinov na pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1159/12** zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², odčlenená geometrickým plánom č.48035637-032-17 z CKN parc.č.1159/1 zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č.1, pričom rozsah a priebeh vecného bremena sa vzťahuje na celú parcelu, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných **na LV č. 1786.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- Uloženie časti vstupného schodišťa do bytového domu Duklianskych hrdinov, súp.č. 879, jeho užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy
- Vstup, prechod peši pre vlastníkov, nájomníkov a návštevníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 212/2017 vyhotoveným Ing. Ladislav Horný a predstavuje sumu **61,00 EUR.**

Odôvodnenie:

SVB Duklianskych hrdinov 879/24, Trenčín v zastúpení Ing. Mariánom Lešínskym požiadalo Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a to v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba vchodu do bytového domu“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 20.09.2017 uznesením č. 1105 schválilo zriadenie odplatného vecného bremena, na základe ktorého bola Útvárom majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne vypracovaná zmluva. Vzhľadom k tomu, že viacerí vlastníci bytov nepristúpili k uzatvoreniu zmluvy, zástupca SVB Duklianskych hrdinov 879/24 Trenčín, požiadal o späťvzatie žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1105 zo dňa 20.09.2017 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1352/

K bodu 6AE. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1145 zo dňa 08.11.2017.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AE.

Ide o:

zmenu

s účinnosťou od 08.11.2017 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1145 zo dňa 08.11.2017, ktorým

s c h v á l i l o

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu“ na pozemku v **k.ú. Trenčín, na E-KN parc.č. 3484/4** ostatná plocha zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a v **k.ú. Zlatovce na časť C-KN parc.č.414/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickými plánmi č.36335924-033-17 a č.36335924-034-17, v prospech **SPP distribúcia, a.s. Bratislava**, platiteľ SOLUM s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- **zriadenie a umiestnenie stavby SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 36335924-033-17 a č. 36335924-034-17 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovené firmou Súkromná geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, Trenčín**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opráv plynovodu po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. František Nekoranec a predstavuje sumu **460,- EUR.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť SOLUM, s.r.o. v auguste 2017 požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SO.11 Predĺženie verejného STL plynovodu“ pre stavebnú akciu „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 08.11.2017 uznesením 1145 schválilo zriadenie odplatného vecného bremena, na základe ktorého Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne vypracoval návrh zmluvy. Vzhľadom k tomu, že SPP – distribúcia, a.s. ako oprávnený z vecného bremena nepristúpila k podpisu predmetnej zmluvy, spoločnosť SOLUM s.r.o. požiadala o jej zrušenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 3 sa zdržali, schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1145 zo dňa 08.11.2017 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1353/

K bodu 6AF. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Pod schodami, s.r.o., IČO: 51 409 674.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AF.

Ide o:

1.) určenie

prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP (pod tribúnou G) v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Pod schodami, s.r.o, IČO: 51 409 674** s plochou 34,90 m² ako skladový priestor na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 698,- €/rok a náklady za energie vo výške 100,- €/rok

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu,

nakoľko ide o uzatvorenie zmluvy s nájomcom, ktorý na zimnom štadióne prevádzkuje dva bufety, pričom doteraz prenajaté skladové priestory oproti reštaurácii Hokejka uvoľňuje pre zriadenie hokejového múzea.

2/ schválenie

prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP (pod tribúnou G) v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Pod schodami, s.r.o., IČO: 51 409 674** s plochou 34,90 m² ako skladový priestor na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytového priestoru sumu vo výške 698,- €/rok a náklady za energie vo výške 100,- €/rok.

1/ Hlasovanie o materiáli 6AG – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, určilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Pod schodami, s.r.o., IČO: 51 409 674 v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6AG – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo prenájom nebytového priestoru v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Pod schodami, s.r.o., IČO: 51 409 674 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1354/

K bodu 6AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ing. Miloš Radosa.

p. Hošťák MBA, PhD. predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AG.

Ide o:

1.) u r č u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP v objekte Zimného štadióna

Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ing. Miloš Radosa** s plochou cca 100 m² ako priestory na zriadenie hokejového múzea bez možnosti voľného predaja na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Nájomca disponuje značným množstvom hokejových exponátov a artefaktov (hokejky a dresy s podpismi, prilby, hokejová výstroj), ktorých vlastníckmi boli svetové a československé hokejové legendy. Expozícia by bola zložená z niekoľkých blokov:

- Sieň slávy trenčianskeho hokeja
- Expozícia úspechov trenčianskeho hokeja
- Stanley „Cuperi“ z Trenčína + významné osobnosti slovenského hokeja
- Legendy československého hokeja
- Exponáty, dokumentujúce vývoj hokejovej výstroje od konca 19. storočia dodnes

Predmetné priestory, ktoré nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady, by tak vytvorili jedinečné múzeum, ktoré by prezentovalo ľadový hokej nielen v Trenčíne a Slovensku, ale i v iných krajinách a zároveň by pripomenulo návštevníkom hokejových veľikánov z dávnej i blízkej minulosti.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín na II. NP v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Ing. Miloš Radosa** s plochou cca 100 m² ako priestory na zriadenie hokejového múzea bez možnosti voľného predaja na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok.

1/ Hlasovanie o materiáli 6AG – PHOZ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ing. Miloš Radosa v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6AG – ako celok

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre Ing. Miloš Radosa v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1355/

K bodu 6AH. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske múzeum.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AH.

Ide o:

1/ určenie

výpožičky nehnuteľností – objektu so súp.č. 42, nachádzajúceho sa na Mierovom námestí č. 46 v Trenčíne a pozemkov C-KN parc.č. 1253/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m² a CKN parc.č. 1253/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², na ktorých je objekt postavený, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Trenčianske múzeum, za účelom prevádzkovania a využívania objektu výlučne na muzeálnu činnosť, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- výpožičiatel' si hradí sám náklady na energie a služby s výpožičkou spojené priamo dodávateľom týchto služieb
- výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane; za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o objekt nachádzajúci sa na Mierovom námestí č. 46 v Trenčíne, ktorý je v súčasnosti využívaný na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi INTEGRO, m.o. Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym múzeom ako nájomcom, na

muzeálnu činnosť. Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín má aj naďalej záujem aby predmetný objekt bol využívaný za týmto účelom a z dôvodu, že mestská organizácia INTEGRO bola zrušená, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje uzatvoriť novú zmluvu za účelom prevádzkovania múzea.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín môže mesto veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh dať do výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe a to bezodplatne, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

2/ schválenie

výpožičky nehnuteľností – objektu so súp.č. 42, nachádzajúceho sa na Mierovom námestí č. 46 v Trenčíne a pozemkov C-KN parc.č. 1253/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m² a CKN parc.č. 1253/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², na ktorých je objekt postavený, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Trenčianske múzeum, za účelom prevádzkovania a využívania objektu výlučne na muzeálnu činnosť, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za podmienok:

- vypožičiavateľ si hradí sám náklady na energie a služby s výpožičkou spojené priamo dodávateľom týchto služieb
- výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane; za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky

Ing. Mičega „Ďakujem za slovo, vážení kolegovia ja som na začiatku rokovania tohto zastupiteľstva navrhol stiahnuť tento bod a bolo to z dôvodu toho, aby sa táto zmluva pripravila resp. spravila, tak aby bola jak vykonateľná, tak aj do budúca možno riešiteľná nejaké problémy, ktoré dneska sú a zároveň, aby bola aj podpísaná oboma zmluvnými stranami. Tento materiál sme už mali, ak sa nemýlim na minulom resp. februárovom alebo marcovom zastupiteľstve a nebol schválený resp. neprešiel týmto zastupiteľstvom a dostal sa ak sa nemýlim presne v tej istej podobe naspäť. No vysvetlím v čom je problém tejto zmluvy, táto zmluva rieši výpožičku nehnuteľnosti župného domu a má za úlohu „odstrániť“ nezákonný stav, ktorý tam dnes je. Nezákonný stav konštatovala pani hlavná kontrolórka vo svojej správe, kde uviedla teda, že zmluva s Trenčianskym samosprávnym krajom resp. s Trenčianskym múzeom je v rozpore so zákonom o majetku obcí. V čom vidím momentálne problém, čo sa týka tejto zmluvy? V prvom rade tá nevykonateľnosť je v tom, že podľa tejto zmluvy v prípade, ak by mesto odstúpilo od zmluvy, tak Trenčianske múzeum je povinné do troch mesiacov sa presťahovať, resp. uvoľniť tieto priestory. Pričom trojmesačná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Už len kto bol v tom múzeu a zamysli sa nad tým, že do troch mesiacov, keď dám aj ten mesiac jeden ešte, ktorý plynie odo dňa doručenia. Do štyroch mesiacov resp. do tých troch vystáť tie exponáty, ktoré sú tam to je nevykonateľné. Nevykonateľné je to z dôvodu logistického a jednoducho nie je to možné zrealizovať, to je po prvé. Po druhé táto zmluva nerieši nič do budúca, opätovne sa dostávame do pozície, že ten stav, ktorý bol doteraz, že mesto neinvestovalo do majetku síce svojho, ale majetku, ktorý neužívalo, čož ja nezazlievam, že teda sú aj možno iné priority alebo teda šak sú samozrejme. Ale zároveň tu bola situácia, že Trenčiansky samosprávny kraj do tej budovy neinvestoval aj keď ju užíval

lebo nie je jeho. Takže je to tzv. patová situácia, ale táto zmluva tento stav len predlžuje. Opätovne sa uzatvára na dobu neurčitú do výpožičky, bez príjmu mesta t.z., že mesto bude opäť v pozícii, že bez akéhokoľvek príjmu, ktorý je možné dohodnúť, pretože nikto nebude spochybňovať verejný záujem, že tam je múzeum, ale nejakú dohodu treba spraviť. Tak ten stav iba predlžuje. Čo sa týka toho akým spôsobom je to tu predložené, dneska na Komisii školstva, mládeže a športu na Trenčianskom samosprávnom kraji som sa pýtal na túto zmluvu. Pýtal som sa akým spôsobom bola prerokovaná a teda, že ako naložiť s tým a to z jedného dôvodu. Ak bude dnes schválená táto zmluva, tak ako je predložená, tak vzhľadom k tomu, že sú to majetkové veci mala by ísť na Trenčiansky samosprávny kraj, ale Trenčiansky samosprávny kraj o majetkových veciach rozhoduje zastupiteľstvo a podľa informácie, ktoré mám zastupiteľstvo o tom nie, že nevie ale túto zmluvu aspoň kolegovia z Komisie kultúry dnes povedali, že nepodporia, nepodporia už aj z toho dôvodu, že tam je výpovedná lehota tri mesiace. Počas komisie bol požiadaný pán riaditeľ múzea, či sa k tejto zmluve vyjadril operatívne, teda jednoducho požiadal som o to aj jeho stanovisko bolo mi tlmočené, že túto zmluvu o nej nevie. Tak isto potvrdil ten môj dohad, že do troch mesiacov nikdy nie je schopný vystáhnovať múzeum a uvoľniť ho, t.z., že tá zmluva je v tej časti nevykonateľná, tak ako som uviedol na začiatku. Takže ja by som vážené kolegyne a kolegovia chcel Vás poprosiť nie z nejakého osobného dôvodu, ale z dôvodu takého, že touto zmluvou len predĺžme tú agóniu, ktorá tu je. Ja chápem situáciu, že tento rok sú komunálne voľby a chápem tú situáciu, že pravdepodobne do týchto volieb nedôjde k dohode, pretože je to zložité, ja to úplne chápem. Aj chápem pána primátora, že nejde sa v tomto momente možno do niečoho, čo sa tu dvadsať rokov neriešilo a preto by som ja chcel navrhnúť tú zmluvu, tak ako je teraz neschváliť resp. preložiť ju na ďalšie rokovanie s tým, že dovtedy sa dorieši minimálne nejaká prekluzívna lehota. Teda poďme predĺžiť ten termín na nejaké obdobie po voľbách, ale jednoducho nemôžeme ho zase odoslať ako keby do archívu tento zmluvný vzťah a nechať ho v pozícii, že šak niekedy niekto. Mesto do toho župného domu nedá peniaze lebo príjmy z neho nemá, TSK do toho peniaze nedá, jednoducho tento stav nie je dobrý. Takže ja za seba by som poprosil, nechcem tu kreovať, ktoré body doplniť, zmeniť, vypustiť alebo opraviť. Ja poprosím tento materiál, neviem teraz, či procesne je možné ho stiahnuť, ale kolegov by som teda kolegyne by som poprosil neschváliť ho tak ako je, pretože sa dostaneme do situácie, že my ho síce schválime, ale druhá strana sa dostane do pozície, že ho neschváli alebo ho schváli so zmenami a ten materiál sa opätovne vráti naspäť. Pokladám to za zbytočné pinpongovanie a živenie možno aj nejakých vášni, ďakujem.“

Ing. Pagáč „Dobrý deň prajem všetkým, tak teda ja to len teda skúsím zopár faktov k tomu povedať. Po prvé, keď je tam dnes múzeum, je tam za takých istých podmienok ako je tam teraz táto výpožička navrhnutá a za ďalšie teda neviem kto teda klame, ale pán Mgr. Martinisko bol na rokovaní, kde som sedel ja, bol tam takisto riaditeľ TSK a bola tam aj pani Ing. Vanková ako vedúca útvaru majetku, kde sme o týchto veciach rokovali a vtedy sme sa na takomto postupe dohodli. A ešte mali ďalšiu vec, ktorú si mali prejsť oni sami na svojom úrade, či sa vedia nejakým spôsobom k tomu postaviť aj tak, že by sme urobili nejakú novú zmluvu niečo podobné ako je Galéria M. A. Bazovského, to je všetko, ďakujem.“

Mgr. Rybníček „To boli fakty, myslím, že na odpoveď, či aj Galéria M. A. Bazovského, áno, na to sme odpoveď nedostali, ok, takže na to odpoveď nemáme žiadnu.“

Ing. Mičega – faktická „Ak si poprehadzujem v hlave, to čo bolo povedané, tak pán prednosta vlastne nevyvrátil, to čo som ja povedal. Ak bolo nejaké rokovanie niekedy, možno áno. Ja som povedal a na tom trvám, čo bolo dnes na komisii povedané. Túto zmluvu takto ako je navrhnutá nevidel to je po prvé, t.z. nevylučuje sa to, že ste sa mohli o tom baviť

niekedy, že niečo vypracujete, to ja nepopieram. Takúto zmluvu nevidel a zmluvu, kde bude mať trojmesačnú výpovednú lehotu resp. tri mesiace na vyst'ahovanie, teraz poviem už iba svoj názor by bol človek, ktorý podpíše ju za múzeum, hľadám taký kulantný výraz. Jednoducho by šiel sám proti sebe, pretože to nikdy nemôže splniť, nikdy nemôže splniť, že do troch mesiacov vyst'ahuje keď už len toho, toho na tej chodbe, čo tam máme toho nie slon, mamuta, alebo zubra. Šak len toho keď začnú s'ahovať tak kým zídu dole sa im to po prvé rozpadne možno a po druhé, takže opakujem dneskajší stav na komisii je taký aký som povedal. Ja tu nebudem sa prieť, kto, kde, kedy jako sedel, ďakujem.“

JUDr. Birošová –faktická „Ja iba krátko, ja sa iba chcem spýtať, že či teda bol lebo toto je návrh zmluvy, ktorý bude predkladaný druhej strane na odsúhlasenie a na podpis. Ako úplne normálne je keď uzatvárame zmluvu, tak je ponuka - oferta, to nás učili v škole. Toto je v podstate ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy, tak moja otázka iba znie: Či bola aspoň predbežne prekonzultovaná a nejak je zabezpečené, že teda aj z druhej strany bude akceptovaná. Každá zmluva sa dá zmeniť, dá sa zdodatkovat', dajú sa vyriešiť problémy ako do nej investovať, ako tú investíciu odbývať. Takže naozaj je to problém, jednak aj ako zabezpečiť rekonštrukciu župného domu tak, aby mohol teda slúžiť na ten účel, ktorý tam je, aby do tejto budovy mohol investovať finančné prostriedky ten kto ju skutočne užíva, t.z. Trenčiansky samosprávny kraj. Čiže iba taká krátka otázka. Bolo toto prerokované a je predpoklad, že z druhej strany dôjde k akceptácii takéhoto návrhu zmluvy?“

Mgr. Rybníček „Ak môžem teda odpovedať z toho ako som ja pochopil bolo rokovanie na úrovni riaditeľa Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľa múzea a prednostu a právnych zástupcov, ktorí sa dohodli na takomto znení zmluvy a že mesto takýto text zmluvy pripraví. Predpokladám, že táto dohoda, ktorá je pomerne jednoduchá, zrozumiteľná a jasná a pokiaľ sa na nej dohodli, tak už im nebola predložená na schválenie, dáva sa rovno do zastupiteľstva. Ten fakt je ten, že touto zmluvou vlastne prekonávame ten nezákonný stav, ktorý tam je teraz lebo žiadna zmluva neexistuje. Tá zmluva, ktorá tam bola predtým veľké veľmi dlhé obdobie v podstate mala toto isté znenie. Nikoho počas toho celého obdobia znenia tej zmluvy ani len nenapadlo a to sa tu vystriedali iní primátori aj poslanci, aby Trenčianskemu samosprávne kraju bez akéhokoľvek dôvodu vypovedali zmluvu a v podstate sa dostávali do nejakých zbytočných problémov v rámci verejného sektora. Nepredpokladám teda ani to, že vychádzame teda z nejakej dôvery vzájomne inštitúcie, ktoré si myslím si ani v tejto oblasti nikdy nerobili žiadne problémy. My sme navrhli naozaj, ja som bol osobne pri tom už asi dvakrát Trenčianskemu samosprávne kraju, aby sa zamysleli nad tým, či by sme v tomto prípade nešli do podobného modelu ako sme s Galériou M. A. Bazovského, na to odpoveď nemáme už niekoľko mesiacov, t.z., že my nevieme a vzhľadom k tomu, že sme chceli konať, tak sme pripravili zmluvu, ktorá je z pozície Mesta Trenčín, teraz hovorím za Mesto Trenčín zrozumiteľná, jasná, v podstate pre mesto zmysluplná a výhodná a nepredpokladám, že Trenčiansky samosprávny kraj bude chcieť za tú budovu niečo platiť, o tom som hlboko presvedčený, že nie to mi potvrdil aj župan, že teda platiť za prenájom za Trenčianske múzeum nemienia. My sme povedali, že to ani robiť nebudeme, takže dávame to preto za jedno euro do situácie aká bola doteraz a zároveň samozrejme sme v nejakom vzťahu mesto a kraj. Nie je žiadny problém, keď sa teraz dohodneme, tak keď sa budeme rozprávať o tom, že čo keď niekto tu niekedy vypovie zmluvu a ako budú vynášať mamuta a neviem čo? Tak môžeme sa dohodnúť, že prijmeme pozmeňovací návrh. Ja ho môžem teraz rovno predložiť. Takže nebude výpovedná lehota 3 mesiace ale 12 mesiacov, kľudne sa na tom zhodneme, dajme to ako pozmeňovací návrh a môžeme to schváliť s 12 mesiacmi výpovednou lehotou za 1 euro a keď sa tu takto na tom zhodneme, tak to môžeme predložiť druhej strane a predpokladám, že tam nie sú žiadne problémy prečo by Trenčiansky

samosprávny kraj a poslanci toto nemali schváliť, keďže si myslím, že za takýchto podmienok je to a bude to výhodné aj pre Trenčiansky samosprávny kraj a riaditeľa lebo múzeum má právnu subjektivitu. Čiže myslím si, že potom sa môžeme ďalej baviť, čo bude so župným domom lebo to je samozrejme iná otázka ako je tá, ktorá je predložená. Takže ak dovoľíte ja dám pozmeňovací návrh do tejto zmluvy, aby výpovedná lehota pri bode k výpovede bola nie 3 mesiace, ale 12 mesiacov, ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „No šak hádam nejako toho mamuta alebo toho zubra zvezeme dole, ale ok. Ja som sám povedal, že nechcem tu dopĺňať, meniť, to je najmenej doplniť, v tomto momente mi išlo aj o princíp, že tu máme opätovne predloženú zmluvu, ktorá bola pred alebo na ostatnom zastupiteľstve zrušená a ja predpokladám, že možno na konkrétnu otázku možno dostanem konkrétnu odpoveď a to bude z mojej strany všetko. Potom nech sa už zariadi každý ako uzná za vhodné. Odkedy bolo posledné zastupiteľstvo bola táto zmluva prerokovaná na druhej zmluvnej strane?“

Mgr. Rybníček „Veď som odpovedal, že nie, odpovedal som, že nie.“

Ing. Mičega „Takže ok, takže z toho mi vyplýva, že ďakujem pekne za ten doplnený bod, ten som kľudne mohol doplniť aj ja. Ja som sa len k tomu nechcel uchýliť.“

Mgr. Rybníček „Ja ti ho venujem, kľudne ho predlož ty.“

Ing. Mičega „Pán primátor kľudne si ho môžeš nechať. Kľudne si ho môžeš nechať, prosím nedehtonuj tu nejakú vec. Ja som dneska sedel, bavil som sa o tejto veci, dostali sme tu materiál, ktorý raz neprerazil a dostal sa po tej istej osi naspäť bez toho, aby sa medzi tým robil nejaký úkon. Ako vystavuješ toto zastupiteľstvo do pozície, že sa tu schváli nejaká zmluva. Keď som povedal, že my dnes ideme schvaľovať zmluvu jej návrh presne textové znenie, tak sa chytali niektorí kolegovia za hlavu ako nič iné, nič v zlom som tým nemyslel. Slušne som navrhol stiahnime to a dostaneme sa do pozície, že si to vyrokujete tuto takto poza bučky, nemyslím to v zlom teraz, ale myslím, že nie takto verejne a tuto mohol ísť materiál s doložkou prerokované dňa x y predbežne bodka hotovo a ideme ďalej.“

Mgr. Rybníček „Pán poslanec neviem teraz, či hovoríš ako poslanec MsZ lebo teraz si tu rozprával ako poslanec Trenčianskeho samosprávneho kraja. Bol by som rád, keby si si tieto dve pozície odlišil, dobre? Ja sa tu teraz s tebou bavím ako s poslancom MsZ, mňa naozaj v tejto chvíli nezaujímá o čom ste sa rozprávali na komisii TSK, kde si možno členom, ktorá je poradným orgánom zastupiteľstva. Mňa to naozaj nezaujímá, my sme ti deklarovali ako sme sa dopracovali k tomuto návrhu, že chceme dať normálny zákonný stav, že o tomto návrhu riaditeľ vedel a je v podstate identicky s tým, ktorý tu bol doteraz, akurát sa menia tí ktorí medzi sebou tú zmluvu podpíšu. Čiže je to medzi múzeom a je to medzi Mestom Trenčín, nič viac a doteraz to takto fungovalo. Teraz sa tu budeme baviť o tom, že či 3 mesiace alebo 12 mesiacov, keď to má byť 12 mesiacov bude to 12 mesiacov a kde je ďalší problém pre TSK? Čo povie TSK, že nechce to za 1 euro, že za to bude platiť alebo čo chce ešte TSK o tomto, alebo riaditeľ o tomto ďalej diskutovať? Ako tu naozaj tu budeme riešiť to, preto že to je úplne jednoduchá fatálna záležitosť, takže či to bolo predložené za 30 dní o takejto fatálnej veci sa tu nebudem predsa rozprávať s riaditeľom múzea a strácať aj on, aj ja čas. Je to úplne normálna vec, ktorá keď sa tu schváli dostane sa to do normálneho právneho a zákonného stavu a to je všetko, ja len ťa naozaj veľmi pekne prosím, že neprenášaj sem svoju prácu z krajského zastupiteľstva, tu by si mal hájiť záujmy mesta a táto zmluva je v súlade a so záujmami Mesta Trenčín, to je všetko, nič viac a nič menej.“

Ing. Mičega – faktická „No dve veci, ja nebudem to vyše rozoberať. V záujme mesta je podľa mňa, aby fungovalo múzeum, je to v záujme aj Trenčianskeho samosprávneho kraja myslím, že každého jedného z týchto poslancov a poslankyň. Mojim záujmom bolo, aby zmluva, ktorá sa tu schválila bola schválená aj druhou stranou. Preto som upozornil na to, čo som dnes „kúpil“. Nikto o takomto návrhu na druhej tvojej zmluvnej strane nevedel. Ak pre teba nie je partner riaditeľ múzea, tak v jednej vete si si odpovedal sám a oponoval, že s ním podpisuješ zmluvu, tak on pre teba partner je. Takže ešte raz kolegovia, kolegyne ja som Vám povedal, čo som dneska kúpil a nekladaj mi prosím ťa, že či som ja poslanec toho alebo onoho. Ja zastupujem záujmy Trenčína, kultúrnej obce. Chcem, aby sa to múzeum pohlo ďalej, povedal som svoj názor, vyše to rozoberať nebudem.“

Mgr. Forgáč „Ďakujem pekne, budem stručný pán prednosta MsÚ nás informoval o tom, že bolo stretnutie, na ktorom sa zúčastnil prednosta MsÚ, vedúca majetkového, štatutár alebo šéf Trenčianskeho múzea a riaditeľ TSK, na tomto stretnutí sa dohodli, že uzatvorila rovnakú zmluvu aká bola doteraz, t.z., že nerozumiem tomu, keď niekto opakovane sa vyjadruje, že neboli dohodnuté podmienky lebo boli. Keď si niekto povie rovnaké podmienky ako doteraz, tak podmienky dohodnuté sú. Treba sa spýtať tých pánov alebo toho pána, ktorý teraz odpovedal na komisii TSK, že o tom nevie, prečo to tvrdí? Alebo spochybňuješ pán kolega to, čo ti to povedal pán prednosta, keď to dookola opakuješ, t.z., prosím ťa tu nie si v krčme, na toto si možno ty zvyknutý, ja nie. Takéto výrazy tu nepoužívaj a ešte raz opakujem, pre mňa sú podmienky dohodnuté a to, že sa zmluva opäť zjavila v MsZ je úplne v poriadku, ďakujem pekne.“

p. Hošťák MBA, PhD. – faktická „Dva postrehy, jeden to zastupiteľstvo často trpí tým, že sú absencie, aj ja som absentoval, bol som chorý a dnes budem rád hlasovať o tomto materiáli. Druhá, vidím jeho hodnotu aj v tom, že aj pani kontrolórka upozorňovala na to, že z jej pohľadu považuje za neekonomické, že to dávame zadarmo. Aj v rámci diskusii na tomto fóre zaznelo, že možno by sme mali nejaký prenájom si pýtať za tú budovu, ale ja si napriek tomu, že som predsedom Finančnej a majetkovej komisie myslím, že toto je prípad hodný osobitného zreteľa a je dobré ak aj toto zastupiteľstvo jasne a dnes to ak schválime tento návrh jasne odznie, že nechceme to prenajímať, chceme to dať vo výpožičky bezodplatnej a pokračovať v tom modeli, ktorý bol doteraz. Medzi časom tá budova potrebuje investície a treba to riešiť, samozrejme o tom všetci vieme, ale minimálne ako symbolická a aj právne povedal by som konzistentný signál tohoto zastupiteľstva, je to niečo, čo má svoju hodnotu a ja tento návrh podporím, ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Rybníčka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

2/ Hlasovanie o materiáli 6AH – PHOZ

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, určilo výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)

zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske múzeum v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6AH – ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 nehlasovali, schválilo výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske múzeum v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu.

/Uznesenie č. 1356/

K bodu 6AI. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31

p. Struhárová predložila a podrobne informoval o materiáli pod bodom 6AI.

Ide o:

1. určenie

1.1 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 3 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 20,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.2 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 28,61 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.3 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 10 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.4 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 13 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Kocúrová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.5 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 15 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.6 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.7 prenájmu nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **František Herák** na dobu určitú – 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (nájomca požiadal o splátkový kalendár a v súčasnosti sa pripravuje dohoda o uznaní dlhu a spôsobe jeho úhrady)
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.8 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.9 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín**

a manželka Silvia Hulínová na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.10 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas zaplatili predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu naposledy za február 2018 a ku dňu zasadnutia KSVaVP 04.04.2018 sú v omeškani s úhradou za marec 2018 a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.11 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a Zuzana Rácová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.08.2018 do 31.07.2020 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- počas nájmu vznikol nedoplatok, ktorý jednorazovo uhradili a ku dňu zasadnutiu KSVaVP 04.04.2018 nie je evidovaný nedoplatok a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.12 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Mičjanová** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- nespĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, prevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.13 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 24 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Miroslava Kňazovčíkovú** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, prevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.14 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.15 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Kubis** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.16 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Ferančíková** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.17 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Chupáčová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

1.18 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019, za cenu regulovaného nájmu 51,85€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schválenie

2.1 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 3 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anton Pražienka** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 20,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 245,76 €

2.2 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 5 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Baláž a manželka Soňa Balážová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 28,61 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 343,32 €

2.3 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 10 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Eva Botlová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

2.4 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 13 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Kocúrová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

2.5 prenájmu nehnuteľnosti – garsónka č. 15 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 26,02 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 312,24 €

2.6 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 1 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 43,65 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 523,80 €

2.7 prenájmu nehnuteľnosti – montovaná 1-izbová obytná bunka č. 22 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici

Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **František Herák** na dobu určitú – 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nájomné vo výške 0,996 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005

Celkové 6-mesačné nájomné predstavuje 182,26 €

2.8 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 30 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Mária Glosová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2020 za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

2.9 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 18 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Dušan Hulín a manželka Silvia Hulínová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 92,05 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

2.10 prenájmu nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 20 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Sedláček a manželka Jarmila Sedláčková** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2020, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

2.11 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Medo a Zuzana Rácová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa 01.08.2018 do 31.07.2020 za cenu regulovaného nájmu 156,48 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €

2.12 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 45 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Miroslava Mičjanová** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.194,24 €

2.13 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 24 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Miroslava Kňazovčíková** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

2.14 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

2.15 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Kubis** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

2.16 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 37 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Ferančíková** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.06.2018 do 31.05.2019, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

2.17 prenájmu nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 52 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Anna Chupáčová** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.869,36 €

2.18 prenájmu nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou odo dňa 01.07.2018 do 30.06.2019, za cenu regulovaného nájmu 51,85€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 622,20 €

1/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 1.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Anton Pražienka - v zmysle predloženého návrhu.

2/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 2.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 nehlasovali, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Miroslav Baláž a manželka Soňa - v zmysle predloženého návrhu.

3/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 3.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Eva Botlová - v zmysle predloženého návrhu.

4/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 4.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Anna Kocúrová - v zmysle predloženého návrhu.

5/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 5.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Roman Baláž a manželka Iveta - v zmysle predloženého návrhu.

6/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 6.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Peter Kotlár a manželka Janka - v zmysle predloženého návrhu.

7/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 7.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - František Herák - v zmysle predloženého návrhu.

8/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 8.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Mária Glosová - v zmysle predloženého návrhu.

9/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 9.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Dušan Hulín a manželka Silvia - v zmysle predloženého návrhu.

10/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 10.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Ján Sedláček a manželka Jarmila - v zmysle predloženého návrhu.

11/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 11.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Andrej Medo a Zuzana Rácová - v zmysle predloženého návrhu.

12/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 12.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Miroslava Mičjanová - v zmysle predloženého návrhu.

13/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 13.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 v zmysle - Ing. Miroslava Kňazovčíková - predloženého návrhu.

14/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Viktor Gálik - v zmysle predloženého návrhu.

15/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Monika Kubis - v zmysle predloženého návrhu.

16/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 16.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Monika Ferančíková - v zmysle predloženého návrhu.

17/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 nehlasoval, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Anna Chupáčová - v zmysle predloženého návrhu.

18/ Hlasovanie o materiáli 6AI – PHOZ 18.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, určilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31 - Renata Balážová - v zmysle predloženého návrhu.

19/ Hlasovanie o materiáli 6AI – ako celok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Východná 6690/31 a 33, Kasárenská 1725/5A a Halalovka 2345/41, Gen. M. R. Štefánika 382/31 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 1357 - 1374/

K bodu 7. Návrh VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 7.

Uviedol, že „predloženým VZN sa určuje názov novej ulice v mestskej časti Západ a to z dôvodu prebiehajúcej výstavby nových rodinných domov. Žiadosť bola prerokovaná vo VMČ Západ, ktorý na zasadnutí konanom dňa 28. marca 2018 navrhol ulicu pomenovať miestnym názvom Cez ohrady. Návrh VZN, keďže ide o VZN, tak návrh VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v súlade s §6, ods.3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice mestskej časti Západ, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia, t. j. dňa 9. apríla 2018, začala plynúť najmenej 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle §6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh VZN je v súlade s Plánom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 -2022 s výhľadom do roku 2040 a rozpočtom Mesta Trenčín.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, schválilo VZN č. 3/2018 o určení názvu ulice v mestskej časti ZÁPAD v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1375/

Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka – o vyhlásení prestávky 30 minút

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali, schválilo návrh Mgr. Rybníčka - 30 minútová prestávka.

Po skončení prestávky sa pokračovalo v rokovaní zastupiteľstva.

K bodu 8. Návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín, Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 8.

Uviedol, že „ako viete, bola prijatá novela zákona č. 369/1991 Zb. a vzhľadom na vyššie legislatívne úpravy je preto potrebné zmeniť a preniesť aj do príslušných noriem schvaľovaných Mestským zastupiteľstvom, do Štatútu mesta, Rokovacie poriadky, aby neboli v rozpore s účinnou právnou úpravou, ktorá je schválená Národnou radou Slovenskej republiky. V bode 1 novelizácie Štatútu mesta Trenčín sa menia aj ustanovenia, ktoré sa netýkajú novelizácie Zákona o obecnom zriadení, konkrétne v súvislosti so schvaľovaním VZN č. 3/2018 sa dopĺňa nová ulica do zoznamu ulíc, ktoré sú v našom meste, príloha č. 1. V bode 2 novelizácie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne sa menia aj ustanovenia, ktoré sa netýkajú novelizácie Zákona o obecnom zriadení, konkrétne - odstraňuje sa duplicitné zverejňovanie materiálov na rokovanie zastupiteľstva na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli. Článok 5, ods. 8 a). zjednocuje sa pojem "webové sídlo mesta". Mení sa ustanovenie o zvolávaní zastupiteľstva primátorom v prípade, ak zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné, Článok 7, odsek 6, ktorý reflektuje to, že zo zákona bola vypustená povinnosť primátora zvolať zastupiteľstvo v prípade, ak zastupiteľstvo prestane byť uznášaniaschopné. Dopĺňa sa „že hlasovaciu kartu dotknutého poslanca z hlasovacieho zariadenia môže vytiahnuť aj ktorýkoľvek z poslancov, avšak len so súhlasom predsedajúceho, Článok 7, odsek 8. Dopĺňa sa ustanovenie, kedy sa poslanec považuje za prítomného na zasadnutí, Článok 10, odsek 5. A samozrejme, k tomu ešte určite možno pridať nejaké ďalšie pozmeňovacie návrhy. Nie sú tam žiadne zmeny nejakého extrémne zásadného charakteru, ktoré by otvárali všetky tieto dôležité dokumenty v meste, ale naozaj je dôležité prispôbiť tieto dokumenty schválenej novele Zákona o obecnom zriadení, ktorá bola schválená poslancami Národnej rady Slovenskej republiky.“

p. Hošťák MBA, PhD. „Ďakujem za slovo, chcel by som predložiť pozmeňovací návrh k bodu 8, ktorý sa týka nového inštitútu, ktorý je zavedený do Štatútu v zmysle zákona a to je, že "členmi Výboru mestskej časti môžu byť aj obyvatelia mesta s trvalým pobytom v mestskej časti, zvolení Mestským zastupiteľstvom." V podstate niečo podobné máme pri komisiách, kde máme odborníkov, ale keď sme nad tým uvažovali aj s kolegami, tak nás trochu naľakala logistika tohoto celého, ako bude zastupiteľstvo voliť obyvateľov za členov Výboru mestskej časti a prišli sme s návrhom, teda predkladám ho ja, ktorý znie nasledovne, že stále by týchto členov VMČ volilo zastupiteľstvo, ale najskôr by títo obyvatelia boli odsúhlasení príslušným Výborom mestskej časti. Čiže ten Výbor mestskej časti by zvážil, koho vlastne odporučí alebo nanominuje Mestskému zastupiteľstvu ako kandidátov a stále to Mestské zastupiteľstvo by potom volilo a mohlo by zvoliť, nemuselo by rešpektovať. Tam to zákon samozrejme my nemôžeme nijakým spôsobom obmedzovať právomoc zastupiteľstva, ale bol by tam ten Výbor mestskej časti do toho zapojený a myslím si, že by to pomohlo logisticky zvládnuť zavedenie tohoto nového inštitútu.

Takže v Článku 20, ods. 5 a 6 Štatútu mesta Trenčín navrhujem tento text pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

V bode 5 "Členmi VMČ sú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva zvolení v mestskej časti. Členmi VMČ môžu byť aj obyvatelia mesta s trvalým pobytom v mestskej časti, zvolení Mestským zastupiteľstvom po predchádzajúcom súhlase príslušného VMČ so zvolením tejto osoby za člena VMČ." Ešte navrhujem aj bod 6: "Na čele VMČ je predseda, ktorý je vždy poslanec Mestského zastupiteľstva, zvolený výborom." Myslím si, že toto rešpektuje to, že ten mandát tých poslancov v tom Výbore mestskej časti je silnejší, pretože si ho museli obhájiť vo voľbách, kdežto ten mandát tých členov je sprostredkovaný.

A s týmto súvisí aj zmena, ktorú navrhujem v Článku 2, odstavce 1 a 2 Rokovacieho poriadku Výborov mestských častí mesta Trenčín, kde navrhujem tento text pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1) "Členmi VMČ sú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva zvolení v mestskej časti; členovia VMČ môžu byť aj obyvatelia mesta s trvalým pobytom v mestskej časti, zvolení Mestským zastupiteľstvom po predchádzajúcom súhlasom príslušného VMČ so zvolením tejto osoby za člena VMČ." A v bode 2) "Na čele VMČ je predseda, ktorým je vždy poslanec Mestského zastupiteľstva zvolený výborom." Ďakujem.“

p. Medaľ „Ďakujem za slovo, vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh k bodu číslo 8 a poďakovať právnomu oddeleniu, že tento návrh spracovalo a včas vám ho zaslalo do mailu, takže predpokladám, že všetci ste ho dostali. Sú to v zásade pozmeňovacie návrhy dva, ktoré znejú:

Kde sa za prvé v Článku 4, odsek 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva zjednocuje to, aby návrh programu rokovania Mestského zastupiteľstva spolu s návrhom pozvánky a materiálmi bol zverejnený už 7 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva. Ide o zjednotenie toho, že v jednej časti sa hovorí o časti materiálu na Mestskom zastupiteľstve zverejňované najneskôr 7 dní pred zastupiteľstvom a v inej časti sa hovorí o konkrétnom programe rokovania, ktoré je možné zverejniť len najneskôr 3 dni pred rokaním zastupiteľstva. Takže ide o zjednotenie a je to teda tak dané v Článku 4, odseku 6.

Druhý pozmeňujúci návrh znie:

Tu sa vraciame k téme vyhotovovania zápisov z rokovania Mestského zastupiteľstva, kde navrhujeme, aby sa doplnilo do Článku 11, odsek 2 slovné spojenie "diskusia k jednotlivým materiálom" sa nahradí slovným spojením "doslovný prepis diskusie k jednotlivým materiálom". Je to na základe našej dlhodobej debaty a aj na základe toho, že už z dnešného Mestského zastupiteľstva, ako nás vedenie mesta informovalo, bude takýto zápis vyhotovený. Tak navrhujeme, aby sme to teda dali aj do toho Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v zmysle prílohy, ktorú ste dostali. A ešte chcem teda poďakovať, že sa k tejto problematike mesto natoľko konštruktívne postavilo, že hľadá spôsob, ako teda ten doslovný prepis toho zápisu z Mestského zastupiteľstva dostať, ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem pekne. Ja len teda pre informáciu k poslednej vete pána poslanca Medala je, že vlastne toto zastupiteľstvo bude riešené teraz tak, že požičali sme si software, ktorý je na trhu a prostredníctvom tohto softwaru budú potom naši ľudia sa snažiť prepísať celé zastupiteľstvo s tým, že sa teda vyskúša tento software a zároveň máme aj človeka, ktorý povedal, že to bude prepisovať za 2,50 na stranu a potom si porovnáme vlastne tieto dva doslovné prepisy týchto záznamov, aby sme si vyhodnotili, že ktorý je kvalitnejší, lepší, aby sme mohli vyhotovovať tieto zápisnice doslovné zo zastupiteľstva.“

Ing. Mičega – faktická „Ja by som chcel podporiť kolegu aj celý klub občiansky v tomto, čo navrhujú a zároveň by som si dovoľil dať pozmeňovacie návrhy do Rokovacieho poriadku Výboru mestských častí. Do Článku 5 doplniť k bodu 3, ktorý tam je, prečítam ho: "je tam uznesenie prijaté, ak zaň hlasuje nadpolovičná väčšina prítomných členov VMČ". A tuto by som si dovoľil doplniť: "v prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu", v zátvorke môže byť ešte "v takom prípade má predseda dva hlasy". A po druhé, v článku 7 Rokovacieho poriadku komisií, tiež sa bavíme o obdobnom doplnení, je to Článok 7, bod 4, "je tam uznesenie platné, ak je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov komisie" a doplniť tú istú vetu, ako som povedal pred chvíľkou, to znamená, že "v prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu", v zátvorke "v takom prípade ak má predseda dva hlasy". Do obidvoch týchto bodov by som ešte žiadal doplniť teda, aby sa nenežovali tieto dve vety, že „v prípade rovnosti hlasov neplatí prvá veta“. To je môj návrh Rokovacieho poriadku Výborov mestských častí a komisií. Možno ešte jednou vetou, mrzí ma, že je síce potrebné novelizovať tieto dokumenty z dôvodu zmeny zákona, ale je to materiál, ktorý sa týka rokovania poslancov a nebol predtým prerokovaný, ale aspoň toto tam chcem doplniť. Navrhujem. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ja som len chcel povedať, že aj teda pozmeňovací návrh pána poslanca Hoštáka, aj pána poslanca Medala napríklad vzišiel z rokovania napríklad štvrtkového alebo pondelkového, kde som vás všetkých pozval na stretnutie k inému materiálu a nedostal som ani len odpoveď, že si mám aspoň trhnúť nohou, aj to by sa mi celkom páčilo. Nebolo ani len slušné odpovedať, či prídem alebo neprídem. Či už telefonicky, osobne alebo mailom. Tak naozaj poznámka o tom, že ťa to mrzí, že to nebolo prerokované nie je na mieste, pretože priestor na rokovanie tu bol a ja som to stretnutie zvolal, slušne som vás pozval a nedostal som žiadnu reakciu.“

p. Hošták MBA, PhD. „Ja by som chcel poprosiť, prosím vás, nedávajte mi tie dva hlasy, ako predsedovi komisie, ja to vnímam skôr ako rovnejšieho medzi rovnými, tak aj sa snažím tie komisie viesť. A pre mňa je transparentnejšie, keď vyjde výsledok - no tak sme sa nedohodli ako komisia, než by sme sa mali tváriť, že sme sa dohodli a pritom sme sa nedohodli a bude to len preto, že by mi boli pridelené dva hlasy. Ako v tomto zmysle ten výstup komisie ja považujem za užitočnejší, keď sa povie - no tak nebola tam väčšina, no, tak nemáme uznesenie, nedokázali sme sa uznieť, ako bežne sa s tým stretávam, ale považujem to za transparentnejší výstup voči vám, ako keby to malo byť len preto, že ja mám dva hlasy. Veď tu mám jeden tak isto ako vy všetci ostatní. Ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Zareagujem na predrečníka, aj na teba, pán primátor. Opäť sme dostali sa do situácie, ja slušne predložím návrh a som tu nejakým spôsobom dehonestovaný.. No dobre. Každý máme 24-hodinovú dennú bázu 7 dní v týždni. Ja som bol v zahraničí minulý týždeň, v pondelok som sa vrátil do pracovného procesu a ešte pred tým, než si ty zvolal nejaké rokovanie neformálne a možno aj v dobrom úmysle, som ja mal už na pol štvrtú rokovanie mimo týchto priestorov tu, kde som prisľúbil účasť. Takže, nemôžem byť na dvoch miestach naraz. To je jedna vec. Po druhé, dúfam, že nespochybňuješ moje právo predložiť návrh na zmenu Rokovacieho poriadku kedykoľvek, keď je to v bode, ktorý sa prerokováva, a buď si to kolegovia osvoja alebo neosvoja. Ku kolegovi Hošťákovi, no však ja úplne v pohode s tým súhlasím. Ja nemám problém v princípe vôbec žiadať dva hlasy. Skôr mi tu ide o to pragmatické riešenie. Neustále, tretí rok, tu počúvame, že bolo 2:2 na Zámostí, 3:3 v centre, v Strede 4:4. Tak o nič iné mi v tomto momente nejde, len jednoducho, tá situácia je taká, ako je. Ja som tieto body dal teraz ako z dôvodu reálu. A nechcem teraz klamať, opravte ma, ak sa mýlim, pri zmene hlasovacích pravidiel v Dozornej rade Trenčianskej parkovacej spoločnosti sme za toto zdvihli ruky, myslím, že aj kolega Hošťák. Ak sa mýlim, ma môžeš opraviť. Kolega, nemáš dva hlasy? Nie? Vtedy to neprešlo? No, neviem teraz. no, bolo vás 6, takže tam sa dávali 2 hlasy.“

Mgr. Rybníček „Ja len veľmi vecne p. poslanec Mičega, ja som jediným jedným slovom ani jedinou jednou vetou, nespochybnil návrhy, ktoré si predložil, ani som sa ich nedotkol a vôbec som na ne nenarážal. Narážal som na tvoju vetu, ktorú si povedal vo svojom príspevku, že ťa mrzí, že tento materiál je tu predložený bez toho, aby bol predtým prerokovaný. A ja som ti na to povedal, že ja som zvolal stretnutie pracovné a ty si mi na to odpovedal, že si bol v zahraničí a ja som na to iba povedal, že bolo by celkom slušné, keby si mi odpísal: „Ďakujem za pozvanie, nezúčastním sa ho, som v zahraničí.“ Nič viac a nič menej. Tým by celá naša komunikácia skončila a ja by som tomu rozumel. To som tým myslel. Nič viac a nič menej. Ďakujem.“

Mgr. Medal – faktická „Ďakujem, ja som rád, že na tejto pôde sa diskutuje, aj o návrhoch, ktoré neboli možná dopredu poslané a na prví pohľad, mne sa páčili návrh pána poslanca Mičegu, na druhý pohľad pán Hošťák zase povedal svoj pohľad, ktorý je tiež podľa mňa veľmi sympatický a relevantní. Ja sa ešte zamýšľam na tým, že či by ešte tento návrh napríklad nemohol prispieť k lepšej dochádzke poslancov na Výbory mestských častí a do komisii, lebo skutočne v poslednom období sa stretávame s tým, že s tou uznášaniaschopnosťou je to komplikované a keby teda predseda mal dva hlasy, tak možno, že by to zavážilo a tá dochádzka by sa zlepšila. Rozmýšľam nahlas, no. Iba toľko som chcel.“

Mgr. Rybníček A - Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Poďme hlasovať najprv o návrhu pána poslanca Hošťáka. Tento pozmeňovací návrh ste dostali, to znamená, že ste si ho aj prečítali. Ja ho v tejto chvíli nebudem celý čítať. Takže dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hošťáka. Prosím hlasujte, ďakujem. (pauza) Za 19, konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

2/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Medala.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Medala.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 8 proti, 4 sa zdržali, 4 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

4/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 7 proti, 5 sa zdržali, 4 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

5/ Hlasovanie o materiáli ako o celku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali, schválilo Novelizácie Štatútu mesta Trenčín, Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Rokovacieho poriadku výborov mestských častí mesta Trenčín v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.1376/

K bodu 9. Návrh Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 9.

Uviedol, že „tento návrh ste obdržali v pozvánke. Musíme to zosúladiť s rozhodnutím poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí rozhodli, že poslancovi patrí za jeden mesiac výkonu poslanskej práce odmena vo výške jednej dvanástiny mesačného platu primátora mesta bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

Mgr. Medal „Ja by som rád predložil pozmeňovací návrh, ktorý zase upravuje ten predložený návrh tohoto materiálu, vychádzam z toho, že mne prišiel ten pôvodný návrh taký trochu nespravodlivý voči občanom a odborníkom, členom komisii, respektíve teraz po novom aj občanom menovaným za stálych členov VMČ, kde sa pôvodne navrhovalo, aby sa pri neuznášaní schopnosti komisie, respektíve Výboru mestskej časti týmto odborníkom, občanom, odmena nepriznala, ale poslanci by nejakú odmenu za to dostávali. Takže podstatou môjho, alebo nášho pozmeňovacieho návrhu za Občiansky klub je teda zmena v Článku 5 v bode 2, kde sa píše, že: "Pri neúčasti na zasadnutí komisie mestského zastupiteľstva a VMČ sa odmena neprizná, v prípade ale, ak nie je komisia Mestského zastupiteľstva alebo VMČ uznášaniaschopný, odmena sa prítomným členom komisii Mestského zastupiteľstva, odborníkom a členom VMČ z radov občanov priznáva." Takže to je podstata tohto návrhu.“

p. Hošták MBA, PhD. „Ďakujem za slovo. Tento môj pozmeňovací návrh možno budete považovať za takú profesionálnu deviáciu, ale doteraz sme mali pri odmene odborníkov a aj takú formulku, že tá odmena sú 4% priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok. Týmto nastavením sa automaticky valorizovala a poviem, nemuseli sme sa toho chytat' aj 10 rokov, kým sme považovali takúto odmenu za primeranú. V terajšom návrhu bolo toto nahradené fixnou sumou 40 Eur a ja to považujem za krok späť, keď niečo, čo sa automaticky valorizuje nahrádzam sumou, ktorú raz budem musieť valorizovať len preto, lebo holt, zmenili sa časy. To je jediné, prečo to navrhujem, inak tá výška odmeny je rovnaká, dokonca v tom mojom návrhu jemne nižšia. Ale tu skôr mi ide o ten princíp, že nevracajme sa k niečomu, čo je podľa mňa už zastarané. Podľa mňa ten správnejší prístup je takéto odmeny riešiť tým systémom tej automatickej valorizácie. Čiže ten môj pozmeňovací návrh znie, že: V Článku 5, odstavce 1 navrhujem nasledujúce znenie: "Členom komisii Mestského zastupiteľstva, odborníkom z radov občanov a členom VMČ z radov občanov mesto poskytuje za výkon funkcie odmenu vo výške 4% priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok za účasť na zasadnutí.“ Ďakujem.

Mgr. Rybníček „Dovoľte, aby som predložil pozmeňovací návrh aj ja. V Článku 3, odsek 2 navrhujem namiesto pôvodného textu nasledovný text: "Mestské zastupiteľstvo určuje, že mesačný plat prvého zástupcu primátora mesta, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie prvého zástupcu primátora, patrí plat vo výške 70% z mesačného platu primátora stanoveného v zmysle §3 Zákona č.253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Mestské zastupiteľstvo určuje, že mesačný plat druhého zástupcu primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie druhého zástupcu primátora, patrí plat vo výške 50% z mesačného platu primátora stanoveného v zmysle §3 Zákona č.253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo zvýši plat primátora v súlade s §4 odsek 2 Zákona číslo 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, patrí prvému zástupcovi primátora mesačný plat vo výške 70% zo zvýšeného mesačného platu primátora a druhému zástupcovi

primátora mesačný plat vo výške 50% zo zvýšeného mesačného platu primátora.“ Tento pozmeňovací návrh je predložený kvôli tomu, že tá novela zákona umožňuje primátorovi mesta v podstate ľubovoľne určiť plat viceprimátorom a týmto pádom by sa stalo to, že o tom, kto aký plat budú mať tí viceprimátori určí a rozhodnú o tom zastupiteľstvo a nie primátor, čo zo zákona to primátorovi je umožnené a takýmto spôsobom sa zabezpečí aj to, že je tam stanovená horná hranica, ktorú stanoví zastupiteľstvo a o ktorej aj zastupiteľstvo rozhodne a nebude rozhodovať primátor alebo starosta všeobecne. Takže k tomuto vedie tento pozmeňovací návrh. Ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Ja som niečo chcel k tejto veci tiež, ale keď si to ukončil tým, ako si to ukončil, mám ešte jednu otázku predtým: je v súlade so zákonom, pýtam sa, že zákonnú kompetenciu, alebo zákonná kompetencia je presunutá na zastupiteľstvo, ktoré má o niečom rozhodovať formou schválenia rokovacieho alebo teda odmeňovacieho poriadku, ktorý má právnu silu nižšiu ako je zákon? Tak moja otázka smeruje k tomu, že či je to v súlade so zákonom a či to tak môže byť a potom možno druhá otázka na kolegov, akú právnu silu má potom ten rokovací, resp. ten inštitút schvaľovania odmien, keď tak či tak je tá kompetencia v rukách primátora. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Takto, aby som správne skúsil povedať, že zákon určil, že maximálna výška odmeny poslanca je vo výške jednej dvanástiny primátora alebo starostu. To znamená, poslanci národnej rady rozhodli, že nad túto sumu sa nedá ísť. To rozhodnutie naše môže byť také, a je také navrhnuté, že vlastne všetci dostanú tú jednu dvanástinu z platu s tým, že ostávajú v platnosti sankcie za neúčast' na komisiách, VMČ a zastupiteľstva, lebo ja osobne s týmto zákonom tak, jak bol prijatý, ja nesúhlasím. Mne to príde nespravodlivé a je to zásah do samosprávy zo strany štátu a nerozumiem tomu, prečo sa to stalo, ale zároveň preto sme navrhli kvázi taký najspravodlivejší systém, aby sme tu nehovorili o tom, že každému dáme ja neviem 120 Euro a podľa účasti v komisiách sa to dostane na maximálnu tú možnú hranicu a budeme posudzovať my nejaký výkon poslanca, ktorý nevieme určiť okrem výkonu vo Výbore mestskej časti, v komisii alebo v zastupiteľstve. Máme my inak posudzovať výkon, keďže oni stanovili ten top, top hranicu, tak my sme to urobili a navrhli sme to týmto spôsobom a považujeme to za najspravodlivejšie a prispôbujeme sa tomu, čo schválili poslanci. Čo sa týka tej prvej poznámky, ak sa nemýlim, tak zákon nehovorí o tom, že kto určuje Katka, to neviem teraz presne jak to je o viceprimátoroch, prosím ťa. Čiže za istých okolností môže určovať aj primátor, aj zastupiteľstvo a tento pozmeňovací v princípe hovorí, že by to malo urobiť zastupiteľstvo, lebo je to principiálnejšie a lepšie. Ďakujem.“

Ing. Mičega – faktická „Tá moja otázka smerovala práve k tomu, čo si povedal ty, pán primátor. Však len na to som zareagoval lebo ty ako, aby sme si to ujasnili, tak buď si sa pomýlil, však je to v pohode potom.. Len si povedal ty, že tebe prináleží kompetencia určiť výšku platu viceprimátorovi. Ale aby teda to nebolo, že ty o tom rozhodneš, že to dávaš ako keby plénu. A preto som ja na to zareagoval, že či to tak je alebo to tak nie je. Teda, keď to tak nie je, že ty nemáš tú zákonnú kompetenciu, tak je to ok, len ja som sa pýtal túto vec.“

Mgr. Rybníček „Prepáč mi, ja som sa nevyjadril asi dobre. Pravda je taká, že ako keby ten zákon dáva tú možnosť, že o tom môže rozhodovať aj primátor alebo, že o to môže určiť aj zastupiteľstvo. Tu sme sa rozhodli, že to určí zastupiteľstvo. Je to v poriadku. S tým, že sa to vráti do toho rozmeru, ktorý bol doteraz. A pozmeňovacím návrhom, lebo ako si si všimol, tak my sme navrhli, že to bude určovať primátor a nakoniec to meníme. Takže je to zákonné. A prepáč, že som sa nevyjadril jasne.“

JUDr. Kanaba „Ďakujem. Vážení pán primátor, vážení kolegovia, ja by som chcel nadviazať na príspevok kolegu Medalu. Ide o to, že v minulosti bola aj v štatúte aj v organizačnom poriadku uvedená taká skutočnosť, že pokiaľ sa aj ospravedlnený poslanec nezúčastnil zasadnutia zastupiteľstva alebo komisie alebo Výboru mestskej časti, tak mu nepatrila žiadna odmena. Nevie, nemôžem súhlasiť s kolegom Medalom, ktorý navrhol, že v prípade ospravedlneného neúčasti prítomného poslanca mu patrí odmena? Ak som dobre rozumel? No ale to veď to je proti logike, chlapci. Ak niekto není prítomný, ako môže dostať odmenu?“

Mgr. Rybníček „Pán poslanec, ak to môžem upraviť. Tam je len ten stav iný. Tam je tak, že keď sa komisia alebo VMČ stane neuznášania schopná, to znamená, ty prídeš na komisiu a stane sa neuznášania schopná, ale nie tvojím zavinením alebo zavinením ľudí, ktorí tam prišli, tak nie len poslanci, ktorým to prináleží ako odmena, ale aj tomu občanovi odteraz bude prináležať rovnaká odmena, alebo odborníkovi, lebo tomu dnes neprináleží. A pán poslanec chcel zrovnoprávniť ten vzťah medzi poslancom a občanom v tej komisii alebo v tom VMČ, že v prípade rovnakých - tie pravidlá by mali byť rovnaké. Čiže on chcel len urobiť pravidlá, ktoré hovoria o tom, že v čase neprítomnosti bude priznaná odmena aj odborníkovi, okrem poslanca, ktorý sa tam zúčastní, čo dodnes tak nebolo.“

JUDr. Kanaba „Pán primátor, ja chápem, ale ja nadväzujem na to, že ten nový návrh zákona, ktorý je, kde je limit 200 Euro bez ohľadu na počet účastí komisií, výbore, sobášov a podobne. Potom je práve preto takto štylizovaný, že bez ohľadu na to, či on príde alebo nepríde, odmena sa mu zráta a koľko tých odmien je, aj keby presiahol 200 Euro, viac nemôže dostať. Hej? Takže toto takto je zrejme tento štýl zákona teraz prakticky navrhnutý.“

Mgr. Rybníček „Takto, ale pravda je taká, že on ani pán poslanec nehovorí, že má dostať viac, on iba hovorí, že má dostať toľko, koľko má dostať ten poslanec.“

JUDr. Kanaba „No veď potom je to jedno, ak je hranica 200 Euro, tak potom je jedno, či tam niekto bude mať 5 sobášov, 9 sobášov každý mesiac...“

Mgr. Rybníček „Toto nie je o sobáši, toto je o účasti v komisii alebo VMČ.“

JUDr. Kanaba „Ale aj to sa vzťahuje, veď aj tie sobáše sa rátajú do odmeny poslanca. Tak furt môže mať 200 Euro, či príde alebo nepríde.“

Mgr. Rybníček „Ale pravda je taká, že v súčasnosti to občan mať nemôže, iba poslanec. A pán poslanec Medala hovorí, aby to mal aj občan, to je celé. Nič viac. Ak som to, pán poslanec“

Medal ak som to správne interpretoval. Tak to je, však? Že ide o zrovnoprávnenie poslanca a občana pri tej práci v tej komisii, VMČ. Ďakujem.“

p. Hošťák MBA, PhD. – faktická „Ďakujem za slovo. V prvom rade, slušnosť vždy káže, aby sa tí členovia komisií alebo VMČ ospravedlnili dopredu, nech sa to zasadnutie môže zrušiť a keď toto neurobia, naozaj podľa mňa je zasa slušné tým odborníkom alebo tým občanom, ktorí budú členmi VMČ, keď už sa tam dotrepú a z dôvodu absencie iných členov to nebude uznávaniaschopné, no tak im tú odmenu priznať. A ja si myslím, že v tomto je ten návrh poslanca Medalu spravodlivý a rozumný a ja ho veľmi rád podporím.“

Mgr. Medal – faktická „Ďakujem za pochopenie. Pán poslanec Kanaba, ja aj tomu rozumiem, ale to je iná téma. Ja by som bol klukne za to, aby sme sa bavili aj o tom, že za neúčast' na zasadnutiach bude odmena poslancom zásadne krátená. Ale to je iná téma. O tom sa nebudeme teraz v rámci tohoto pozmeňovacieho návrhu.“

Ing. Mičega „Ďakujem. Ja by som teda k tomu tak, ako to je, si dovolil jednu vec. Kolega viceprimátor Žák, pán viceprimátor Žák vlastne vykonával doteraz funkciu viceprimátora a mal odmenu ak sa nemýlim 400 Euro, čo pokladám za dehonestujúce, kolega hovorí, tak ďakujem za to slovo. Nebola to odmena, ktorá prináleží viceprimátorovi. Ja by som teda sa plne stotožňoval s tým, že treba upraviť tú odmenu druhému viceprimátorovi a to je jedno, či to bude pán viceprimátor Žák alebo ktokoľvek iný. A zároveň by som si položil takú rečnícku otázku, že všetko, čo sa týka odmien poslancov je pokladané s dôvetkom a odkazom na plat primátora "prináleží poslancovi plat, najviac však vo výške platu jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny“, to znamená, to je tá suma, o ktorej tu hovoril kolega, tých 253 Euro v hrubom. Možno to vyjde plus mínus nejakých 200 Euro v čistom. Ja, vzhľadom k tomu, že bol podaný návrh, pán primátor jak podal s odkazom na ustanovenie §3 Zákona o postavení platových pomerov starostov atď., tak osobne sa domnievam, že keď máme odkazy na takýto výpočet a odpočet a následne podľa toho aj určenie výšky odmeny poslanca. Ja by som si dovolil teda skúsiť navrhnúť tomuto zastupiteľstvu, či by nebolo rozumnejšie, aby sa ten odkaz na výšku 70% z mesačného platu pre prvého viceprimátora a vo výške 50% z mesačného platu na druhého viceprimátora neviazal na nejaký zákon a na nejaké zákonné predpisy, ale nech sa viaže na to isté, čo máme my, ale samozrejme s tým, že by sme sa bavili o výške 70% z ročného platu primátora mesta alebo starostu mesta, tak ako to máme my, bez zvýšenia, delene 12 - delene počet mesiacov. Takže ja by som si dovolil dať jeden pozmeňujúci návrh, že Mestské zastupiteľstvo určuje, že mesačný plat prvého zástupcu primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie prvého zástupcu primátora, patrí plat vo výške 70% z mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. To isté by som si dovolil navrhnúť pri druhom viceprimátorovi, to znamená že Mestské zastupiteľstvo určuje, že mesačný plat druhého zástupcu primátora mesta, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania na výkon funkcie druhého zástupcu primátora, patrí plat vo výške 50% z mesačného platu primátora bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. To znamená v oboch týchto 70 a 50% by sa vypustil ten odkaz na zákon a bude to skonsolidované s tým, ako to máme my. Myslím si,

že u pána druhého viceprimátora Žáka sa tá odmena nepomerne zvýši oproti tomu, čo mal doteraz, takže nejedná sa o zníženie jeho platu. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ja k tomu len chcem povedať to, že je to teda tak, že zo zákona si môže primátor v prípade nášho krajského mesta vymenovať dvoch viceprimátorov, s tým, že títo ľudia sú alebo môžu byť, hovorím teraz za seba, sú v plnom výkone svojich pozícií a do budúcnosti, lebo sme sa o tom rozprávali, nejde o to, či tu teraz je ten primátor, hento primátor, ten viceprimátor nejde vôbec o mená, ide o princíp. Keďže túto kompetenciu má zo zákona pridanú primátor a samozrejme, on si môže vybrať, tak je aj veľmi dôležité si uvedomiť, že kludne môže nastať situácia, že sú tu ľudia, ktorí možno povedia, že tak, jak sme toho zvykom, že sa vzdávajú svojich plátov atď., lebo sú úspešní podnikatelia a nepotrebujú to, ale môžu tu byť aj ľudia, ktorí proste, keď budú povolani do tejto pozície, sú to nie podnikatelia, ľudia, ktorí proste budú podávať plný výkon za nejakú mzdu. Takže ja by som bol oveľa radšej, keby to zostalo tak, ako to bolo doteraz a ako som to navrhol tomuto zastupiteľstvu. Ďakujem.“

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Medala.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Medala.

1/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu p. Hoštáka MBA, PhD.

3/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Mgr. Rybníčka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Mgr. Rybníčka.

4/ Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu Ing. Mičegu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 3 za, 7 sa zdržali, 9 nehlasovali, neschválilo pozmeňujúci návrh v zmysle návrhu Ing. Mičegu.

5/ Hlasovanie o materiáli ako o celku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 2 sa zdržali, 1 nehlasoval, schválilo Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.

/Uznesenie č.1377/

K bodu 10. Návrh na schválenie zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 10.

Uviedol, že „tento materiál ste tiež dostali v pozvánke. Tu vlastne nahrádzame Ivetu Marčekovú, ktorá odišla z tejto pozície a nahrádzame ju vedúcim útvaru mobility, pánom Ing. Róbertom Hartmannom. Teda navrhujeme, v dôvodovej správe ste dostali vysvetlenie.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal, 1 nehlasoval, schválilo zástupcu mesta do funkcie člena predstavenstva spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s. v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1378/

K bodu 11. Návrh na schválenie predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018.

Mgr. Rybníček predložil a podrobne informoval o materiáli pod bodom 11.

Uviedol, že „chcem vám len povedať, že Mesto Trenčín predloží na Ministerstvo školstva žiadosť o rekonštrukciu telocvične na Základnej škole Kubranská, konkrétne zateplenie strechy, výmeny vnútorného interiéru a energetických prístrojov. Je to projekt, kde maximálna výška dotácie ministerstvom pre jeden projekt je 150 000 Eur. Ja som hovoril aj s riaditeľom základnej školy na Kubranskej, kde budeme žiadať, kde už majú hotové aj návrhy, dokumentácie, a budeme žiadať o zateplenie strechy a výmenu interiéru. Spoluúčasť mesta je 10% z poskytnutej dotácie, maximálne však do výšky 10 000 Eur. Mesto má záujem zrekonštruovať Základnú školu Kubranská, telocvičňu, z dôvodu jej nevyhovujúceho stavu. Od roku 1981, kedy bola budova odovzdaná do užívania, tam boli vykonané len minimálne rekonštrukčné zásahy. Týka sa teda najnutnejšej opravy strechy a výmeny okien, obnova šatní sa realizovala vo februári r. 2017. Samozrejme, v rámci Základnej školy Kubranská budeme robiť v tomto roku aj investičnú akciu veľkú, to znamená „Spojovacia chodba“. Verím, že sa nám podarí získať finančné prostriedky aj na telocvičňu, ktorú by sme dúfam, mohli zrealizovať ešte v tomto roku. Preto som si vám dovolil predložiť tento návrh na schválenie.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v

oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 v zmysle predloženého materiálu.

/Uznesenie č.1379/

K bodu 12. Interpelácie

Ing. Ščepko „Ja som sa chcel spýtať v podstate ide o detské ihrisko medzi ulicami Beckovská - Inovecká, ktoré dnes vlastne patrí spoločnosti KUPAS. My sme tam ako zastupiteľstvo, ako mesto stanovilo cenový strop spätného odkupu, ak sa nemýlim, tuším na 40 000 Eur. Tuším taká nejaká suma to bola. Chcem sa spýtať, že či by nebolo predsa len vhodné navýšiť túto sumu, ktorú má de facto mesto stanovenú ako strop pri tej možnosti spätného odkúpenia pozemku, na ktorom dnes leží to spomínané ihrisko. Viem, že ešte neprebehla tá neviem, či je to úplne presný názov aukcia, asi nie celkom, to je dražba. Priznám sa, že som trochu... Alebo podnet k tomuto celému kroku vznikol na základe toho, že pri nejakom prezeraní si verejne dostupných dát bola dňa 21.februára 2018 založená spoločnosť KUPAS Trade s. r. o. Táto spoločnosť je vlastnená pánom Erikom Pavlisom a pánom Andrejom Demjanovičom, v podstate sú osobami, ktoré primárne vlastnia spoločnosť E-RAN, ktorá minimálne v našej mestskej časti stavala a stavia mnohé projekty. Táto spojitosť, prečo si spoločnosť, ktorú pred dvoma mesiacmi založili s názvom KUPAS Trade, kdežto dnešný pozemok je vlastnený spoločnosťou KUPAS s. r. o. Priznám sa, že mám veľkú obavu. Mám naozaj veľkú obavu o to, že nakoniec alebo dnes už je možno nejakým spôsobom v podstate rozhodnuté, že táto spoločnosť kúpi tento pozemok a v nejakom období niekoľkých rokov tam miesto detského ihriska naozaj vznikne nejaká nová polyfunkčná bytovka. Vychádzam aj z toho, že spoločnosť, ktorú si nazvali, ďalšiu, je tuším Formula 2P, tá sa v podstate stiahnutá na tú Formulu dnešnú, ktorá je vlastne pri dele, keď to tak nazvem. Čiže, s ktorou je reálne záujem tam postaviť ďalšiu bytovku. Pýtam sa preto alebo tá otázka ohľadom tej interpelácie, či nenavýšiť túto sumu na vyššiu nie je v podstate nejakým Ščepkovým neviem ako by som to nazval, nejakou pomstou alebo pomstychtivosťou voči tejto spoločnosti, to vôbec nie, ale priznám sa, že v princípe mi vadí, alebo obávam sa, tá reálna obava je tu, že by tento pozemok mohol skončiť v rukách hocijakého developera. Nemusí to byť zrovna tento, to pripúšťam, aj keď tá zhoda názvu je veľmi zaujímavá, aj v spojitosti s nejak s minulými skúsenosťami. Tak naozaj by som sa chcel spýtať, že či by nebolo naozaj vhodné, aby mesto o tento pozemok, o túto parcelu zabojovalo predsa len o niečo viac, aby v princípe ju nedostal hocijaký developer, ktorý tam naozaj postaví nejakú bytovku. Po zmene územného plánu, ako sme boli svedkami na začiatku volebného obdobia v prípade Biskupického ihriska. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ja rozmýšľam, že čo mám odpovedať. Odpovedať, že áno, môžete, kľudne ste to mohli urobiť aj dnes, počas Zmeny Programového rozpočtu mesta, keby ste ako Občiansky klub prišli s tým, že v rámci zmeny rozpočtu mesta navrhnete, aby sa kúpa zvýšila zo 40 na 250 000 €, tak si myslím, že to kľudne mohlo prejsť alebo možno, že sa dalo o tom

hovoríť. Ja tým chcem len povedať, že toto je absolútne v rukách vás, poslancov, nie primátora. To je vaše rozhodnutie. Keď sa rozhodnete, že navýšime sumu na 150 000 €, aby sme to ihrisko zachránili, tak to tak bude, s tým ja nič neurobím, ani nebudem chcieť. Čiže toto je iniciatíva vyslovene poslancecká. Trochu nerozumím tej interpelácii, lebo tu je v tomto zastupiteľstve schválených 40 000 € na to, že je to dražba. To, čo sa všetko okolo toho pozemku deje, to je proste niečo, čo ide úplne mimo mesto, lebo nemáme na to žiadny dosah. My sme sa veľmi snažili, prednosta to môže dosvedčiť, že sme chodili na Daňový úrad, chceli sme to za každú cenu získať, lebo sme to chceli za ihrisko a bohužiaľ sa nám to jednoducho nepodarilo. Pre mňa je zatiaľ absolútne svätá vec v tom, že je to v územnom pláne ako ihrisko a ja verím, že to takto aj zostane a tam to ihrisko bude a podľa môjho názoru, to by som chcel vidieť toho majstra sveta, ktorý by teraz sem prišiel a navrhol, že tam má byť nejaký barák. Tak takého by som chcel vidieť? Čiže to je podľa mňa až možno nemožné alebo to by bola dosť veľká politická trúfalosť, lebo myslím si, že všetci tak, ako tu sedíme, chceme, aby tam bolo to ihrisko. Ale ja len Richard, to myslím v dobrom, že tá odpoveď je áno, dá sa, ale je to v rukách poslancov. To je odpoveď na tvoju interpeláciu, lebo sme v bode Interpelácie. A ja teraz ešte môžem poprosiť prednostu, aby povedal, v akom je to momentálne štádiu, lebo viem, že on okolo toho chodil. Nech sa páči.“

Ing. Pagáč „Momentálne je to asi tak, že od 15.8.2017 je právnym zástupcom ZALINA s.r.o., lebo KUPAS zanikol ako taký. My keď sme chodili na Daňový úrad, aby sme sa dohodli, aby tie záložné práva a tie pohľadávky aby nejakým spôsobom sme zmarili, aby sme to mohli my priamo odkúpiť, aby to nešlo do dražby, aby sme tých exekútorov nejakým spôsobom odtiaľ mohli dať preč a my to vyplatiť, tak tam sme nakoniec neuspeli. A ani tí exekútori odtiaľ neodišli a preto to skončilo v dražbe. Lebo tam bolo tých pohľadávok veľmi veľa. Ale to, čo vraví primátor, áno, my môžeme, keď vy navýšite v zmene rozpočtu nejaké peniaze navyše a keď bude dražba, tak tam môžeme ísť maximálne do tej sumy, ktorú vy nám schválite. A zatiaľ nemám ani ja nejakú vedomosť o tom, že by to nemalo byť ihrisko.“

Ing. Ščepko „Ja viem, že toto nie je diskusia, ospravedlňujem sa, ale ja len na upresnenie. Toto vzniklo naozaj počas zastupiteľstva, čo si myslím, že môže potvrdiť aj kolega Bakoš, s ktorým som to konzultoval, čiže toto nie je vec, ktorú viem týždeň alebo mesiac alebo neviem koľko. To len na upresnenie. Že to bolo také operatívne, preto tá interpelácia teraz. A ešte jedna vec, ja nepochybujem o tom, že tie aktivity mesta boli doteraz prínosné, ja len v rámci toho zistenia som sa chcel spýtať na tie možnosti a rád by som to potom ešte ďalej s vami konzultoval, prípadne do ďalšieho zastupiteľstva.“

Mgr. Rybníček „Ja len chcem povedať, že tu sme na jednej lodi, stretnime sa a poďme robiť všetko pre to, aby sme to mohli získať do rúk mesta, aby tam mohlo byť detské ihrisko. V tom sme na jednej lodi a poďme za to bojovať, dobre?“

Ing. Poruban „Ďakujem za slovo, pôjdem rad za radom.“

Otázky znejú:

1. Chcel by som sa spýtať, v akom stave sú súdny spor so spoločnosťou SIRS. Z televíznych novín som sa dozvedel, že Mesto Trenčín sa súdi so spoločnosťou SIRS. Rád by som vedel predmet súdneho sporu a aký je postup? Či bolo vytýčené nejaké pojednávanie a všetky tie veci okolo?
2. Súdny spor „Celerova jama“, rovnako by som ráde vedel, že kde sa nachádzame, ako to s nami vyzerá? Kedy je najbližšie pojednávanie vytýčené?
3. Súdny spor so spoločnosťou myslím, že sa volá LEMOND s. r. o.. To je tá, čo prevádzkuje kamiónovú dopravu na konci Záblatia v budove, ku ktorej, ak sa dobre pamätám, v tomto momente nemá platné stavebné povolenie. Alebo teda povolenie na užívanie. Tak isto sa to ťahá 4 roky a odkedy sme my tu, a viem, že ten spor už začal dávno predtým. Najskôr nikto nevedel, kde to je, potom ste nám nevedeli povedať, či je vytýčené pojednávania a v podstate dodnes nevieme, že čo sa deje? Len sa nám občania pravidelne sťažujú, že nestíhajú uskakovať z cesty pred kamiónom, respektíve, že im praskajú prípojky, múry na domoch, ploty, všetko okolo.
4. V akom stave je výkup pozemkov pod chodníky v Záblatí? Nejaké percentuálne vyhodnotenie, že zo 100% pozemkov pod chodníky máme vo vlastníctve 60%, 40%, vykupujeme 20% sme sa dohodli a 20% nás poslalo do pekla. Ideme ich vyvlastniť alebo niečo podobné. Rovnako rád by som videl, aký je aktuálny projektový plán tejto investície? To znamená, že kedy predpokladáme, že budeme mať vykúpené pozemky? Kedy predpokladáme, že budeme obstarávať? Aký termín budeme mať na tej zmluve o obstarávaní, že dokedy budeme chcieť, aby nám to dokončili.
5. Ďalej by som sa chcel ako veľmi často, by som chcel poprosiť, že nám stále chýba značka - koniec 70ky, keď vyjdete hore. Už je to trochu trápne, ale furt sa tu s tým pripomínam. Keďže sme to nechceli hlásiť na políciu, lebo nechceli sme to ani vyšetrovať, lebo nie sme policajti a nechceli sme to ani nahlasovať, lebo veď koho by oni našli? Tak poprosím tú značku tam aspoň osadiť. Tí ľudia, čo tam bývajú, keď sa vyjde - Kyselka - Orechové. Tam, kde sme to osádzali už niekoľko krát. Takže to.
6. No a na záver by som sa chcel spýtať, že kto kontroluje a ako kontroluje vjazd do pešej zóny? Lebo zhodou okolností som strávil teraz niekoľko dní na námestí, či už cez týždeň alebo cez víkend a s hrôzou som pozoroval to, že sem chodia autá, ktoré v žiadnom prípade nie sú zásobovanie, maximálne by mohli viezť tak 2 balíčky kávy v kufri, ako niekomu všimné. Chodia hore, chodia dole, nemajú žiadne označenie, že sú zásobovanie, chodia pred desiatou, chodia po desiatej, chodia neohľaduplne a sám som bol svedkom dvoch kolíznych situácií, kedy človek ledva, ledva stihol v pešej zóne uskočiť pred autom. Poprosím na všetko odpovede písomne. Ďakujem.“

Mgr. Medaľ „V porovnaní s mojím predrečníkmi mám relatívne menej problematické témy, ale o to viac sa týkajú konkrétnych osôb. Prvé dve interpelácie poprosím k téme rekonštrukcie námestia. Ja už som niečo posielal i e-mailom, ale zatiaľ som nedostal odpoveď.

Otázky znejú:

1. Jedná sa teda o umiestňovanie mobiliáru na námestí v tomto momente, v týchto dňoch, kde podľa mojich informácií bez vedomosti majiteľov domov na námestí sa pred ich prevádzky a pred ich domy montujú lavičky, koše a ďalší mobiliár. Chcem sa opýtať v rámci Interpelácii, že či existuje nikde nejaký zverejnený plán umiestnenia mobiliáru na námestí a či to bolo konzultované s majiteľmi na námestí?

2. Číslo dva sa týka tiež námestia, zase vychádzam z požiadaviek hlavne teda prevádzkarov rôznych obchodov a prevádzok na námestí, ktoré samozrejme kvitujú, tí čo majú terasy to, že terasy sú tento rok nespoplatnené vďaka, v súvislosti s rekonštrukciou námestia je to fajn. Ale keď si takýto prevádzkari obchodov na námestí chceli napríklad nemajú terasy, ale chceli si vyložiť napríklad nejakú ukážku tovaru pred svoj obchod, čo ja to chápam, nie je to legislatívne možné. Alebo nemáme to asi v žiadnom materiáli uvedené, že niečo také existuje, ale nemôžu vlastne bezplatne, alebo bez nejakého poplatku napríklad vyložiť ukážku tovaru pred svoj obchod. Takže či sa s týmto nedá niečo urobiť? Respektíve či je to úplne zapovedané, to by som vás rád poprosil.

3. A posledná moje otázka sa týka bezbariérového prístupu voličov do volebných miestností. Bude teraz seriál všelijakých volieb pred nami a zasa je to na základe podnetu konkrétneho od jedného občana, ale myslím si, že by ich bolo v meste i viac. Zajímala by ma nejaká štatistika, že koľko z volebných miestností je riešených bezbariérovo? Zasa teda percentuálne a akým spôsobom sa mesto vysporiada s týmito požiadavkami, aby maximálne tie volebné miestnosti boli riešené bezbariérovo, aby tam mali prístup bezproblémový nie iba mamičky alebo oteckovia s kočíkom, ale hlavne teda imobilní občania a konkrétne chcem poprosiť o riešenie volebných miestností na Gymnázium Ľudovíta Štúra. Či by sa v tejto lokalite nenašla nejaká vhodná alternatívna bezbariérová volebná miestnosť. Ďakujem.“

K bodu 12. Rôzne

Ing. Matejka „Ďakujem. Ja mám iba jednu vec. Chcel by som sa opýtať, či existuje, ak áno, tak poprosím poslať, ak nie, tak poprosím časom vypracovať nejaký paspórt stojísk kontajnerov na smeti. Pýtam sa preto, pretože po zavedení parkovacej politiky, hlavne na starej Sihoti, začíname mať problém s tým, že ľudia si posúvajú kontajnery od bytovky k bytovke a tým, že začína byť teplo, začína to niekomu páchnuť pod oknami a podobne. Stáva sa to, že kontajnery, ktoré boli v minulosti umiestnené na cestách, dneska tam máme modré čiary, samozrejme. Hodili sa tie kontajnery na nejaký chodník, kde jednak zavádzajú na

chodníkoch a za druhé, ľudia si to potom posunú k najbližšej bytovke a v noci zas ľudia z tej bytovky to posúvajú k druhým bytovkám. Čiže prinieslo to určitý táto vec parkovacia diskomfort? Pekné slovo je diskomfort. Ja hovorím, že už nevraživosť medzi niektorými ľuďmi. Takže ak existuje tento pasport, poprosím, ak nám ho môžete poslať, možno aj všetkým poslancom, ak nie, tak možno začať uvažovať nad tým, urobiť nejaký pasport týchto smetísk alebo tých stání a koľko vlastne týchto kontajnerov reálne máme, alebo má Marius Pedersen. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Ďakujem, ja len chcem k tomu povedať, že riešime konkrétne prípady aj poslancov tohto zastupiteľstva na vybudovanie polopodzemných kontajnerov na Severe, minimálne 8 stojísk je teraz v riešení a budú pribúdať ďalšie. Takže poslanci za mestskú časť Sever asi všetci tento problém riešite a máme v pláne v tomto roku vybudovať, keď sa to všetko podarí a pôjde to podľa plánu, minimálne 8 stojísk polopodzemných kontajnerov a vylepšovať túto situáciu na Sihoti. Ale samozrejme, my oslovíme pani Zuzku Čachovú a dáme ti odpoveď. Ďakujem.“

Ing. Matejka „To je pekné, tie polopodzemné kontajnery, veď dobre sme to rozbehli, ja s tým súhlasím, ale to nám nepomôže, alebo to respektíve nepomôže tým občanom, ktorí momentálne jednu noc majú smetiak 2 metre pod oknom, potom si to zase posúvajú. Jedná sa napríklad poviem jeden konkrétny prípad je Vodárenská ulica, križovatka s Jiráskovou mám pocit, že to je. Stačí sa pozrieť na toto. Ďalšie sú na Hurbanovej atď. Tých je viac.“

Ing. Mičega „Ja som na začiatku dnešného rokovania navrhol doplniť jeden bod do rokovania Mestského zastupiteľstva, nakoľko pri predkladaní návrhu nie je priestor na jeho odôvodňovanie, tak som ho len navrhol a nebol tento návrh schválený. Takže vychádzam z nášho februárového zasadnutia Mestského zastupiteľstva, kde som taktiež dňa 8. februára v bode Rôzne navrhol uznesenie, ale zároveň vychádzam aj z toho, čo bolo povedané na tomto zastupiteľstve, že poslanci, ktorí sú v tomto zastupiteľstve, konkrétne jeden z nich som aj ja, ktorí sú zároveň aj poslancami krajského zastupiteľstva, aby si splnili a teraz bude citovať pána primátora - svoju domácu úlohu a najprv riešili ODU a priestory ODY na zastupiteľstve TSK. Tak vychádzajúc z tohto, ako bol prijatý záver v tom februári, tak dovoľm si teraz informovať kolegov, že „domácu úlohu“, použijem ten pojem teda si poslanci zastupiteľstva TSK splnili a dňa 26.3.2018 prijali uznesenie č. 69/2018, ktorým vyslovili, respektíve konkrétne vítali a podporili bod 1) tohoto uznesenia. Je model centralizovanej podpory moderného a kreatívneho priemyslu, ktorý ponúka široké portfóliu odvetví atď., bod 2) vyjadrili sklamanie nad záporným stanoviskom Ministerstva obrany k prevodu tejto nehnuteľnosti a bod 3) obrátili sa na Ministerstvo obrany SR, aby prehodnotilo svoje stanovisko a spoločnými silami sme našli riešenie v záujme všetkých zainteresovaných strán, vrátane kultúrnej a podnikateľskej obce v Trenčianskom kraji. Za takéto uznesenie, ktoré som skrátil, ale každému z vás som ho poslal, ten materiál, z ktorého čítam teraz niektoré veci. Za takéto uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci krajského zastupiteľstva, ktorých bolo na rokovaní 37 z celkového počtu 47. Takže nebudem hovoriť konkrétne k tomu materiálu, myslím, že som sa tam snažil dať do toho informácie, ktoré som od toho februára trochu poupravil, pretože sa doba trochu pohla. Myslím si, že ako poslanci Mestského zastupiteľstva

v Trenčíne máme každý právo navrhnúť uznesenia. Nechcem robiť v tejto veci nejakú konkrétnu prednášku, ale za seba minimálne si dovoľím tvrdiť, že ak je len 1%ná šanca, minimálna alebo akýmkoľvek iným kvantifikátorom, keď to zašpecifikujeme, že je možnosť, aby sa posádkový klub, teda ODA začal opravovať bezodkladne a čo najrýchlejšie, tak to treba využiť. Kto by pred dvoma mesiacmi bol vsadil čo i len deravý groš na to, že predseda vlády Fico o mesiac nebude predsedom vlády, že Kaliňák nebude ministrom vnútra? Ja si myslím, že nikto. Tiež by to bolo ad absurdum. Takže využijúc svoje právo poslanca Mestského zastupiteľstva vo väzbe na uznesenie zastupiteľstva TSK č.69/2018 navrhujem uznesenie, ktoré podporuje aktivitu smerujúcu k využívaniu posádkového klubu ODA. Podpora aktivity poslancov zastupiteľstva TSK rieši zmenu vlastníctva a následne aj dlhodobé využívanie celého objektu posádkového klubu ODA. Uznesenie MSZ vyjadruje aj podporu okamžitému riešeniu situácie ohľadom užívania priestoru divadelnej sály. Zopakujem ešte tú poslednú vetu. Toto uznesenie, ktoré sa pokúsím teraz prečítať a navrhujem tomuto zastupiteľstvu, rieši nie len aktivitu poslancov TSK, ale aj aktivitu, ktorá by mala smerovať k okamžitému sprístupneniu alebo teda odstráneniu závad v divadelnej sále. Teda prečítam teraz návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a) víta a podporuje iniciatívu poslancov zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja za okres Trenčín, ktorá smeruje k zriadeniu Centra kultúrno-kreatívneho priemyslu, čo predpokladá vyhlásenie budovy zo strany Ministerstva obrany SR za prebytočný majetok a jej následný predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju. Za b) vyjadruje sklamanie nad záporným stanoviskom Ministerstva obrany SR k prevodu tejto nehnuteľnosti na samosprávny kraj. Za c) obracia sa na Ministerstvo obrany SR - aby prehodnotilo svoje stanovisko a spoločnými silami regionálnej a miestnej samosprávy a štátnych orgánov sme našli riešenie v záujme všetkých zainteresovaných strán v rátane kultúrnej a podnikateľskej obce v Trenčianskom kraji; - aby ako súčasný správca objektu posádkového klubu vykonalo bezodkladne opatrenia na odstránenie stavebno-technických nedostatkov v priestoroch divadelnej sály a túto uviedlo do užívania ešte v roku 2018. Bod d) poveruje primátora mesta Trenčín Mgr. Richarda Rybníčka, aby Ministerstvu obrany SR doručil toto uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a aby za miestnu samosprávu mesta Trenčín komunikoval s Trenčianskym samosprávnym krajom a Ministerstvom obrany SR vo veci riešenia objektu posádkového klubu. Toto je návrh na uznesenie, ktorý som každému z vás, vážené kolegyne a kolegovia, poslal a dovoľím si ho tu predložiť v bode Rôzne. Nevyplývajú z neho žiadne nejaké veci, ktoré by boli v rozpore s naším Rokovacím poriadkom, takže navrhujem to takto, ako som predniesol. Ďakujem.“

Mgr. Rybníček „Dovoľujem si upozorniť na niekoľko zásadných vecí. Prvá vec je, že návrh tohto bodu nebol schválený poslancami Mestského zastupiteľstva. Naš Rokovací poriadok jasne hovorí v bode d) Článok 8. bod Rôzne, je to diskusia k tomu, čo nebolo prerokované v jednotlivých bodoch programu. V rámci tohto bodu môže Mestské zastupiteľstvo prijímať len uznesenia, ktorými berie určité skutočnosti na vedomie. Nie je prístupné prijímať iné uznesenia. Čiže nemôžem dávať ako predsedajúci hlasovať o tomto uznesení, ani o jeho schvaľovaní, pretože je to v rozpore s Rokovacím poriadkom a zároveň platí, že keď tento bod bol predložený a nebol schválený, tak už v bode Rôzne nemáme čo o tomto bode hovoriť. Takže môžete akurát tak zobrať na vedomie informáciu od pána poslanca, ktorá tu

zaznela. V opačnom prípade by to bolo porušenie Rokovacieho poriadku, keby sme ho prijímali ako schvaľovanie. A druhá vec, len chcem povedať a upozorniť na to, že vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo aj primátor sú dva rovnocenné orgány, tak tak, ako ja nemôžem ničím a nikým poveriť vás niečím, tak mestské zastupiteľstvo nemôže poverovať primátora ničím. Môže ho tak akurát požiadať. Tak ako ja môžem požiadať poslancov, tak môžu požiadať poslanci mňa. A poslanci ma nemajú čo poverovať zo zákona, lebo ja nie som podriadeným orgánom zastupiteľstva a naopak. Tak len na to chcem do budúcnosti upozorniť, že keď sa bude pripravovať takéto uznesenie, aby bolo jasné, že sa vzájomne nemáme čo poverovať, ale môžeme sa vzájomne žiadať. Takže toľko k tomu, ostatné som, myslím, ja k tomu napísal, ja sa viac k tomu vyjadrovať nebudem, len som chcel uviesť na pravú mieru, čo s prečítaným uznesením akurát tak môžete urobiť. Môžete zobrať informáciu na vedomie. Ďakujem.“

Ing. Mičega „Ďakujem pekne, pán primátor. Vychádzal som z toho, ako to bolo v tom februárovom rokovaní toho Mestského zastupiteľstva, kde sme v rámci tohoto istého bodu takéto istý materiál prerokovali a dal si o ňom hlasovať. Slušne som na začiatku nezdržoval, ponúkol som tento bod na samostatné rokovanie. Myslím, že to je bod, alebo problém, ktorý zaujíma širokú verejnosť. Poslanci vychádzali z tvojho dneskajšieho mailu, kolegovia poslanci a kolegyne poslankyne, kde si uviedol, že si sa stretol s pánom Baškom atď., a že to a to atď.. A poslednú vetu si dal, že nechceš zdržiavať rokovanie zastupiteľstva pri schvaľovaní tohto bodu programu, prípadne pri jeho prerokovávaní. To znamená, že ty si písomne kolegom poslancom dal možnosť, aby sa oboznámili s tvojím stanoviskom. Ja som na začiatku nechcel hovoriť jednu vec a tá ma mrzí, že ju musím povedať na dnešnom rokovaní komisie vážení kolegovia, som dostal odpoveď na TSK, že Trenčiansky samosprávny kraj do dnešného dňa nemá, opakujem, nemá zamietavé stanovisko, ani kladné k iniciatíve poslancov, ktorá bola vyvinutá. Poslancov myslím zastupiteľstva TSK. Ja som pokladal za korektné na začiatku nezdržovať, dať to teraz, domácu úlohu som si splnil. Ja som to tu predložil vážení kolegovia, poslanci a poslankyne, ja viac v tomto momente urobiť nemôžem. Ak prijmete teraz úzus, že minule sme o tom hlasovali, teraz nie o tom istom bode, je to len na vás. Ale ODA, prosím pekne, je naša a doteraz nevidujem. Nevie, či ste zachytili pred asi 3 týždňami už bolo povedané, že 400 000 € je vyčlenených na tento rok. Dneska to už nie je pravda zas.“

Mgr. Rybníček „Ja chcem povedať, že ja som sa vyjadril maximálne vecne k Rokovaciemu poriadku. Vyjadril som sa k tomu, v akom bode sa nachádzame a povedal som, že podľa Rokovacieho poriadku toto zastupiteľstvo jediné, čo môže urobiť v akomkoľvek uznesení, je zobrať ho na vedomie. Nie schvaľovať. Nič viac som nepovedal. Viac sa nebudem k tejto téme vyjadrovať. Ja som vám napísal to, čo bolo treba, pre mňa je táto téma uzavretá, ja sa k nej už nebudem viac vyjadrovať. Takže ak chce niekto navrhnúť nejaké uznesenie, aby ste zobrali na vedomie nech sa páči, nech to urobí, ale určite nebudem dávať ako predsedajúci hlasovať o uznesení tak, ako ho prečítal pán poslanec Mičega, lebo by som porušil Rokovací poriadok. To je všetko. Nič viac a nič menej. Viac sa tejto téme nechcem venovať.“

Ing. Mičega „Ťažko mi je reagovať na niektoré veci, nebudem to viac rozoberať. Hm snažil som sa, snažiť sa budem. Narýchlo som len tak vyhľadal, je to uznesenie z 10.3.2011, myslím, že v tejto veci sa nemenil zákon, ale je to uznesenie k úplne inej veci. Len narýchlo do Googlu lebo viem, že keď som si ten materiál pripravoval, pochtivo som sa snažil formulovať tie vety. Možno priznám aj chybu, možno som spravil nejakú treba ju povedať, ale vychádzal som z toho, že toto Mestské zastupiteľstvo, prosím pekne, už poverilo primátora a vo viacerých veciach a nikto to nenamietal doteraz. Jedno z nich je 10.3.2011. Uznesenie č. 37. Tak zásadná vec, ako je riešenie ODY a že sa neužívajú priestory. Ja si dovoľím tvrdiť, že každý týždeň má ísť z Mesta Trenčín signál na ministerstvo a na rôzne inštitúcie, aby sa ODA spojzdnila. To je môj návrh, môj názor, ja ho nikomu vnucovať nebudem, ale reagujem len na to, že poveriť nemôže. Ak ja nemôžem formulovať, že poveriť nemôže primátora nikto, tak potom ani tie uznesenia, ktoré boli predtým v roku 2011 a sú ďalšie ešte. Ďakujem, to je všetko.“

K bodu 17. Záver

Mgr. Rybníček „Ďakujem vám za dnešné zastupiteľstvo, želim vám pekný večer. Dovoľenia.“

Mgr. Richard R Y B N Í Ć E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Ć
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

Dňa:

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Ján F O R G Á Ć, dňa

p. Dominik G A B R I E L, dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
dňa 10.05.2018