

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.05.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, JUDr. Martin Smolka, , Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnení: Bc. Eduard Filo, Mgr. Jana Pondušová

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2017**
- 3. Predlžovanie nájomných zmlúv**
- 4. Zoznam žiadateľov o nájomný byt**
- 5. Rôzne**
- 6. Záver**

Zasadnutie KSV a VP otvorila predsedníčka komisie, p. Eva Struhárová.

P. Struhárová navrhla doplniť do programu ako bod 2 Prerokovanie Komunitného plánu. Následne sa bod 2 s názvom Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2017 vymení s bodom 3 Predĺženie nájomných zmlúv a posunú sa ako bod 3 a bod 4. Bod Rôzne sa posunie ako bod 6 a bod 6 s názvom Záver ako bod 7.

Komisia počtom hlasov **4 za**, odsúhlasila návrh p. Struhárovej a program ako celok.

K bodu 2. Prerokovanie Komunitného Plánu mesta Trenčín

Predkladajú: Ing. Vladimír Ondrejčka a Mgr. Silvia Ondrejčková

Pani predsedníčka Struhárová privítala a predstavila zástupcov skupiny, ktorí sú hlavnými zhotoviteľmi Komunitného plánu mesta Trenčín. Ing. Ondrejčka predložil návrh Komunitného plánu – jeho aktuálnu podobu, ktorý zároveň pošlú jednotlivým členom komisie, aby si ho mohli aj individuálne preštudovať a pripomienkovať.

p. Struhárová: oboznámila členov komisie so stretnutím tvorcov KP a poskytovateľov soc. služieb, ktoré sa konalo v deň komisie o 10:00 hod.

p. Barčák: „ ja za seba sa budem ťažko vyjadrovať k niečomu , čo je veľmi rýchle, som sklamaný. Môžeme to aj odmietnuť. Aby som to vysvetlil. Sme 55 000 mesto, avšak nie je to tak. Býva tu oveľa viac ľudí. Z toho vyplýva aj daňová politika – podielové dane, miestne dane a iné. Očakával som, že jedno zo zistení a malo by to obrovskú hodnotu, bude návod, ako by sme mali nakladať, aby sme toto skreslené číslo vedeli. Toto sú štandardné zbery údajov. Zoberme si len jeden panelák. Prihlásení sú jedni, ale realita je úplne iná. Myslel som si, že tento dokument bude riešiť aj tieto údaje, ktoré hovoria o reálnom zložení populácie“.

Ing. Ondrejička a Mgr. Ondrejičková odpovedali na otázky členov komisie a taktiež vysvetlili aj postup pri zostavovaní KP a tiež i tú skutočnosť, že sa opierali o aktuálny PHR mesta, na ktorom sa tiež výrazne podieľali.

p. Struhárová: vysvetlila, že nie je to ideálne, aby KP vznikol takto rýchlo, no keďže mesto k našej pripomienke pristúpilo až koncom minulého roka, nie je už čas, pretože do 306. 2018 by KP mal byť predložený na TSK. Následne poďakovala manželom Ondrejičkovým za prednesenie návrhu Komunitného plánu.

K bodu 3. Predlžovanie nájomných zmlúv

Predložila: Mgr. Vladimíra Haličková

Nájomca: p. Tomáš Kučera – má nedoplatky za nájomné aj za KO

Na KSV a VP bola opätovne predvolaná pani Lacková s pánom. Kučerom. Pani Lacková uviedla skutočnosti, ktoré dostali za úlohu na predchádzajúcej komisii. Jej druh, p. Kučera má už vybavený občiansky preukaz. Pani Lacková začala pracovať a spoločne začali uhrádzať splátkové kalendáre za nájomné a vodné a stočné.

UZNESENIE č. 65

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej montovanej obytnej bunke č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Tomáša Kučeru vyhovieť na **dobu určitú** – 6 mesiacov, od 01.07.2018 do 31.12.2018

- **s podmienkou dodržiavania úhrady platieb podľa dohodnutých splátkových kalendárov.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ mal platnú nájomnú zmluvu do 24.03.2018 na montovanú 2-izbovú obytnú bunku č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy už bola niekoľkokrát prerokovávaná v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku. Nájom od 01.07.2018 vznikol v dôsledku toho, že nájomca bol viackrát predvolaný na zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Ivana Lacková,
- syn Dominik Kučera,
- syn Lukáš Lacko,
- syn Nikolas Lacko,
- dcéra Jesica Lacková

Nájomca: Gabriela Radecká – má nedoplatky na nájomnom, na vodnom a stočnom a za KO.

UZNESENIE č. 66

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **neodporúča** vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovej montovanej obytnej bunke č. 17 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín Gabriely Radeckej.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 24.09.2018 na montovanú 1-izbovú obytnú bunku č. 17 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- KSVP pridelila menovanej obytnú bunku na osobný príhovor pracovníčky ÚPSVR v Trenčíne, ktorá sa za pani Radeckú prihovarila, nakoľko bývala v nevhodných podmienkach spolu s piatimi deťmi. Pani Radecká sa o svoje deti riadne nestará, v komunite, ktorá žije na Kasárenskej ulici v obytných bunkách vyvoláva svojim správaním roztržky a nepríjemnosti. Štyri maloleté deti jej boli odobrané a umiestnené v detskom domove. Z tohto dôvodu komisia menovanej nepredĺžila nájomnú zmluvu a rozhodla o vypratání bunky.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Simona Rapanová,
- dcéra Gabriela Rapanová,
- dcéra Anna Rapanová,
- syn Marián Radecký,
- syn Martin Radecký,

K bodu 4. Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2017

Predložila: Bc. Anna Macháčková

Pani Macháčková stručne predniesla jednotlivé položky Záverečného účtu .

Bc. Macháčková: Materiál k tomuto bodu všetci dostali, spýtala sa, či sú nejaké otázky.

P. Struhárová: V časti –Jednorázová pomoc občanom v hmotnej núdzi – Program 11:2 – je pravdepodobne nesprávny údaj. V poslednom riadku ako skutočná hodnota za rok 2017 asi nebude 921 ale 9 .

Bc. Macháčková: Preverí to.

P. Struhárová: chcem ešte upozorniť v Prvku 11.5.1: Denné centrá pre seniorov, na malé čerpanie. Naplánovaná hodnota je vo veľkom nepomere k čerpaniu

Ing. Prekopová: my máme jednu korektúru: na str. 142 – Zariadenie opatrovateľskej služby, pri štatistickom údaji je chybný stav. Priemerný ročný stav umiestnených občanov nie je 41, ale 53.

UZNESENIE č. 67

Komisia počtom hlasov 4 **za**, zo 4 prítomných členov komisie **berie na vedomie** Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2017 s nasledovnými pripomienkami:

- jednorázová pomoc občanom v hmotnej núdzi – Program 11:2 – je pravdepodobne nesprávny údaj. V poslednom riadku ako skutočná hodnota za rok 2017 asi nebude 921 ale 9 .
- Prvok 11.5.1: Denné centrá pre seniorov, má malé čerpanie. Naplánovaná hodnota je vo veľkom nepomere k čerpaniu
- na str. 142 – Zariadenie opatrovateľskej služby, pri štatistickom údaji je chybný stav. Priemerný ročný stav umiestnených občanov nie je 41, ale 53.

K bodu 5. Zoznam žiadateľov o nájomný byt

Predložila: Mgr. Vladimíra Haliénková

P. Haliénková predložila menné zoznamy uchádzačov o nájomný byt. Prvý zoznam je so všetkými uchádzačmi. Druhý zoznam tvoria vyselektovaní uchádzači o nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky ŠFRB. Medzi nimi sa nachádzajú aj uchádzači, ktorí majú finančné podlžnosti voči mestu Trenčín.

p. Struhárová: my ako KSV a VP by sme mali vyselektovať záujemcov o byt aj podľa VZN, ktoré upravuje ďalšie kritéria. A samotné VZN doplniť a upraviť.

JUDr. Smolka: bolo by vhodné pozvať predstaviteľov mesta Trenčín, pána primátora a pána prednostu a predsedu finančnej komisie, aby sme spoločne prehodnotili jednotlivých uchádzačov a podmienky nájmu.

Požiadavka : žiadame spoločné stretnutie KSV a VP s predstaviteľmi vedenia mesta Trenčín, predsedom Finančnej a majetkovej komisie a so zástupcami dotknutých útvarov na riešenie spôsobu prideľovania nájomných bytov.

KSV a VP berie na vedomie zoznam uchádzačov o nájomný byt.

K bodu 6. Rôzne

1/p. Struhárová: v materiáloch nám bola dodatočne zaslaná žiadosť o vyjadrenie :

Mesto Trenčín má zámer prenajať v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nebytový priestor o celkovej výmere 10 m², nachádzajúci sa v objekte Centra seniorov na Ul. Osvienčimská č. 1720/3 v Trenčíne**, za účelom poskytovania pedikérskych služieb.

UZNESENIE č. 68

Komisia počtom hlasov 4 **za**, zo 4 prítomných členov komisie zaujala stanovisko: priestor v súčasnom Centre seniorov môžeme poskytnúť k prenajatiu až po vykonaní transformácie Centra seniorov na Denné centrum a jeho zaregistrovaní ako sociálnej služby na TSK.

2/ Dr. Hrubo: bolo by vhodné osadenie zábradlia, popri schodisku – ktoré sa nachádza pri zástavke MHD Branického, pri Trenčane.

3/ Dr. Hrubo: bolo by vhodné obnoviť žlté vodorovné dopravné značenie V12 B pri nádobách na komunálny odpad.

4/ Dr. Hrubo: navrhujem osadiť zvislé dopravné značenie maximálnej povolenej rýchlosti – 30km/h na Hviezdoslavovej ulici od križovatky Horný šianec po parkovisko okresného úradu. Autá tam jazdia 80 km/h.

5/ Ing. Prekopová: oboznámila prítomných s tým, že plánované úpravy interiéru v budove nocľahárni sú už ukončené - miestnosti sú vymaľované, sú tam nové podlahy a skrinky a nastavujú sa aj nové pravidlá pre klientov.

6/ Ing. Prekopová: chcem informovať KSV a VP, že sme sa zapojili v rámci Implementačnej agentúry Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny SR, ktorá realizuje národný projekt : Podpora vybraných soc. služieb krízovej intervencie na komunitnej úrovni. Od 1.5.2018 sa projekt realizuje a po mesiaci by mali byť refundované náklady. Finančný príspevok predstavuje financovanie miezd trom zamestnancom.

7/ Ing. Prekopová: Ministerstvo práce, a soc. vecí a rodiny schválilo mestu Trenčín dotáciu na nákup motorového vozidla na rozvoz stravy vo výške 11 000 €. Cenová ponuka motorového vozidla je cca 16 500 €. Budeme žiadať formou zmeny rozpočtu, aby mesto pokrylo zvyšnú časť sumy na nákup vozidla.

Na záver **p. Struhárová, predsedníčka komisie** poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Renáta Komorovská, garant komisie,
dňa 04.05.2018