

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena pozemkov v k. ú. Trenčín:

nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 3442/6 zastavaná plocha o výmere 47 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej E-KN parc.č. 3442/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, nachádzajúca sa na Ul. Soblahovská
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 3261/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského
- C-KN parc.č. 3261/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/10 a C-KN parc.č. 3261/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov spolu je 164 m².

za

nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve INVESTING Trenčín, s.r.o.:

- C-KN parc.č. 720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², nachádzajúca sa na Ul. Dolný Šianec
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², nachádzajúca sa na Ul. Legionárskej
- novovytvorená C-KN parc.č. 720/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², nachádzajúca sa na Ul. Jesenského

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 720/11 a 720/15 zapísaných na LV č. 6821 a LV č. 9503 ako vlastník INVESTING Trenčín, s.r.o.

Celková výmera pozemkov spolu je 167 m².

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 3 m² v prospech Mesta Trenčín a bude riešený **bez finančného vyrovnania.**

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie územia pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh na Legionárskej ulici, vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie a chodníka na Legionárskej ulici a Dolný Šianec
- **Pre INVESTING TRENČÍN s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na ulici Legionárska, Dolný Šianec, Jesenského a na ulici Soblahovská. Spoločnosť INVESTING s.r.o. je vlastníkom C-KN parc.č. 720/2 pod časťou komunikácie na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 720/17 pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Legionárska a C-KN parc.č. 720/19 nachádzajúca sa pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Jesenského. Zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pre cyklotrasu Centrum – Sídliisko Juh.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov C-KN parc.č. 3442/6 na Ul. Soblahovská, C-KN parc.č. 720/18 na Ul. Dolný Šianec, C-KN parc.č. 3261/16 na Ul. Jesenského a ich zámenou si spoločnosť INVESTING, s.r.o. majetkovoprávne vysporiada nehnuteľnosti pod časťou stavby oplotenia a scelenia pozemkov na Ul. Soblahovskej, rozšírenie parkoviska a zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Dolný Šianec a Ul. Jesenského.

2/ zámena pozemkov v k. ú. Záblatie:

- **nehuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 1080/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1080/1 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za

nehuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Alice Trepáčovej, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 481/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísaný na LV č 557 ako vlastník Alica Trepáčová v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 5 m² a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 8,30 €/m², finančné vyrovnanie predstavuje spolu **41,50 €**

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** - realizovanie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Chodníky Záblatie – Sigôtky“,
- Pre **Alicu Trepáčovú** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza stavba zádveria, plynová prípojka a spevnená plocha využívaná ako prístup do domu

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie v križovatke Ulíc Záblatská a Sigôtky. Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu – verejnoprospešnú stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu „Chodníky Záblatie – Sigôtky“, vypracovanej Ing. Jurajom Sedláčkom, časť stavby zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve pani Alice Trepáčovej. Rozdiel vo výmerách pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 8,30 €/m² a to z dôvodu, že p. Trepáčová požiadala v termíne o majetkovoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku, avšak z dôvodu pripravovanej investičnej akcie mesta bolo potrebné čakať do doby vypracovania projektu a geometrického plánu na predmetnú stavbu.