

Mesto Trenčín má zámer zameniť a prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) a podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. so spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. :

A/ zámena nehnuteľností

nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín,

- C-KN parc.č. 2342/15 ostatná plocha o výmere 15 m²
- C-KN parc.č. 2342/14 orná pôda o výmere 6 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3395/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2342/10 ostatná plocha o výmere 84 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/541 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3402/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 3395/25, C-KN parc.č. 3395/30, C-KN parc.č. 2342/10, C-KN parc.č. 3402/4, C-KN parc.č. 2180/474 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
Výmera spolu predstavuje 187 m².

za

nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- C-KN parc.č. 2180/362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2180/542 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²

odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2180/334 zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.
Výmera spolu predstavuje 187 m².

Účelom zámeny je:

pre **Mesto Trenčín** – prevod pozemkov pod časťou komunikácie a chodníka Ul. Liptovská pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a scelenia územia za ulicou Liptovskou
Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

O d v ô v o d n e n i e:

V súvislosti s prípravou územia pre budúcu stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby, požiadala o zámenu pozemkov. Ide o pozemky malej výmery, ktoré budú dotknuté budúcou výstavbou. Zámenou pozemkov Mesto Trenčín nadobudne do svojho vlastníctva pozemky pod časťou komunikácie a chodníka na Ul. Liptovskej.

B/ prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2342/6 orná pôda o výmere 11 m², C-KN parc.č. 2342/9 ostatná plocha o výmere 1129 m², C-KN parc.č. 2180/474 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², C-KN parc.č. 3395/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², C-KN parc.č. 3395/28 zastavané plochy a nádvoria

o výmere 60 m², C-KN parc.č. 3402/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², výmera spolu predstavuje 1368 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom výstavby komunikácie v súvislosti so stavbou „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ulicou Trenčín – Juh“ požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemkov za účelom výstavby komunikácie a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ide o pozemky nachádzajúce sa za Liptovskou ulicou v Trenčíne.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt komunikácie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.